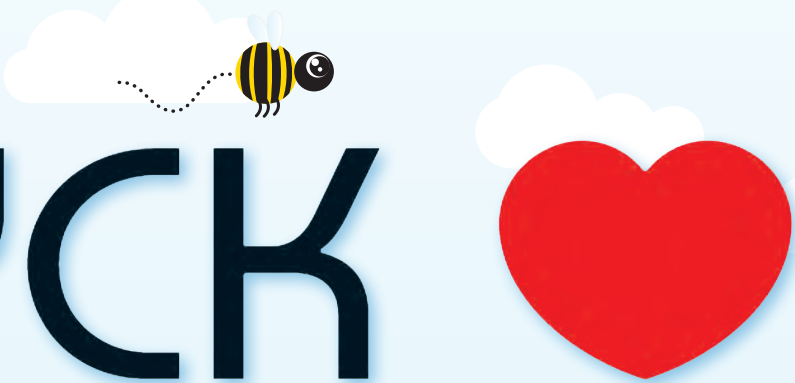


SB-NYTT

Juni 2009



TYCK OM HYRESRÄTTEN

Tyck om hyresrätten

Sid 2

Våra öppettider under sommaren

Sid 2

Telefon- och besöksider för felanmälan

Sid 4



Sotenäsbostäder AB

fritt boende vid kusten



Fastighetsskötarnas öppet- och telefontider

Telefontid för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00, vid AKUTA fel mellan 9.00-10.00 samt mellan 13.00-15.00 ring växel, 66 56 00. All övrig tid; ring jouren, 0522-194 94.

Expeditionstid för besök är 9.00 - 9.30,
gäller båda fastighetsskötarna.

**Kungshamn, Smögen, Hovenäset,
Väjern, Bohus-Malmön**
Mikael, Mejsgatan.....66 56 11

Hunnebostrand, Bovallstrand
Jan-Erik, Björnbärsvägen.....66 5616

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Hunnebostrand:
Benny Pettersson58714
Inga-Britt Hedlund58307

Kungshamn:
Liisa Andersson31627
Oscar Amaya70537

Väjern:
Erland Davidsson72124
Kenth Hedström21696

Smögen:
Elisabeth Höglund.....35940
Birgitta Johansson.....70543
Utlämnande av nycklar samt bokningsansvarig för Bastu och solarium på Kantarellvägen är Carina Karlsson, telefon 0523 - 586 44

JOUR 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation och omgående betalning.)



SB-NYTT utges av Sotenäsbostäder AB

Adress: Box 63
456 22 Kungshamn

Telefon: 0523-66 56 00

Fax: 0523-66 56 17

E-mail:
sotenasbostader@sotenasbostader.se

Hemsida:
www.sotenasbostader.se

Besöksadress:
Tångenvägen 2A, Kungshamn

Ansvarig utgivare:
Helene Stranne

Det är lätt att tycka om hyresrätten

Nästan tre miljoner människor i Sverige bor i hyresrätt och är oftast väldigt nöjda med det. Inte konstigt med tanke på att hyresrätt faktiskt är det lyxigaste sättet att bo på. Vi slår tillsammans med vår branschorganisation ett slag för hyresrätten. Du har kanske sett det i media redan. Om du vill läsa mer så kolla in på www.tyckomhyresratten.se

Sotenäsbostäder är till för dig som vill bo i vår vackra kommun. Allt eftersom tiden går och förutsättningarna ändras, kan vi erbjuda nya boendalternativ. Till exempel för dig som är äldre eller bara vill slippa besvär med snöskotning, fasadmålning, ogrärensning eller något annat som våra duktiga fastighetsskötare hjälper till med. Med en hyresrätt får du istället tid över att njuta av livet.

Det är lätt att bo i hyresrätt. Ingen budgivning, inga banklån. Bara att flytta in. Med tre månaders uppsägningstid kan du flytta ut. Det är fritt boende!!

Hos oss bor du alltid nära naturen. Det är ett fritt kustboende som är mycket speciellt, havet finns alltid nära och påverkar det dagliga livet, var du än bor. Det är många som är intresserade att bo hos oss. Efter vår senaste köföryelse (april 2009) så har vi över 600 i vår bostadskö.

Vi hoppas att vi skall kunna ha möjlighet att fortsätta att bygga nytt inom en snar framtid både på Tennisplanstomten på Smögen och på Ringen i Kungshamn, men tyvärr är planerna överklagade och det kan dröja ytterligare något år innan vi får besked från myndigheterna. Våra planer på hyresrätter på Udden i Hunnebostrand kvarstår, men på grund av marknadsläget så är inte byggstarten beslutad ännu.

