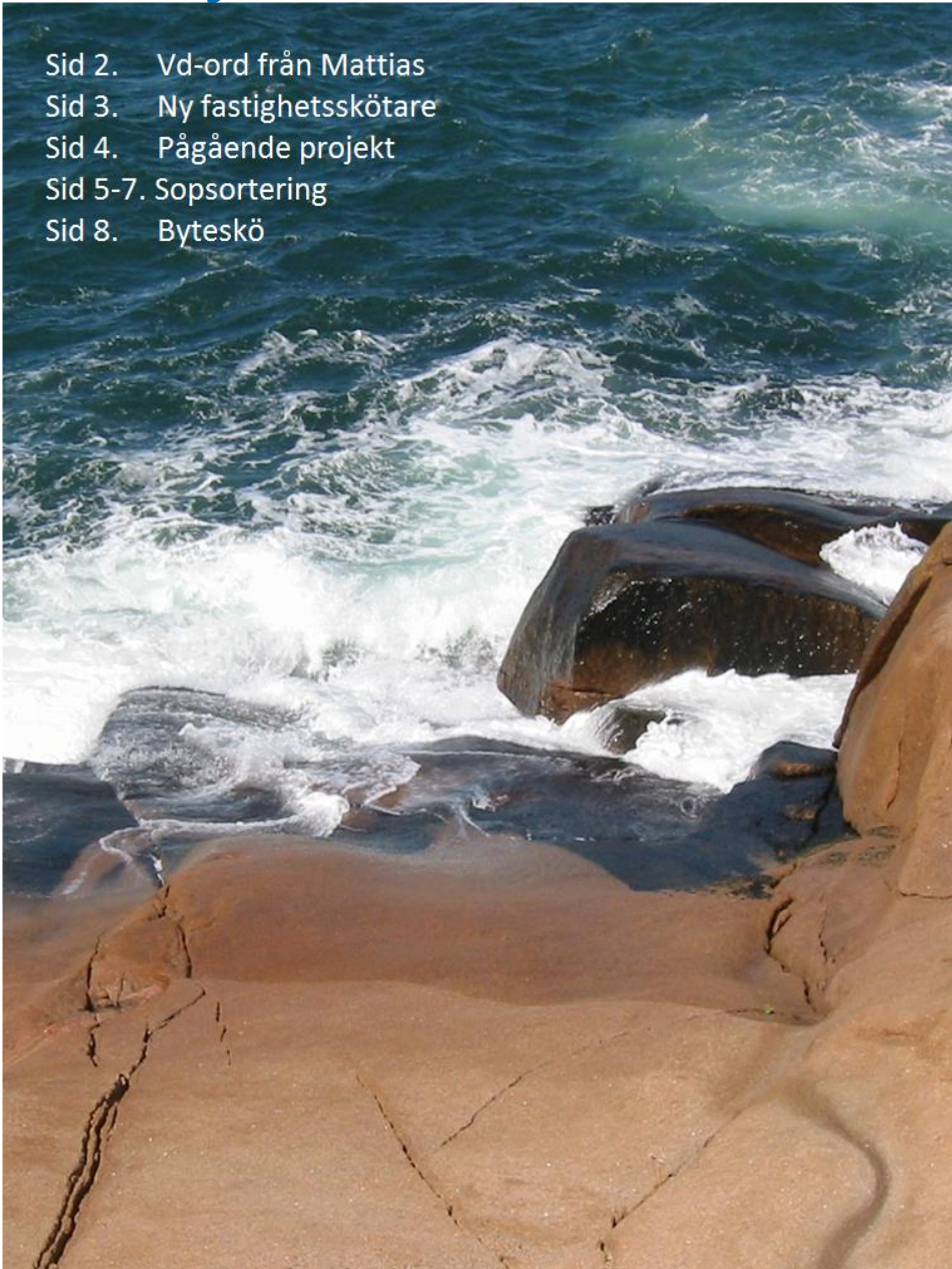


- Sid 2. Vd-ord från Mattias
- Sid 3. Ny fastighetsskötare
- Sid 4. Pågående projekt
- Sid 5-7. Sopsortering
- Sid 8. Byteskö



Fastighetsskötarnas öppet- & telefontider

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger; ring jöuren, 0522-194 94 Telefontid för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00.

