

TIDNING FÖR HYRESGÄSTER HOS SOTENÄSBOSTÄDER AB

SB-nytt



December 2012



Ny VD från 2013-02-01

Våra öppettider
under jul och nyår Sid. 2
Hyran 2013 Sid. 3
Ny VD Sid. 3

Sotenäsbostäder AB
~~~~ fritt boende vid kusten ~~~~

## Fastighetsskötarnas Öppet- och telefontider

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger;  
ring jouren, 0522-194 94 Telefontid  
för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00

**OBS!!!! Vid akuta fel på övriga tider, ring  
vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut fel?  
Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp  
i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och  
akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag**

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,  
Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00

Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand

7.00-9.00, 10.00-12.00

Jan-Erik 66 56 16

### Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,

Smögen, Väjern

Mikael Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand

Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

## Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

### Hunnebostrand:

Benny Pettersson ..... 58714

### Kungshamn/Smögen

Liisa Andersson ..... 31627

Amanda Hedhman ..... 076-785002

### Väjern:

Erland Davidsson ..... 72124

Kenth Hedström ..... 21696

Utlämnande av nycklar samt bokningsansvarig  
för Bastu och solarium på Kantarellvägen är  
Carina Karlsson, telefon 0523 - 586 44

## Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen  
(inte din TV-apparat – då ringer du  
din TV-handlare) eller din utrustning kring digital  
TV ber vi dig att ringa till Telias support,  
020-240 250.

Om du har problem med annat kopplat till egna  
köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias  
support, 020-240 250.

Tider enligt följande vardagar 8-22, lör- och  
söndagar 9-20, helgdag 9-17.

**Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på  
Sotenäsbostäder avseende digital TV.**



## Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring  
0522-194 94 avseende, störningar,  
akuta fel i fastigheten/lägenheten,  
upplåsning (obs krav på legitimation) Kostna-  
den för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.



Anticimex Telefon 0522- 646800

## SB-NYTT utges av Sotenäsbostäder AB

Adress: Box 63, 456 22 Kungshamn

Telefon: 0523-66 56 00

Fax: 0523-66 56 17

E-mail: info@sotenasbostader.se

Hemsida: www.sotenasbostader.se

### Besöksadress:

Tångenvägen 2A, Kungshamn

Ansvarig utgivare: Helene Stranne

# 30 år på Sotenäsbostäder - en stor del av mitt liv.

Ja nu är det dags för mig att "släppa taget" och gå vidare i livet. Jag har några år kvar till 65 år, men känner att det vore skönt att dra ner lite på takten. Jag kommer att fortsätta som konsult för Sotenäsbostäder i begränsad omfattning ca 1,5 år och arbeta med bland annat vårt stora byggprojekt Ringen. Det skall också finnas tid för mer rekreation och barnbarn hoppas jag.

## En liten historisk tillbakablick:

Sotenäs Bostadsstiftelse sökte egen administrativ personal på våren 1982, efter beslut i stiftelsens styrelse att man inte skulle köpa dessa tjänster från kommunen längre. Jag såg annonsen i Bohuslänningen och ringde och hörde mig för. Det resulterade i att jag började som kamrer i augusti 1982. Det fanns varken egen logotype, brevpapper, postgirokonto eller några egna ekonomi- eller lönesystem. Det var verkligen att starta från början. Vi köpte ett eget fastighets- och ekonomisystem och nya datorer, Luxors ABC 800. Det var en spännande tid. Antalet lägenheter uppgick till ca 250, men målet var redan då att nå 1000 lägenheter inom 10 år. Vi byggde mycket under 1980- och början av 1990- talet och lyckades nå målet. Sedan kom en tid med stora svårigheter för fastighetsbranschen och även för oss. Vi hade som mest 140 tomma lägenheter 1998. Under 1990- talet ägnade vi istället stor tid och kraft på att bygga upp Hotell Smögens Havsbad. Sotenäs Bostadsstiftelse ombildades 1991 till aktiebolag och 1998 bildades dotterbolaget Hotell Smögens Havsbad AB. År 2003 tog jag över VD rollen, den andre i bolagets historia.