Till sist vill vi på Sotenäsbostäder önska Er en solig sommar.

*Helene Stranne
VD*



Kontorets öppet- & telefontider

Mån 9.00-12.00, 13.00-16.30

Tisd-Fre 9.00-12.00, 13.00-15.00

Dag före helgdag stänger vi kl. 12.00

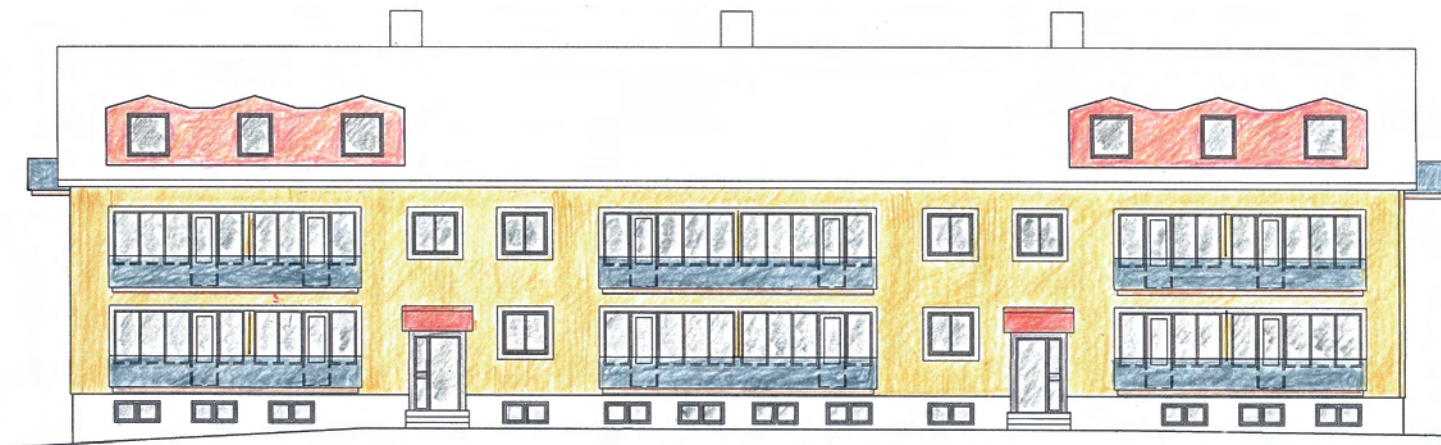
Sommartider på kontoret!

15 juni-30 augusti (v 25-35) har vi öppet mellan 9.00-12.00 måndag - fredag. Vi har helt stängt v 29.

Felanmälan på TV-kanaler, TV supporten på Com Hem

Om du får fel på TV utsändningen ber vi dig att ringa till Comhem, 0771-55 00 00 och följa de instruktioner som du får via telefonen. Förvissa dig om att du är på TV-supporten. Det är bra om du har talat med dina grannar om de har likadant problem

som du själv. OBS du som bor i Bovallstrand, Hovenäset, Bohus-Malmön, Tullstigen & Sandbogengatan i Kungshamn, Skolgatan 14 på Smögen, Sätthagen i Väjern samt Köpmansgatan 39 i Hunnebostrand ringer som vanligt till din fastighetsskötare. Du som bor på Långemajas gata i Kungshamn kontaktar Telia.



En skiss över den nya färgsättningen på Köpmansgatan 16, Hunnebostrand

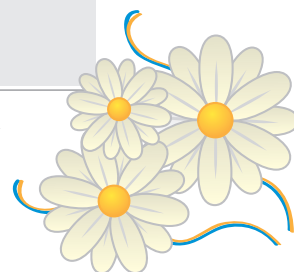
Pågående ombyggnads- och underhållsåtgärder

Det låga ränteläget har skapat utrymme för ökade underhållsinsatser under 2009. Styrelsen har beslutat att avsätta ca 4 mkr till ökat underhåll, förutsatt att det inte händer något oförutsett på räntemarknaden, som får räntorna att stiga drastiskt.