OBS!!!! Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00
Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand
7.00-9.00, 10.00-12.00
Jan-Erik 66 56 16

Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern
Mikael Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand
Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen (inte din TV-apparat - då ringer du din TV-handlare) eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 90 200.

Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250. Tider enligt följande vardagar 8-22, lör- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.

Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation) Kostnaden för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.

 **Anticimex®** Telefon 0522- 646800

SB Nytt utges av Sotenäsbostäder AB, Box 63, 45622 Kungshamn, telefon 0523-665600, fax 0523-665617, e-mail info@sotenasbostader.se, hemsida: www.sotenasbostader.se. Besöksadress är Tångenvägen 2 A Kungshamn. Ansvarig utgivare är Mattias Jakobsson

VD-ordet

Äntligen känns det som om sommaren kommit till oss på allvar med strålande sol och en temperatur på över +20 grader. Som brukligt tänkte jag inleda med en summering av ett händelserikt och för bolaget mycket framgångsrikt fjolår.

Den absolut störst förändringen som genomförts under året är att bolaget ändrat redovisningsprinciper från K2 till K3. Detta har varit ett mycket svårt och mycket omfattande arbete som vår ekonomichef utfört med bravur.

Rörelseresultatet har kraftigt förbättrats under 2015 vilket inneburit att vi kunnat utöka våra redan omfattande underhållsåtgärder. Vill du läsa hela årsredovisningen för 2015 så hittar du den på vår hemsida; www.sotenasbostader.se/OmSotenäsbostäder/Ekonomiskinfo.

På nybyggnadsfronten arbetar vi för fullt med vårt första Trygghetsboende. Boendet består av 16 st. lägenheter belägna i det underbara Hunnebostrand. Uthyrningen pågår för fullt så är du över 70 år och letar efter ett nytt och lättskött boende är mitt förslag att du tittar in på vår hemsida och läser lite mer om projektet. Inflyttning sker den 1/10-2016 och inflyttningen föregås av en stor invigning den 14:e september arrangerad av SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags bransch- och intresseorganisation).

Vår ägare har i ägardirektiven fastställt att inriktningen på nybyggnation främst ska vara inriktade mot äldre och yngre personer. Vi tittar därför för närvarande på mindre och därmed också billigare lägenheter som därmed blir särskilt lämpliga som förstälägenhet för kommunens ungdomar.

Närmast på tur står nybyggnation av 32-48 st. mindre lägenheter på Väjern. Bygglövet är i skrivande stund inlämnat och vår förhoppning är att byggnation skall kunna påbörjas under början av 2017. Sotenäsbostäder tittar även på flertalet andra projekt runt om i vår kommun. Sotenäsbostäder har t.ex. begärt att få köpa en tomt i Bovallstrand som medger byggnation av ca 30-40 st. lägenheter i 3-vånings flerfamiljshus.

Eftersom detaljplaneprocesser tar lång tid har Sotenäsbostäder redan nu börjat titta på områden som skulle kunna vara aktuella för byggnation om 5-10 år. Vi arbetar för närvarande med att detaljplanplanera ett större markområde på Förållarna i Väjern samt ett område i Bovallstrand och ett i Hunnebostrand.

Jag hoppas nu att den varma inledningen på sommaren håller i sig och att vi får en varm och härlig sommar i Sveriges utan tvekan vackraste kommun.

Mattias Jakobsson

Lokala hyresgästföreningen Hunnebostrand

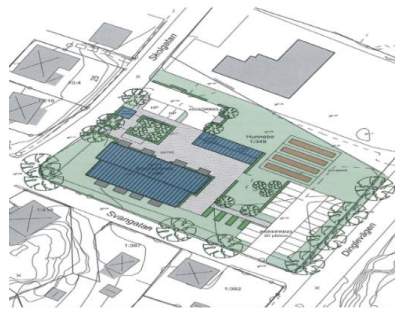
Ordförande	Vice ordförande	Sekreterare	Lokalansvarig
Tamary Herdebrandt	Benny Pettersson	Inga - Britt Hedlund	Margaretha Pettersson
Kantarellvägen 16 a	Kantarellvägen 26 B	Kantarellvägen 4 B	Kantarellvägen 26 B
Mobil. 0705570266	Mobil 0705416634	Mobil 0764038909	0523-58714

Nästa nr kommer ut i december 2016. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/11-16. Ring 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se

Nybyggnation av 16 st. lägenheter på Skolgatan 7 i Hunnebostrand



Skolgatan 7 Hunnebostrand 160530.



