

Nybyggnation av projekt Mjölkskär på Väjern



Nu pågår byggnationen av vårt flerfamiljshus på Väjern för fullt. Huset består av 2 våningar med 8 st. lägenheter på varje våning. Lägenheterna är fördelade på 8 st. 1:or om 35 m² och 8 st. 2:or om 45 m². Samtliga lägenheter har en egen stor balkong alternativt en egen stor uteplats. Inflyttning är planerad till våren/försommaren 2018. Grundtanken med huset är att säkerställa att det i Sotenäs kommun finns lägenheter anpassade för en yngre målgrupp. Merparten av den tilltänka målgruppen har boendekostnaden som en viktig parameter. För att inte exkludera någon från lägenheterna p.g.a. för hög hyra har en viktig ingångsparameter vid planeringen av projektet varit att hyran ska hållas så låg som möjligt. Det mest effektiva för att hålla nere byggkostnaderna och därigenom hyrorna är att bygga lägenheter med mindre yta. Tanken är dock att Ni som hyresgäst ska ha tillgång till samma funktioner som i en stor lägenhet men med något mindre yta. För mer information om projektet, titta in på vår hemsida www.sotenasbostader.se

Undvik matfett i avloppet

Häll aldrig ut matfett eller olja i avloppet! När matfettet eller oljan blir kall så stelnar den. I avloppsledningsnätet är temperaturerna låga, och fett eller olja går från flytande till fast. Då bildas det lätt proppar, och propparna blir hårda som sten! Förutom att Ni undviker merarbete för Er själva och för Er fastighetsskötare så minskar Ni även på miljöbelastningen samt risken för översvämning.

Gör så här:

Stekfett: Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i soporna.

Flytande matfett: Häll använd avsvalnad matolja i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lägg den i soppåsen. Ett annat sätt är att låta fett stelnat i kylen, till exempel i en kopp. Det stelnade fett är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.

Tack för hjälpen! Sotenäsbostäder arbetar på flera fronter aktivt med att försöka minska vårt avtryck i miljön

Solpaneler Långemajas gata 2-8 i Kungshamn



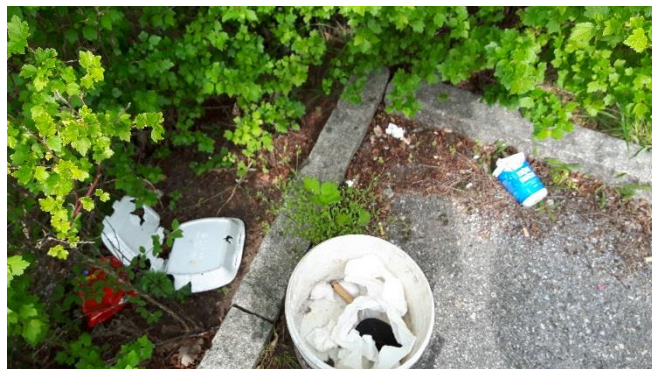
På bilden till vänster kan ni se de färdigmonterade solcellspanelerna på Långemajas gata 2-8. Dessa solceller, som finns monterade på alla fyra husen, kommer att producera mer elektricitet än fastigheterna förbrukar. Långemajas gata kommer således att vara Sotenäsbostäders första plushus. Anläggningen har varit i bruk sedan början av juli månad 2017 och vi är så här långt mycket nöjda med investeringen. Den är ett led i bolagets fortsatta satsning som startade 2015 i ett projekt vars mål är att Sotenäsbostäder inom en 10 års period helt skall vara oberoende av fossila bränslen för uppvärmning av våra flerfamiljsfastigheter. Vi arbetar nu med att konvertera våra sista anläggningar från bergvärme/olja till enbart bergvärme och det är på Lyckogatan 7 & 9 samt Eklidsgatan i Bovallstrand. Dessa kommer att konverteras under 2018.

Miljön runt våra sopskåp



Här kommer en liten vädjan från våra fastighetsskötare som hanterar soporna i våra bostadsområden. Ställ inga soppåsar på marken runt våra sopskåp. Vi har problem med bland annat fåglar som hackar sönder påsarna och skapar en otrevlig och sunkig miljö kring våra fina soppårdar. Om skåpen är fulla ber vi er att säga till fastighetsskötarna i stället för att ställa påsarna på marken.

Tack för uppmärksamheten.



Hyresfakturan i PDF-format direkt till din e-post

Vi vill på nytt tipsa om att du kan få din hyresfaktura som PDF-dokument direkt till din e-post i stället för via brevlådan och på papper. Ett bra tips för miljön som innebär att vi spar papper och snabbar upp hanteringen i samband med aviseringen. Du slipper även oron över att någon tappat bort avin eller att du inte fått den alls, den ligger tryggt och säkert i din e-post. För närvarande är det inte möjligt för oss att erbjuda e-faktura. Fakturan på e-post skall ses som en möjlighet om du inte vill ha autogiro som annars är det absolut smidigaste sättet att betala hyran på. **Vill du få hyresfakturan på e-post?** Maila till Camilla på co@sotenasbostader.se eller ring henne på 66 56 03. Vill du ha autogiro på fakturan? Ring eller maila Camilla.

Felanmälan lägenhet

Felanmälan görs alltid till din fastighetsskötare.

Ring **0523-66 56 11** till Mikael om felet avser Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen och Väjern.

Ring **0523-66 56 16** till Jan-Erik om felet avser Hunnebostrand och Bovallstrand.

Ring så snart felet uppstår. Då kan vi planera arbetet bättre och du får hjälp fortare.

Våra felanmälningsstider är vardagar 7-9 samt 10-12. Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Byteskö

Lägenhetsbyten

Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns: 3:a på Skyttevägen 1 A, Smögen Önskas: 1:a eller 2:a, helst på Skyttevägen, Smögen Kontakta Vic på 072-321 79 97

Finns: 2 rok på Vaggabacken 6 Önskas: 1:a i Kungshamn Kontakta Brian 070-200 24 16

SB Nytt

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av december månad 2017.

Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 6/12-17. Ring på telefon 66 56 15 eller maila till jl@sotenasbostader.se.