Följande projekt har Budgeterats (B) Handlats upp (H) Startats (S):

Köpmansgatan 16, Hunnebostrand Nya fönster och balkongskärmar, fasadmålning, byte av tak m.m.			S
Violstigen, Kungshamn Fasadbyte till plåt samt målning av vissa träfasader, nya entréer/ uteplatser på hus 5 och 6 m.m.			S
Husholmsgatan, Väjern Fasadmålning, Utbyte skärmväggar.			S
Björkemyrsgatan, Smögen Fasadmålning.		H	
Munkebergsgatan, Bovallstrand Fasadmålning.		H	
Väggabacken, Kungshamn Målning av vissa delar av fasaderna samt balkonger. Nya uteplatser samt renovering av garageväggar.	B	H	
Tryggögatan, Väjern Fasadmålning.		H	
Mejselgatan, Kungshamn Nya entréer, byte av låssystem, målning av garage.	B		
Rockeskärsgatan vid dagis, Väjern Ny lekplats.	B		

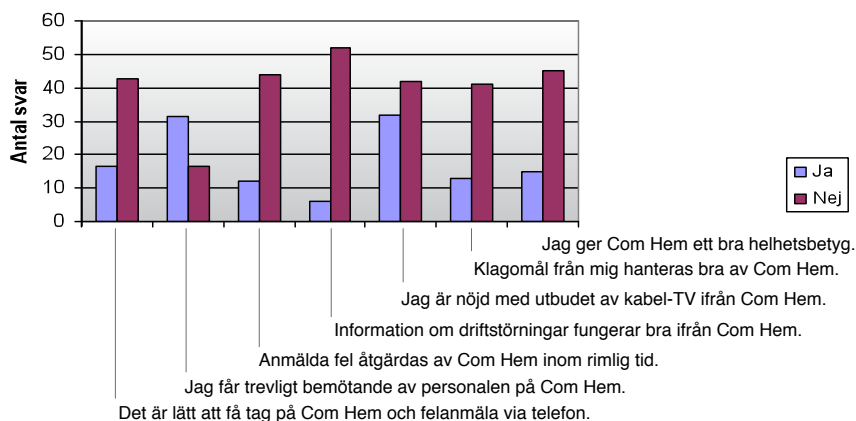
OBS Med reservation för att vi inte hinner eller av annan anledning måste omdisponera i budgeten under året.



Kabel - TV

Vi genomförde en enkät i samband med förra numret av SB nytt. Vi bad om Din hjälp att fylla i den och lämna den till oss för att kunna delge Com Hem våra gemensamma synpunkter. Vi fick in 81 svar (8 % av alla våra hyresgäster). Tack för att Ni tog Er tid att fylla i enkäten. Här kommer en sammanställning av Era svar

Enkät avseende Com Hem för hyresgäster
hos Sotenäsbostäder december 2008



Com Hem har tagit del av enkätsvaren men vi ser fortfarande vissa problem med framförallt kundservice och bemötandet av Er som felanmälar. Vi påtalar detta löpande till Com Hem men är inte nöjda med det vi ser och jobbar nu vidare med andra lösningar.

Vi kommer att gå ut och erbjuda andra operatörer att leverera digital TV till våra lägenheter. Det öppnar möjlighet att ansluta våra fastigheter med fiberteknik. Det är en omfattande process som kommer att ta ett antal månader och vi ber Er att ha tålamod. Mer information kommer att finnas på vår hemsida.

Grillning

Grilla med omsorg om grannen! Tänk på att ställa grillen så att röken blåser bort från dina grannar, inte in till dem! Ett tips är att använda en el-tändare, då slipper man använda tändvätska. Tänk även på brandfaran! Kasta inte grillkol i soptunnan utan släck grillen ordentligt innan.



Ombyggnad av vårt kontor

"Ursäkta röran" har det stått på ytterdörren en längre tid, men nu är vi snart klara med kontorsombyggnaden. Det har många gånger varit påfrestande både för oss och för Er kunder som besökt oss. Vi har bytt värme- och ventilationssystem samt byggt om invändigt för att möta framtidens krav på energibesparing, önskemål om bättre information och möjlighet till att arbeta med nya moderna metoder när det gäller service och uthyrning till Er hyresgäster.

Biltrafik i våra områden

För att öka trivselen i bostadsområdet samt av miljöskäl arbetar vi medvetet med att våra områden så långt som möjligt ska vara bilfria. Vi är tacksamma om du tar hänsyn till detta och bara köra in i området om det är absolut nödvändigt. Tänk även på att lämna fri väg för utryckningsfordon. När du parkerar ditt fordon så sker naturligtvis parkering inom markerat område.



