

## FÖRMEDLING AV LÄGENHETER PÅ BANKEBERGSVÄGEN 5-21

När det gäller uthyrning av lägenheterna på Bankebergsvägen 5-21 kommer Sotenäsbostäder AB att tillämpa etappförmedling i vårt uthyrningssystem. Det innebär att du som sökande skall lägga in prioriteringar på de lägenheter du anmäler ditt intresse för. När sista anmälningssdag passerat sorteras lägenheterna efter köpoäng och den sökandes egna prioriteringar .

Förmedlingen går till enligt följande:

1. *Lägenheterna publiceras på vår hemsida från **torsdag 15/12 till tisdag 3/1**.*
2. *Du kan anmäla ditt intresse på 10 lägenheter. Det är endast de sökanden/medsökande som vid tillträdesdagen är 70 år eller äldre som kan anmäla intresse.*
3. *När du anmäler ditt intresse är det viktigt att du **prioriterar** vilken lägenhet du helst vill ha. Därefter fortsätter du i nedstigande prioritet/rangordning. **Det går inte att ändra sina prioriteringar efter att sista anmälningssdagen passerat.** Det är därför mycket viktigt att det blir rätt från början.*
4. *Efter sista anmälningssdag kommer ett erbjudande om lägenhet att skickas till den **sökande med längst kötid som uppfyller krav på både ålder och folkbokföring**.*
5. *Någon visning av lägenheterna är inte möjlig innan kontraktsskrivning. Beslut skall tas av den sökande utefter planritning och situationsplan.*
6. *Inom **fyra dagar** skall sökanden registrera sitt svar på hemsidan under "mina erbjudanden". Sotenäsbostäder AB tar inte emot muntliga svar. Ej heller svar som skickas via mail. Det är viktigt att svar lämnas. Om inget svar lämnats, tolkas det som ett nej-svar.*
7. *Ett ja-svar är bindande och en bekräftelse på att den sökande vill gå vidare till kontraktsskrivning. Om den sökande ändrar sig, kommer **kötiden att nollställas**.*
8. *Sotenäsbostäder AB kontaktar den sökande som har fått erbjudande om lägenhet och som tackat ja. En kreditupplysning inhämtas och inkomstintyg begärs in. Om de krav vi ställer i vår uthyrningspolicy uppfylls, går vi vidare till kontraktsskrivning.*

Om inte alla lägenheter hyrs ut till de sökande som uppfyller ovanstående krav, kommer de kvarvarande lägenheterna att publiceras och vara sökbara för alla övriga som är registrerade i Sotenäsbostäders bostadskö, oavsett ålder och mantalsskrivning.

**Sotenäsbostäders lägenheter är avsedda som permanent helårsboende.** I samband med kontraktsskrivning kräver vi mantalsskrivning på lägenhetsadressen. Det gäller både sökande och medsökande. Kontroll av ovanstående sker kontinuerligt.