Under alla dessa år har jag hunnit lära känna mina arbetskamrater väldigt väl. Vissa har gått i pension och nya har kommit. Det har varit fantastiskt stimulerande att jobba ihop med er, ett arbete som ibland varit krävande men där vi också haft mycket roligt tillsammans. Saknaden av mina arbetskamrater kommer säkert att bli stor, men det är bara att inse att var tid har sitt. Att få jobba med styrelsen, ägare, entreprenörer, banker, Hyresgästföreningen med flera kontakter har varit mycket stimulerande och lärorikt, men viktigast är ju ni, våra hyresgäster, för utan er hade Sotenäsbostäder inte funnits. Tack för alla trevliga samtal och möten. Nu är det dags att lämna över "mitt skötebarn" till en ny generation och jag hoppas att du, Mattias, skall trivas och stanna kvar i bolaget länge och fortsätta utveckla Sotenäsbostäder.

Att bygga och förvalta bostäder är en ansvarsfull

uppgift i samhällsutvecklingen och det är jag övertygad om att du klarar av på ett mycket bra sätt.

Lycka till!

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

ÖNSKAR

Helene Stranne

VD



## KONTORETS ÖPPET- OCH TELEFONTIDER

Måndag 9.00-12.00, 13.00-16.30,

Tisdag-fredag 9.00-12.00, 13.00-15.00.

Dag före helgdag stänger vi kl. 12.00.

## JULTIDER PÅ KONTORET

Kontoret har stängt den 27 december.

Den 28 december och 2-4 januari  
är kontoret öppet mellan 9-12.

Nästa nr kommer ut i JUNI 2013. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/5-13.  
Ring 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se



## Ordföranden har ordet

### **Tack till avgående VD Helene Stranne och välkommen till tillträdande VD Mattias Jakobsson**

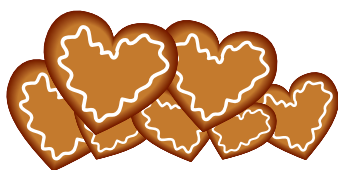
Vi närmar oss nu slutet av ännu ett hyresår 2012 och har just avslutat hyresförhandlingarna för 2013. Det blev en måttlig höjning med 1,79 % på kallhyrorna. Det gångna året har kännetecknats av dämpning i räntenivåerna vilket har inneburit att vi kunnat satsa mer på underhåll än budgeterat. Den relativt höga underhållsnivån kommer att fortsätta kommande år. Det är viktigt att såväl standard som service håller en hög nivå i vårt fastighetsbestånd. Efter de diskussioner jag hade under våren med vår VD Helene om hennes önskan att trappa nere inledde vi rekryteringen av vår nye VD på försommaren och kunde gå i mål under oktober. Mattias Jakobsson tillträder som ny VD 1 februari 2013.

Till Helene vill jag framföra ägarens och hela styrelsens varma tack för de insatser du gjort i företaget under många år och de senaste 10 åren som VD. Sotenäsbostäder är ett välskött företag med ett hyresbestånd om drygt 1100 lägenheter i attraktiva lägen. Helene's

insatser har naturligtvis i stor utsträckning bidragit till bolagets goda utveckling. Genomförandet av nybyggnadsprojektet Ringen i Kungshamn med sina drygt 20 lägenheter och 6 villor blir en del av de utmaningar vi har framför oss och som vår nye VD Mattias Jakobsson får axla ansvaret för. Helene kommer att bistå Mattias vid genomförandet av detta projekt. I enlighet med vår affärsplan siktar vi in våra framtida byggplaner på billigare lägenheter för såväl unga som äldre. Vi kommer i detta sammanhang också att tillsammans med kommunen diskutera en eventuell ytterligare utveckling av äldreboenden.

Jag önskar Mattias Jakobsson varmt välkommen till Sotenäsbostäder och lycka till i sitt nya arbete. Såväl hyresgäster, anställda som styrelse vill jag tacka för ett gott samarbete under året och jag önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Ronald Hagbert



## Hyressättningsprojektet

Tisdagen den 4 december hade vi ett informationsmöte i Folkets Hus där vi redogjorde för enkätsvaren, hur lägenhetsbesiktningarna gått till och hur vi går vidare med värdering utifrån de poäng som varje område fått. Enkätsvaren, som är illustrerade grafiskt, kommer att läggas ut på hemsidan, men det går även bra att kontakta Maja Johansson tel 0523/66 56 10 så kan hon skicka ett exemplar till er.