Sotenäsbostäder AB
fritt boende vid kusten

RESTAURANG VÄJERN

Tryggögatan 2
Väjern

0523-70407

www.restaurangjeanette.se

Västskustens största och godaste familjepizza med färska råvaror. Utmärkt alternativ för familjen, träffar och fester!

Kebab/grill/sallad och à la carte

Öppettider 15/6-15/8:

Måndag-torsdag 11-22

Fredag-lördag 11-23

Söndag 12-22

Från 16/8 stänger vi en timme tidigare på kvällen

Vi serverar lunch mellan 11-14

Alla lunchrätter inklusive dricka och kaffe 60 kr.

Öppet året runt
Hjärtligt välkomna!



Fastighetsskötarnas Öppet- och telefontider

De nya tiderna för felanmälan till våra fastighetsskötare, **Jan-Erik i norr** och **Mikael i söder** har nu varit igång ett halvårs tid.

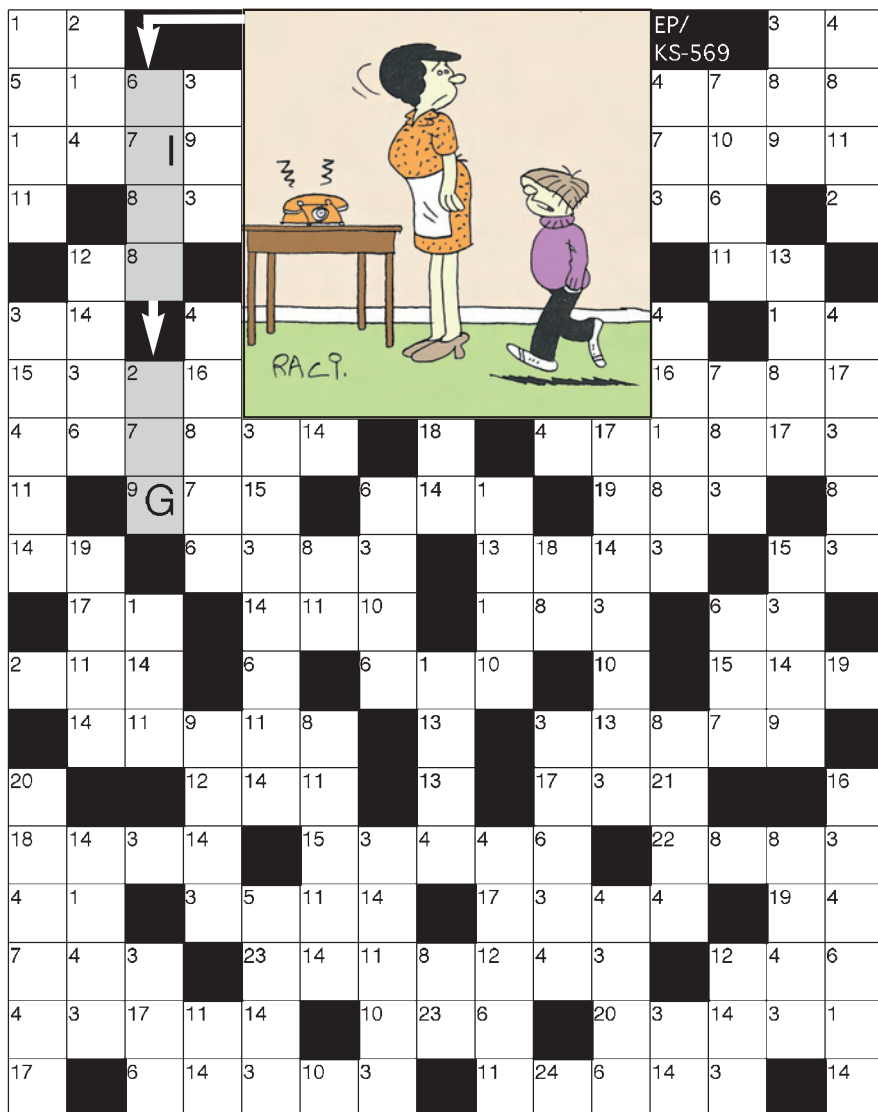
Vi upprepar på förekommen anledning att telefontiderna för felanmälan är **7.00-9.00** och **10.00-12.00**.

Vid AKUTA fel mellan **9.00-10.00** samt mellan **13.00-15.00** ring växeln, 66 56 00.

All övrig tid; ring jouren,
0522-194 94.

