

TIDNING FÖR HYRESGÄSTER HOS SOTENÄSBOSTÄDER AB

SB-nytt



Juni 2012



Våra sommaröppettider	Sid. 2
Äntligen vår	Sid. 3
Parkeringsplatser	Sid. 3

Ringen i Kungshamn

Rödmarkerade områden på bilden är tänkta villor på Ringen. Övriga är lägenheter.

Sotenäsbostäder AB
fritt boende vid kusten

Fastighetsskötarnas telefon- och öppettider

Telefontider

Mikael Telefon 66 56 11
7.00-9.00, 10.00-12.00
Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn,
Smögen, Väjern
Jan-Erik Telefon 66 56 16
7.00-9.00, 10.00-12.00
Bovallstrand, Hunnebostrand

Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Besökstider

Mikael på Mejselgatan 2 9.00-9.30
för område Bohus-Malmön, Hovenäset,
Kungshamn, Smögen, Väjern
Jan-Erik på Björnbärsvägen 9.00-9.30
för område Bovallstrand, Hunnebostrand

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Hunnebostrand:

Benny Pettersson 58714

Kungshamn/Smögen

Liisa Andersson 31627

Amanda Hedhman 076-785002

Väjern:

Erland Davidsson 72124

Kenth Hedström 21696

Utlämnande av nycklar samt bokningsansvarig
för Bastu och solarium på Kantarellvägen är
Carina Karlsson, telefon 0523 - 586 44

Felanmälan på TV-kanaler, TELIA

Om du får fel på TV utsändningen (inte din TV-apparat – då ringer du din TV-handlare) eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 020-240 250. Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250.

Tider enligt följande vardagar 8-22, lör- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.

Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation) Kostnaden för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.



Anticimex Telefon 0522- 646800

SB-NYTT utges av Sotenäsbostäder AB

Adress: Box 63, 456 22 Kungshamn

Telefon: 0523-66 56 00

Fax: 0523-66 56 17

E-mail: info@sotenasbostader.se

Hemsida: www.sotenasbostader.se

Besöksadress:

Tångenvägen 2A, Kungshamn

Ansvarig utgivare: Helene Stranne

Nytt år - ny affärsplan Styrelsen har antagit en ny affärsplan för 2012-2016.

Sotenäsbostäders vision är ”*Fritt boende vid kusten i ett växande Sotenäs*”.

vilket anknyter till kommunens Vision 2020:

”*Det goda kustnära livet som förenar tradition, förnyelse och hållbar utveckling och framtidstro*”.

Vi skall finnas för dig som vill bo i Sotenäs med hög livskvalité, nära havet, kusten och naturen. Att bo i Sotenäsbostäders bostäder skall också upplevas som boende med god kvalitet och service. Genom en balanserad utbyggnadsstrategi skall vi skapa förutsättningar för kommunen att växa. Lägenhetsbeståndet skall spegla olika hyresgästers behov. Så lyder affärsidén. För att uppnå detta kommer vi att aktivt delta i utveckling och planering av nya attraktiva bostadsområden. Ungdomars och äldres behov av bostäder skall särskilt beaktas och vi skall arbeta med att förstärka vårt varumärke för att attrahera nya kunder. Inriktningen mot energieffektiv byggnation och energieffektiviseringsåtgärder i det befintliga beståndet är också viktiga fokusområden. Vi skall fortsätta hålla en hög underhållstakt för att komma ifatt med eftersläpning från 1990-talets ekonomiskt svaga år, då vi hade mycket outhyr.

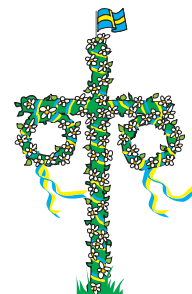
Vi kommer också att höra hur ni hyresgäster upplever vår service, standard i lägenhet med mera genom ett att göra Nöjd kundindex. Vi har med andra ord en spännande tid framför oss med många nya projekt, där Sotenäsbostäder kommer att vara med och driva samhällsutvecklingen. Just nu arbetar vi intensivt med uppstarten av Ringenprojektet som ni kan läsa mer om på annan plats i tidningen. Hyressättningsprojektet pågår enligt tidplan och vi kommer att återkomma till er under hösten med inbjudan till informationsmöten igen. Ombyggnationen av Vaggbacken i Kungshamn är klar och området blev ljus och fint. Dock återstår nya uteplatser. Dessa kommer att färdigställas efter sommarsäsongen. Skyttevägen på Smögen har också fått en ansiktslyftning. I enlighet med budgeten har vi också startat upp projektet med utbyte av elradiatorer i lägenheter med direktverkande el. Vi återkommer när det blir dags i ditt område.