## Ny VD

Styrelsen har beslutat utse Mattias Jakobsson till ny VD i Sotenäsbostäder från den 1 februari 2013. Mattias bor i Marstrand och är idag projektledare i ett fastighetsbolag i Göteborg. Han är 33 år, civilingenjör från KTH och har erfarenheter från såväl fastighetsförvaltning som utvecklingsprojekt i fastighetsbranschen.

## Hyran 2013

Vi yrkade på en hyreshöjning avseende kallhyra på 2,98 % för bostäder, garage, carportar, motorvärmare och källarlokaler från 1 januari 2013. I hyreshöjningsbehovet ingick normala kostnadsökningar motsvarande beräknad inflationstakt, taxehöjningar på vatten och sophantering, sedvanliga löneökningar och höjd avskrivningstakt på våra fastigheter för att minska skillnaden mellan den avskrivning som är med i hyreskalkylen och redovisnings- och skattemässig avskrivning. Hänsyn har tagits till lägre räntenivå jämfört med 2012.

Hyrorna på nyproduktion d.v.s. Långemajas gata i Kungshamn och Skolgatan på Smögen förhandlas separat och där har ingen höjning yrkats för 2013. Resultatet av årets hyresförhandling med hyresgästföreningen blev enligt följande: Kallhyran på bostäder, garage, carportar, motorvärmare och källarlokaler höjs med 1,79 % från 1 januari 2013. Överenskommelsen innebär ytterligare sänkta räntor, lägre underhåll, något lägre avskrivningstakt samt sänkta kostnader för boinflytande- och fritidsmedel.

Höjningen av kallhyran motsvarar knappt 100 kr per månad i hyreshöjning för en "normaltrea".

# RINGEN I KUNGSHAMN



Vi planerar för ca 20 lägenheter med hyresrätt och 6 villor med äganderätt. Preliminär byggstart: januari 2013 och preliminär inflyttning: februari-maj 2014

På vår hemsida, [www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se), finns mer information om projektet. Där kommer vi också att presentera planlösningar när de är fastställda. Det går även bra att ringa oss på telefon, 0523-66 56 00.



## Planerade större underhålls- och ombyggnadsprojekt 2013

På Lyckogatan 9 i Bovallstrand och Båtsmansgatan på Smögen kommer omläggning av tak att ske och på Skolgatan 1 i Hunnebostrand kommer plåttaken att målas. Utbyte av hissar skall ske på Smedsgatan 6 i Kungshamn och på Fyrbåkgatan i Kungshamn fortsätter utbytet av rännor och rör. På Kantarellvägen 1-14 i Hunnebostrand kommer vi att renovera och måla fasaderna. Mejsgelgatan i Kungshamn kommer att få ett ansiktslyft med nya entréer och parkeringsplatserna kommer att byggas om. Vi har problem på många områden med för få parkeringsplatser och uppställning av annat än fordon, så vi har för avsikt att utreda möjligheterna till att avgiftsbelägga parkeringsplatser. Detta är dock ett stort projekt där vi kommer ha dialog med hyresgästföreningen och ber att få återkomma med mer information.

## Obs! Vattenmätare - fryrisk

Ni som har vattenmätare i förrådet, tänk på att sätta på värmen nu så att ni undviker vattenskador på grund av sönderfrysning! Det bör vara minst +5 grader i utrymmet där vattenmätaren finns.

## Bostadsmöte i Folkets Hus, Kungshamn 6 november 2012

Det årliga bostadsmötet var måndagen den 6 november. På detta möte, som var välbesökt, presenterades information från kommunen om bostadsförsörjningsprogrammet i Sotenäs. Vår ordförande, Ronald Hagbert, lämnade information om vår nye VD, Mattias Jakobsson som börjar sin tjänst den 1 februari 2013. Byggchef Roy Grahn berättade om de energisparåtgärder som bolaget vidtagit sedan förra årets möte. Roy berättade om byten av dåliga tätningslister, att vi håller på att byta elradiatorer och termostater. Vi kontrollerar och justerar elpannor, kommer att prova ett område med luftvärmepumpar samt fortsätter att utvärdera solenergin på Skolgatan.