Notera gärna att tider för besök, hämtning av nycklar med mera är vardagar mellan klockan **9.00-9.30** både i norr och söder.





Skickar eller lämnar du in två rätta krypton i år så har du chansen att vinna den fria månadshyran nästa år! Pizzeria Väjern ger 2 familjepizzor till den som vinner första pris. Andra och tredje pris är 2 vuxenpizzor.

Skicka in lösningen till oss senast 15/11 2009 eller lämna in den till oss.

Adress:

Sotenäsbostäder AB,
Box 63
456 22 Kungshamn.

Insänt av:

namn

adress

På en brygga nära dig.

Nu slår vi upp portarna igen!

I sommar (17/6 - 15/8) får du som hyresgäst hos Sotenäsbostäder 10% rabatt på all mat på Havsnära och Smögens Havsbud. Ta med annonsen.

havsnära

Café, bistro och kulturliv.

Strandpromenaden, Kungshamn 0523-61 01 00

ÖPPET kl 12-01 alla dagar (17/6-15/8) Grillkväll varje onsdag och fredag.

Grattis!

SB-krypto 4, 2008

2 familjepizzor vann **Lars Alsterqvist, Rockeskärgatan 21 B**

2 pizzor vann **Ingegerd Johansson, Glimmergatan 14 B**
och **Gunvor Larsson, Fyrbåkgatan 15 C.**

Vinnare av den fria hyran för 2008 är **Siv Karlsson, Violstigen 4 G, Kungshamn.**

Stort grattis till alla vinnare!

Notera att presentkortet gäller till och med sista september 2009 för inlösen av detta kryptot, därefter är de inte giltiga längre.

Lediga lägenheter

Kantarellvägen 16 B Hunnebostrand, 4 rok, 104,2 kvm, kallhyra 6.442:-

Skolgatan 1 E Hunnebostrand, 4 rok, 103,5 kvm, kallhyra 6.907:-

Klockaregatan 16 A Hovenäset, 4 rok, 100,8 kvm, kallhyra 6.522:-

Champinjonstigen 3 B Hunnebostrand, 4 rok, 96,6 kvm, kallhyra 6.297:-

Munkebergsgatan 6 A Bovallstrand, 4 rok, 96,7 kvm, kallhyra 6.363:-

Följande personer önskar byta lägenhet

Din annons finns med endast i detta nummer av SB nytt. Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Ingela innan 15 november 2009 för att få med den.

Samtliga annonser tas bort efter införandet. Förändringen görs i syfte att hålla endast aktuella byten i tidningen. Har du frågor, ring Ingela för ytterligare information på 66 56 14.

Finns 3:a på Mejselgatan
Önskar 2:a på 1:a vån på gamla Mejselgatan
Ring Eivor 388 68

Finns 3:a på Violstigen med havsutsikt och egen ingång
Önskas 3:a på Väjern
Ring Lollo 370 01 eller 070-243 35 59

Finns 3:a på Ö.Skalberget
Önskas 2:a på Ö.Skalberget
Ring Rose-Marie 502 21

Finns 2:a på Signalgatan
Önskas 3:a på Signalgatan
Ring Eva 702 95

Finns 4:a på Champinjonstigen 3 B
Önskas 4-5:a på Smörsoppsstigen
Ring Linda 553 75

Finns 4:a på Fyrbåkgatan 39B
Önskas 2:a på Fyrbåkg, Signalg, Violstigen, Björkemyrsg, Båtmansg, eller Hovenäset
Ring Annelie 076-133 12 42

Finns 4:a på Silleskärgatan
Önskas 3:a utan trappor ,med havsutsikt på Valberget
Ring Ingemar 320 73

Önskas 2:a på Mejselgatan ,Vägabacken eller Violstigen
Ring Benny end. eftermiddag 710 00 eller 076-222 57 59

Finns 1:a på Tryggögatan
Önskas 2:a på Husholmsgatan eller Fyrbåkgatan
Ring Mona 070-395 21 78

Finns 4:a på Björkemyrsgatan 5 A
Önskas 2:a i Kungshamn
Ring Alf 541 27

Finns 4:a på Skyttvägen 3
Önskas 3:a på Skyttvägen 1,2,3
Ring Irene 312 86

Nyheter på vår hemsida

På vår hemsida hittar du de senaste nyheterna och informationen är alltid uppdaterad. www.sotenastostader.se är adressen och har du synpunkter är du välkommen att kontakta oss.