Nu pågår byggnationen av Sotenäsbostäder AB:s första Trygghetsboende för fullt och inflyttning kommer att ske den 1/10-2016. Huset är beläget centralt i Hunnebostrand med närhet till kommunikationer och samhällsservice.

Boendet vänder sig till äldre som är för friska för äldreboende men som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt nuvarande hem. Trygghetsboendet har en nedre åldersgräns på 70 år men när det gäller makar eller sambor räcker det att en av personerna har uppnått den åldern för att få flytta in.

Grundtanken med boendet är att säkerställa att det finns bostäder för äldre med möjlighet till social samvaro. Därför ska det i vårt trygghetsboende finnas:

- lokal för gemensamma aktiviteter,
- utrymmen för gemensamma måltider och social samvaro,
- möjlighet till hobby och rekreation samt
- personal som ska hjälpa till att ordna aktiviteter och social samvaro för de boende.

Lägenheterna är fördelade på 8 st. 1:or om 35 m² vardera och 8 st. 2:or på 45 m² vardera. En av 2:orna i huset kommer att användas som en gemensamhetslokal som är tillgänglig för alla hyresgäster i huset. Samtliga lägenheter kommer att få en egen stor inglasad balkong alternativt en egen stor inglasad uteplats. Hyran uppgår till 4 988 kr/mån för en 1:a på 35 m² och 6338 kr/mån för en 2:a på 45 m². Samtliga hyror är varmhyror.

Har Ni frågor om lägenheterna, huset eller fastigheten är Ni hjärtligt välkomna att kontakta Mattias Jakobsson på telefon: 0523-66 56 09 alternativt via e-post mja@sotenasbostader.se

Har Ni frågor om uthyrning av lägenheterna är Ni hjärtligt välkomna att kontakta Charlotte Hassellöv på telefon: 0523-66 56 14 alternativt via e-post ch@sotenasbostader.se

Telia support har nytt telefonnummer

Telia informerar att telefonnumret till deras support, 020-240 250, ändras och ersätts med ett nytt telefonnummer, **90 200**.

Ny fastighetsskötare i område söder

Sotenäsbostäder har rekryterat Christer Göthberg till tjänsten som fastighetsskötare i områdena Kungshamn, Väjern, Smögen, Hovenäset och Bohus-Malmön.

Christer är utbildad snickare med många års erfarenhet som hantverkare.

Vår övertygelse är att Christer kommer att bidra med mycket kunnskap och därigenom ytterligare stärka vår förvaltningsorganisation och förbättra den service vi levererar till Er hyresgäster.

Christer ersätter vår mycket omtyckte fastighetsskötare Per-Inge Gustavsson som efter nästan 30 år på Sotenäsbostäder nu gått i pension.



Utbyte värmeanläggning Mejselgatan, Kungshamn

På Mejselgatan kommer i år den värmeproducerande anläggningen att uppdateras så att oljan helt fasas ut. Entreprenör är inte utsedd.

Fasadmålning Väjern.

På Rockeskärsgatan kommer inom kort fasadmålning att starta. Entreprenaden kommer att löpa under 2016-17. Entreprenör är Uddevalla Målarna.

Ommålning Dinglevägen, Bovallstrand.



Ommålning av fasad pågår på Dinglevägen och beräknas vara klart i mitten av juni. Entreprenör är Uddevallamålarna.

Ombyggnad lokal Skolgatan 1, Hunnebostrand

Vi kommer under tiden juni-nov att bygga om gamla vårdcentralen på Skolgatan 1 i Hunnebostrand. till 5 lägenheter. Entreprenör är Totalbyggen i väst AB

Takbyte Skyttevägen 3, Smögen.

Vi kommer att börja takbyte på Skyttevägen 3 under juni månad. Entreprenör är DCL bygg AB.

Takbyte Smörsoppsstigen, Hunnebostrand.



Under tiden v 22 - v 37 kommer vi att utföra takbyte på Smörsoppsstigen 1-10. Entreprenör är DCL bygg AB

Utvärdering parkeringsprojekt 2016

Under 2014 infördes ett system med parkeringstillstånd kombinerat med parkeringsövervakning på Sotenäsbostäders bostadsområden belägna på Skyttevägen, Violstigen, Björkemysrgatan och på Skalberget.