I pausen serverades kaffe och bulle. Vår nuvarande VD, Helene Stranne berättade om projekt Ringen och visade skisser över området samt berättade om de beräknade hyrorna och visade planlösningar över lägenheterna.

Vår biträdande fastighetsförvaltare, Maja Johansson, berättade kort om vår dialog med Posten om brevlådor och postboxar. Aktuellt område är Fyrbåkgatan-Signalgatan.

Ombyggnationsprojekten Vägbacken som även pågår med uteplatser i skrivande stund, Varvsgatan, där en lägenhet byggs om och Skyttevägens fasad- och balkongarbeten redogjordes för av Roy Grahn. De lokala hyresgästföreningarna informerade om deras verksamhet under året och vad som händer under hösten/vintern.



## Radonmätning

Vi har börjat att mäta radon i lägenheterna. Vilka lägenheter skall mätas? Alla lägenheter som har markkontakt, i övriga lägenheter som ligger på överliggande våningar eller har källare skall det mätas ett minimum av 20 % av beståndet i varje byggnad. Rockeskärsgatan har redan fått dosor utlagda och Hedalen kommer att få innan jul. Direkt efter helgerna står Valberget på tur. Mätningen görs som långtidsmätning.

”Radongashalten för en bostad anges som ett årsmedelvärde för bostaden. För bestämning av årsmedelvärde krävs enligt Strålsäkerhetsmyndigheten en mättid av minst 60 dagar och mätningen ska utföras inom eldningssäsong (1 oktober - 30 april). Mätning av radon i hus skall utföras med minst en dosa på varje våningsplan där det finns bostadsrum, dock minst 2 dosor totalt.” Dosorna skall ligga kvar på samma plats under hela mätperioden (man får lyfta på dem vid städning bara de läggs tillbaka på samma plats). Radon i hus och lägenheter mäts med hjälp av spårfilmsdosor. Under mätningen kommer radon in i dosorna via en smal luftspalt i dosan. De alfa-partiklar som bildas när radonet sönderfaller i dosan orsakar små skador, ”spår”, på spårfilmen. Antalet spår är ett mått på radonhalten i det utrymme där dosan har varit placerad. Efter mättidens slut kommer vi att samla in dosorna och sänder dem på analys. Skulle värdena i er lägenhet överstiga gränsvärdet 200Bq/m<sup>3</sup> kommer vi att kontakta er. Det förhöjda gränsvärdet kommer att utredas och åtgärdas.

### Vad är radon?

Radon är en radioaktiv ädelgas som ingår i uran-238s sönderfallskedja. Ledet före radon är radium-226. Radon sönderfaller med en halveringstid av 3.8 dygn, dvs om man stänger in en viss mängd i en gastät flaska är hälften kvar efter denna tid. När radon sönderfaller bildas en kedja av nya ämnen, ”radondöttrar”, som också är instabila. När radon och några av ”döttrarna” sönderfaller frigörs alfastrålning. Denna strålning består egentligen av heliumkärnor som orsakar skador när de med fart träffar kroppsvävnader.

### Luktar radon?

Nej, radon smakar eller luktar inte. Radon är en ädelgas och reagerar som sådan inte med några andra ämnen. Det är dock lätt att mäta halten radongas i luft eller vatten eftersom gasen är radioaktiv.

### Hur farligt är radon i luft?

Det beror på halten och den tid man vistas i den radonhaltiga luften. Strålsäkerhetsmyndighetens (SSM) bedömning är att cirka 500 personer dör varje år av lungcancer orsakad av radon. Den genomsnittliga risken för oss svenskar är alltså ungefär lika stor som risken att omkomma i trafiken. Risken för radonrelaterad cancer är dock mångdubbelt större för rökare än för icke-rökare.

### Gränsvärden för radon i luft?

Gränsvärdet var mellan 1981-2004 400Bq/m<sup>3</sup> luft varefter gränsvärdet sänktes till 200Bq/m<sup>3</sup> för nyproducerade hus. För hus producerade innan 1981 fanns och finns inga gränsvärden.

## Hyresgästföreningens dag i Väjern, augusti 2012

Väjerndagen 2012 anordnades i år för femte gången och blev minst lika lyckad som föregående år.

Dagen har kommit för att stanna! Besökarna flanerade glatt mellan stånden och det fanns mycket prova-på-saker från företagen. Den lokala hyresgästföreningens delade ut korv till besökare och tillika information om föreningen och om de nya bostäderna som Sotenäs-bostäder snart skall bygga på Ringen.

