

Bankeberg, Hunnebostrand, november 2020

Allmänt

Sotenäsbostäder har av Sotenäs kommun förvärvat det före detta äldreboendet Bankeberg i Hunnebostrand. Syftet med Sotenäsbostäders förvärv är att tillskapa ca 25–30 moderna bostäder för kommunens invånare. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt och vara anpassade för äldre.

Sotenäsbostäder tillträdde fastigheten vid årsskiftet 2018/2019. Därefter har vi arbetat fram en ny detaljplanen som äntligen vunnit laga kraft.

Avtal har nu tecknats med Skeppsvikens bygg AB för att påbörja projektering av ombyggnad av Bankeberg.

Under november månad 2020 arbetar vi med förprojektering av lägenheterna på Bankeberg i Hunnebostrand. Det är tidigt i processen och vi har inte fattat något beslut om det kommer att bli byggstart eller ej men det mesta pekar mot att vi kommer att gå vidare i projektet och starta med byggnation under första halvan av 2021. Därefter planerar vi preliminärt att starta vår uthyrningsprocess avseende lägenheterna under första halvan av 2022 om projektet går som planerat. Vi känner till att det är ett ”gammalt” hus som vi skall bygga vidare på och att det kan dyka upp frågor som vi inte kunnat förutse men så här långt ser allt bra ut. Som ett led i vårt arbete att ”bygga vad som efterfrågas” har vi valt att involvera våra sökande till lägenheter i Hunnebostrand. Det har vi gjort via en kort enkät till vår kö som ger oss svar på några frågor. Vi har så här långt fått tillbaka många och intressanta synpunkter som vi tackar för och tar med oss i vårt förprojekteringsarbete. Vi känner ett stort intresse för Bankeberg bland våra intressenter och kan även nämna att det parallellt med den lilla enkäten också pågår en telefonenkät från oss där ett externt företag, Areima, på vårt uppdrag kontakter ett antal slumpmässigt utvalda intressenter via telefon och ställer några frågor. Det gör vi för att vi ska få en inblick och förståelse för vad ni i bostadskön önskar för typ av boende, storlek, läge m.m. Det är givetvis frivilligt om man vill delta eller inte men vi värdesätter våra intressenters tankar och synpunkter högt då det är viktigt för vår framtida planering.

Lägenheterna

Lägenheterna beräknas bli 25–30 st. till antalet och kommer att variera i storlek från 1 r.o.k. till 4 r.o.k. Samtliga lägenheter planeras med en egen balkong alternativt en egen uteplats.

Uppvärmning och ventilation

Husen planeras att värmas via bergvärmepumpar med vattenburet radiatorsystem.

Hyror

I dagsläget kan vi inte räkna på hyrorna då dessa kommer att bero på många olika faktorer varav många inte är påverkbara för Sotenäsbostäder. En sådan fråga är t.ex. om det nu införda investeringsstödet kommer finnas kvar eller inte.

Intresseanmälan

Du som lägenhetssökande har i nuvarande skede av projektet ingen möjlighet att lämna intresseanmälan för en specifik lägenhet eller för Bankeberg i stort. Det är först när projektet börjar närma sig ett färdigställande och lägenheterna därmed släpps för uthyrning som du kan göra en intresseanmälan för en specifik lägenhet. Lägenheterna fördelas som brukligt efter registreringstid dvs. hur lång tid du stått registrerad i vårt intressentregister som bostadssökande.

För att registrera dig som bostadssökande måste du registrera dig i vårt intressentregister via vår hemsida. Gå in på www.sotenasbostader.se, klicka på "Mina sidor" i övre fliken och därefter på rutan "Registrera dig". Fyll i formuläret med de efterfrågade uppgifterna. När du registrerat dig så får du en bekräftelse på din registrering via mail eller via brev, beroende på vilket korrespondensalternativt du valt.

Mer information

Vi kommer kontinuerligt att uppdatera med information på vår hemsida varefter projektet framskrider.