Efter att ha arbetat i bolaget i 30 år har jag önskat att få trappa ner och arbeta mer projektinriktat. Det innebär en förändring på VD-posten under 2012/2013. En ny VD kommer att rekryteras under hösten och så snart han eller hon tillträtt kommer jag på konsultbasis att övergå till att arbeta med bland annat byggnationen på Ringen. Detta förstärker våra resurser och vi tillförsäkrar kontinuitet i projekt Ringen.

En Glad Midsommar och en skön sommar önskar

Helene

VD



På Skyttevägen 1-3 pågår målning av fasader. På 1 och 2 pågår samtidigt utbyte av balkonger och balkongfönster. Arbetena är planerade att vara färdiga till Midsommarafton.

KONTORETS ÖPPETTIDER

Måndag 9.00-12.00, 13.00-16.30,
Tisdag-fredag 9.00-12.00, 13.00-15.00.
Dag före helgdag stänger vi kl. 12.00.

KONTORETS TELEFONTIDER

Mån.-fre. 9.00-12.00

SOMMARTIDER PÅ KONTORET

Kontoret har semestertider
vecka 25 - vecka 32 (18 juni - 12 augusti)
vilket innebär att kontoret och telefonen
är öppen mellan 9-12.
Kontoret är helt stängt vecka 29-30.

Nästa nr kommer ut i DECEMBER 2012. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/11-12.
Ring telefon 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se

Äntligen vår

I och med det härliga vår- och sommarvädret så börjar vi använda våra uteplatser och balkonger än mer. Självklart ska dessa användas och sommarkvällarna spenderas bäst där men tänk på att visa hänsyn till dina grannar. Vårsolen lockar yrvakna blomknoppar upp ur jorden och oss människor ut ur husen. Har du en uteplats är det dags att se över den.

Nu är bästa tiden att arbeta för sommarens lata dagar. Blommor i alla de färger, bärbuskar och en inbjudande sittplats. En uteplats på bara några få kvadratmeter kan bli en riktig oas, en plats att längta till. För att din uteplats ska bli just så där njutbar kan det vara klokt att satsa på några tåliga perenner, växter som återkommer år från år. April – maj eller augusti – september är bästa tiden att plantera prydnadsträd, buskar och perenner. Då hinner växterna rota sig ordentligt innan sommarvärmen respektive vinterkylan sätter in. Är du en trädgårdsentusiast har du kanske redan drivit upp egna plantor som bara står och väntar på att få komma i jorden.

Men glöm inte att förbereda marken. Om du luckrar upp jorden ordentligt och rensar bort ogräs nu innan det hunnit gå i frö eller rota sig får du mindre jobb i sommar. Din uteplats är också en del av hela områdets boendemiljö. Därför har du ett ansvar för att hålla den snygg och i vårdat skick. Självklart använder du inte uteplatsen som förvaringsplats.

Har du en gräsmatta ska den klippas regelbundet, rabatter ska rensas och häcken klippas. Du får heller inte förändra utseendet på din uteplats utan tillstånd från Sotenäsbostäder. Om du till exempel vill plantera en häck eller sätta upp ett staket måste du ha ett godkännande. Vill du plantera en häck på gränsen mot en annan tomt måste du förstås även komma överens med grannen om det. Är du osäker på vad du får göra – fråga din fastighetsskötare.



Lägenheter och villor på Ringen

Området Ringen

Området ligger fantastiskt med utsikt över havet, Smögen och Hållö fyr. Det är nära till centrum med all service, affärer och restauranger. I samband med byggnationen kommer också en bryggpromenad, sjöbodar och en småbåtshamn att anläggas. Kommunen kommer att ansvara för den delen medan vi bygger bostäderna.