### Hunnebostrand Folkets Hus

#### Kommande program

|                  |                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 15 dec kl. 19.00 | AIDA – Opera Live på bio –<br>direkt från Metropolitan i New York          |
| 16 dec kl. 16.00 | BARBARA HENDRICKS JULSHOW –<br>Live på bio – direkt från Stockholm         |
| 2013             |                                                                            |
| 19 jan kl. 19.00 | MARIA STUARDA – Opera Live på bio –<br>direkt från Metropolitan i New York |
| 16 feb kl. 19.00 | RIGOLETTO – Opera Live på bio –<br>direkt från Metropolitan i New York     |
| 21 feb kl. 17.00 | GITTAN OCH GRÅVARGARNA<br>Barnteater med Teater Pero                       |
| 2 mar kl. 18.00  | PARSIFAL – Opera Live på bio –<br>direkt från Metropolitan i New York      |

För vidare information se vår hemsida:  
**www.folketshushunnebo.se**  
Ovanstående webbadress gäller även för



## Oktobermässan i Idrotts- hallen 27 oktober 2012

Den 27 oktober arrangerade föreningen Kusthandlarna tillsammans med Sotenäs Turism och Sotenäs kommun en oktobermässa i den nybyggda Idrottshallen i Kungshamn.

Det var en välbesökt mässa med flera tusen besökare och antalet utställare var ca 80 st. Vi hade en monter på plats. Många undrade över vårt nästa projekt, Ringen, vilket en stor del av dagen gick åt att beskriva.



Allmännyttan har sin egen energispar kampanj där du kan vara med och lära dig mer om vad du själv kan göra för att minska energianvändningen. Tillsammans kan vi med små insatser göra stor skillnad.

Handen på hjärtat, hur ofta står du kvar en extra stund i duschen och bara njuter av det varma vattnet? Eller vaknar du på morgonen och upptäcker att det lyst i hallen hela natten eller att TV:n står på i stand-by läge dygnet runt? Inte hela världen kan man tycka. Men om hela världen faktiskt stängde av varmvattnet lite tidigare, kom ihåg att släcka lyset och slutade använda stand-by läget så skulle vår energianvändning se betydligt bättre ut än den gör idag. För vi gör av med lite för mycket energi.

Men nu kan vi ändra på det för Allmännyttan har startat en egen energispar kampanj. En kampanj där bostadsföretag och hyresgäster tillsammans jobbar för att minska energianvändningen. Kampanjen bygger på enkla, konkreta vardagstips som vem som helst kan följa. Vi ska inte behöva förändra hela vår livsstil för att kunna vara med och bidra i energispar arbetet. På [www.allmannyttan.se](http://www.allmannyttan.se) finns energispartips och energispar information. 94 bostadsföretag har anslutit sig till Allmännyttans energispar kampanj. Det är både små och stora företag från hela landet som gått med. Kampanjen startade den 22:e oktober.

## Nu när mörkare tider stundar fokuserar kampanjen på belysning.

- Släck lamporna när du lämnar rummet eller bostaden
- Byt till lågenergilampor och LED
- Använd timer till julbelysning och adventsljusstakar
- Larma hyresvärderna om onödig belysning i allmänna utrymmen

## Vi delar ut broschyren "enkla tips" för dig som vill spara energi





[illegible]

**Vilken kontakt går till LED-lampan?**

Svar: \_\_\_\_\_



**Energispartips I**

Glödlampor  
är onödigt  
mycket energi.  
Byt därför ut  
alla glödlampor mot låg-  
energi- eller LED-lampor.



**Var ska man göra när man lämnar ett rum?**

**Svar:**

|   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

 +A   
  -gr  -t +L +1 -t   
 F  -A  
 -h   
 B  -L   
 I   
 -L   
 -tt R

**Energispartips 3**  
 En kort dusch på fem minuter gör av med mycket mindre varmvatten än att bada i ett badkar.

## Lägenhetsbyten

### Byteskö

Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt.

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 maj 2013 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 66 56 14.

### Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns 1:a på Mejselgatan i Kungshamn  
önskas 2:a el. 3:a i Kungshamn eller  
Smögen  
ring Sarah tel. 0736-577 255

Finns 3:a på Lyckogatan i Bovallstrand  
önskas 2:a el. 3:a i Hunnebostrand  
ring Sandra tel. 0730 -866 227

Finns 2:a på Mejselgatan i Kungshamn  
önskas 3:a med värme i Kungshamn i  
markplan  
ring Sonja. tel.0735-21 95 45

Finns 3:a på Vaggabacken i Kungshamn  
önskas 4:a på Vaggabacken, Valberget eller  
Väjern  
ring Pamela tel. 0739-434 117

Finns 1:a på Mejselgatan i Kungshamn  
önskas 2:a med värme i Kungshamn  
ring Leif tel. 070-568 15 29

Finns 3:a på Hovenäset.  
Önskas 2:a i markplan eller  
1:a våningen i Hovenäset, Smögen, Väjern.  
Ring Monica 0737-55 88 81

Finns 3:a i övre plan på Vaggabacken i  
Kungshamn  
önskas 2:a eller 3:a i markplan på  
Vaggabacken eller Mejselgatan  
ring Emir tel. 070-216 50 76

Finns 3:a på Fyrbåkgatan i Kungshamn  
önskas stor 2:a eller 3:a med värme i  
Kungshamn eller Smögen  
ring Alf 0523- 319 19

Finns 1:a med sovalkov på  
Munkebergsgatan i Bovallstrand  
önskas 3:a i markplan på  
Munkebergsgatan alt. Dinglevägen  
ring Leif tel. 070-7990944

Finns 3:a på Nya Mejselgatan i  
Kungshamn  
önskas 3:a på Mejselgatan el.  
Vaggabacken i markplan  
ring Soledad tel. 0723-665175

Finns 3:a på Fyrbåkgatan i  
Kungshamn  
önskas 4:a på Fyrbåkgatan el. Signalgatan  
ring Marie-Louise tel. 073-977 13 25

Finns 2:a på 44 kvm<sup>2</sup> i markplan på Strand-  
vägen, Bohus-Malmön  
önskas större 2:a eller 3:a i övre plan  
ring Ann tel. 076-104 25 02

Finns 2:a på Krongatan i Kungshamn  
önskas 2:a på Mejselgatan eller  
Vaggabacken i Kungshamn  
ring Sonja tel. 0523-708 05

Finns 3:a på Fyrbåkgatan i  
Kungshamn  
önskas 4:a på Fyrbåkgatan eller  
Signalgatan  
ring Hanna tel. 076-774 18 17

Finns 3:a på Smörsoppstigen i  
Hunnebostrand  
önskas 2:a på Hedalen  
ring Ulf tel. 070-401 36 27

Finns 2:a på Rockeskärsgatan Väjern  
önskas 3:a eller 4:a på Väjern  
ring Waldemar tel. 0704-122 108

Finns 2:a på Champinjonstigen i  
Hunnebostrand  
önskas 3:a i Hunnebostrand  
ring Jacob tel. 0735-90 34 11

Finns 2:a på Mejselgatan i Kungshamn  
önskas 4:a i Kungshamn  
ring Magnus tel.0705-669105

Finns 3:a på Mejselgata i Kungshamn  
önskas 2:a på Hovenäset  
ring Carl-Johan tel. 070-366 21 37

Finns 4:a på Fyrbåkgatan i Kungshamn  
önskas 3:a på Väjern  
ring Gunilla tel.070-114 49 08

Finns 3:a på Kantarellvägen i  
Hunnebostrand  
önskas 2:a med värme  
ring Patrik tel. 0730-856 614

## Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida,  
[www.sotenasbostader.se](http://www.sotenasbostader.se) eller ring  
vår telefonsvarare, 66 56 05.



## Snöröjning

Vintern är här. När det blir snö så jobbar vi så snabbt vi hinner.

Snöröjning utanför ordinarie arbetstid sker om snödjupet överstiger 10 cm, om det blir kraftig drivbildning eller halka. Från ytterdörren och fram till gångvägen skottar hyresgästen själv (gäller radhus och lägenheter med egen ingång). En meter framför garageporten skottar hyresgästen själv. Vi kör så nära vi kan med traktorn. Flytta gärna på bilarna, så vi kommer åt att ploga rent på parkeringsplatserna.