Upphandling av entreprenör är nu klar och styrelsen har beslutat att starta projektets fas 1, vilket innebär framtagande av ritningar, budget m.m. Vi har också skickat ut en intresseförfrågan till Er som står i vår bostadskö i Kungshamn och på Smögen. Slutligt startbesked skall tas av styrelsen i höst när vi är klara med fas 1.

Vi planerar för 20-25 lägenheter med hyresrätt.

Alla har mer eller mindre havsutsikt. Det kommer att bli energieffektiva lägenheter med låga uppvärmningskostnader. Några ritningar eller planlösningar finns ännu inte framtagna. Vi kommer att bjuda in till ett allmänt informationsmöte under hösten där vi presenterar projektet närmare. Byggstart är beräknad till november-december 2012 och preliminär inflyttning februari-maj 2014. Hyran för lägenheterna är inte fastställd men vi beräknar hyresnivån till ca 1 700 kr/m², vilket innebär ca 9 000 kr i månaden inklusive värme för en trea.

Vi planerar även för byggnation av ca 6 villor med äganderätt.

Alla har mer eller mindre havsutsikt. Villorna kommer att byggas i vår regi med möjlighet till olika typer av tillval. Det kommer att bli energieffektiva villor med låga uppvärmningskostnader. Några ritningar eller planlösningar finns ännu inte framtagna. Vi kommer att bjuda in till ett allmänt informationsmöte under hösten där vi presenterar projektet närmare. Byggstart är beräknad till november-december 2012 och preliminär inflyttning i maj 2014. Villorna kommer att säljas via mäklare och i första hand kommer sökande i Sotenäsbostäders kö och Sotenäs kommuns tomtkö att tillfrågas om köp. Turordning blir kötiden i respektive kö. Priset för villorna är inte fastställt ännu.

Mer information om projektet lämnas av Helene Stranne tel 0523/66 56 09 eller mail hs@sotenasbostader.se eller Charlotte Hassellöv tel 0523/66 56 14 eller mail ch@sotenasbostader.se

Postens önskemål om brevlådors placering

Vi har blivit uppvakade av representanter från Posten i syfte att investera i lådsamlingar och fastighetsboxar.

I deras riktlinjer finns det definition på flerfamiljshus och villor. Vi har många lägenheter som liknar radhus och som därför faller under deras definition "villor", vilket innebär att brevlådan skall stå i deras färdväg och vid tomtgräns.

Vi för en dialog med dem och samarbetar med Hyresgästföreningen i denna fråga och vi kommer att återkomma med brev till utvalda områden för samtycke att samla brevlådor i så kallade lådsamlingar. När det gäller flerfamiljshus, det vill säga hus med trappuppgångar, kommer vi att installera fastighetsboxar vid ombyggnation.

Parkeringsplatser och körning i området

De parkeringsplatser vi har att erbjuda i våra områden är avsedda för de boendes bilar som är i bruk. Det är inte tillåtet att ha husvagnar och släpkärror stående där då de tar upp plats.

Tänk även på våra lekande barn som är ute och springer i området och kör försiktigt. Våra radhusliknande områden ska i första hand vara bilfria och endast i- och urlastning är okej, annars håller vi oss till de markerade parkeringsplatserna.

Lägenhetsbyten

Byteskö

Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt. Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 november 2012 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 66 56 14.

Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns 2:a på Långelidsvägen i Hunnebostrand
önskas 2:a el. 3:a med värme i Kungshamnring. 0523- 66 46 90

Finns 3:a på Nya Mejselgatan
önskas 3:a i markplan i Kungshamn
ring 0735- 15 87 87

Finns 2:a på Mejselgatan
önskas 3:a med värme i Kungshamn i bottenplan
ring Sonja. tel.0735-21 95 45

Finns 4:a på Hovenäset
önskas 2:a på Hovenäset
ring Sonny tel. 0523-375 36

Finns 3:a på Evenskärgsgatan Väjern
önskas 1:a el. 2:a i Kungshamn
ring Åsa tel. 0702-155 465

Finns 4:a på Munkebergsgatan i Bovallstrand
önskas 2:a i Hunnebostrand
ring Maj. tel. 070-34 72 235

Finns 3:a på Skyttevägen Smögen
önskas 1:a eller 2:a på Smögen
ring Ulrika tel. 070-49 36 534

Finns 2:a på 44m² i markplan på Strandvägen Bohus-Malmön
önskas större 2:a eller 3:a på övre plan
ring Ann. 076-104 25 02

Finns 4:a på Violstigen i Kungshamn
önskas 4:a på Väggabacken
ring Veronika tel.073-831 00 87

Finns 4:a på Munkebergsgatan i Bovallstrand
önskas 2:a i Hunnebostrand
ring Maj tel. 0703-472 235

Finns 2:a på Krongatan i Kungshamn
önskas 2:a på Mejselgatan eller Väggabacken i bottenplan
ring Sonja tel.0735-21 95 45

Finns 1:a på Mejselgatan
önskas 2:a el. 3:a i Kungshamn eller Väjern
ring Sarah tel. 0736-577 255

Finns 2:a på Långelidsvägen i Hunnebostrand
önskas 1:a med värme i Hunnebostrand eller Bovallstrand
ring Mattias tel. 0760-45 33 25

Finns 3:a på Smörsoppstigen
önskas 4:a i Hunnebostrand eller Kungshamn
ring Maria te. 505 77

Finns 4:a på Fyrbåkgsgatan
önskas 3:a (ev. 2:a) i 1 plan på Fyrbåk el. Signalgatan i Kungshamn
ring Barbro tel.070-14 81 592

Finns 1:a på Mejselgatan
önskas 2:a med värme i Kungshamn
ring Leif tel. 070-568 15 29

Finns 2:a på nya Mejselgatan
önskas 2:a i markplan i Kungshamn
ring Rolf tel. 374 77

Ordning i källarförrådet

En skrubd där pryl efter pryl lastas in tills det inte går att hitta något alls längre.

Så ser många källarförråd ut. Men med några enkla knep kan du få ordning på även det minsta utrymmet

Märk upp alla lådor tydligt.

Ställ in lagerhyllor att förvara dina saker på så att inte allt staplas ovanpå vartannat vilket gör att det blir det svårt att komma åt det som är underst och längst in.

Häng eller ställ gärna in en separat garderob för förvaring av till exempel säsongskläder. Fyll inte ditt förråd med sådant som egentligen ska kastas eller ges bort, utan försök rensa och göra dig av med sådant du inte behöver och sparade "bra att ha saker".

Om du har ditt förråd mot en yttervägg så se upp för fukt. Du kan ställa en lastpall på golvet för att undvika att dina saker blir skadade vid en vattenläcka.

Stöldbergärlig egendom som datorer, tv-apparater, vapen, smycken, antikviteter, vin och sprit är inte lämpligt att ha i ett källarförråd.

Så säger försäkringsbolaget:

Ställ inga värdefulla ägodelar i ditt källarförråd. Dokumentera gärna dina saker samt se till att du har ett ordentligt lås. Saker som förvaras i källar- och vindsförråd ersätts till ett belopp till maximalt 40 000-50 000 kronor beroende på vilket försäkringsbolag du har. – Förvara inget stöldbegärligt i ditt förråd. Många har dyra golf- och skidutrustningar i sina förråd vilket kanske inte är att rekommendera. Man ska inte heller förvara värdefulla tavlor eller antikviteter i sitt källarförråd. – Om man flyttar och inte får plats med allt i sin lägenhet så rekommenderar vi hellre att man hyr ett bevakat förråd för värdefulla saker. Förutom stöld kan man drabbas av exempelvis vattenskador. Många tror att det är hyresvärden som ska ersätta dets om blivit förstört, vilket är fel. – Normalt går även detta på den egna hemförsäkringen. Därför är det viktigt att man har en hemförsäkring. Eftersom det är vanligt med fukt i källare ska man inte förvara kartonger direkt mot golv och ytterväggar utan gärna på en lastpall så att det blir en luftspalt emellan. – Skriv en lista på vad du förvarar i ditt förråd, fotografera gärna och köp ett rejält lås.

Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida,
www.sotenasbostader.se eller ring vår telefonsvarare, 66 56 05.