Efter två år har projektet utvärderats genom att hyresgästerna på respektive område via en enkät fått besvara om de önskade bibehålla eller avsluta projektet.

Svaren på enkäten visade att den kollektiva meningen bland hyresgästerna var att projektet skulle avslutas vilket nu också skett.

Att projektet avslutas innebär att det inte längre krävs ett parkeringstillstånd för de angivna områdena samt också att Nokas avslutat parkeringsövervakningen i de fyra aktuella områdena.

Sotenäsbostäder AB
fritt boende vid kusten

Parkeringsprojektet

Sotenäsbostäder AB
2014

Som många av Er upplevt så har vi emellanåt problem med parkeringssituationen vid vissa av våra fastigheter. Problemet är främst: 1. Svårt att hitta en parkeringsplats framförallt sommartid (problemet har eskalerat när kommunen avgiftsbelagt sina parkeringar). 2. Problemet med att hitta parkeringsplatser.

Violstigen 1-6, Björkemysrgatan 1-17, Skalbergsgatan, Granitgatan, Glimmergatan samt Skyttevägen 1-5

**P-tillstånd
erfordras**

P

Parkeringsområdena kommer att skyltas upp under maj/juni och parkeringstillståndet kommer endast att gälla den adress där Ni har Er lägenhet. Vi har fört en dialog med Er representant, Hyresgästföreningen, om hur parkeringstillstånden skall tilldelas och kommit överens om följande:

Samtliga hyresgäster erhåller ett gratis parkeringstillstånd per lägenhet. Undantaget är de hushåll som idag hyr ett garage, dessa hushåll kommer få ett erbjudande om gratis parkeringstillstånd. Önskar uttänks att ett tillstånd eller

Uteplatser

Du kan på *din uteplats*, på egen bekostnad, sätta upp staket, eller annan fast utrustning. Dock krävs det att du bygger enligt våra anvisningar. Vi arbetar just nu för fullt med att ta fram riktlinje för hur vi vill att uteplatserna skall se ut då det är viktigt att vi bygger enhetligt i våra områden.

När anvisningarna finns färdiga kommer de att publiceras på vår hemsida. Där finner du även information om vilka områden som har godkännande att upprätta egen uteplats.

Tänk på att skötsel av egen utbyggnad på uteplats är ditt eget ansvar. Vid behov ska den oljas, målas eller lagas. När man flyttar från lägenheten besiktigar Sotenäsbostäder även uteplatsen. Har du/ni gjort stora förändringar, kan du/ni bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.



Sopsortering

GLASFÖRPACKNINGAR



Exempel: flaskor och burkar av färgat eller av ofärgat glas.

Gör så här: Ta av kapsyler, lock och korkar och sortera dem till återvinning efter material. Lägg färgade och ofärgade glasförpackningar i respektive behållare.

Lämna inte: Returflaskor lämnas mot pant i butik. Porslin, keramik och övriga produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Glödlampor och lysrör lämnas på kommunens ÅVC eller i Samlaren, se rambo.se.



TIDNINGAR

Exempel: Dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger, reklamblad, broschyrer och skriv-/ ritpapper, pocketböcker.

Gör så här: Ta bort plastpåsar och påklistrade reklamklappar innan trycksaker läggs i behållaren.

Lämna inte: Kuvert och inbundna böcker läggs i hushållsavfallet/brännbart. Papperskassar, kartonger läggs i behållaren för pappersförpackningar.



ÅTERBRUK

Exempel: Allt som inte är trasigt men du själv inte längre använder.

Gör så här: Gör rent och se så inget är trasigt och att det fungerar. Lämna sedan till återbruk på återvinningscentral.

Vad händer sen? Olika samarbetsföretag kommer och hämtar föremål lämnade till återbruk för att sälja via loppis eller skänka till behövande.

GROVAVFALL



Exempel: Gamla möbler, trasiga pulkor och cyklar, utslitna mattor, större trasiga leksaker och skrymmande emballage. Avfall från hushåll som inte ska vara i kärlet.

Gör så här: Grovavfall lämnas på återvinningscentral.

FARLIGT AVFALL



Exempel: El-avfall (produkter med sladd eller batteri), rester av färg, lösningsmedel, lacknafta, växtskyddsmedel, nagellack, sprayburkar med innehåll kvar och kemikalier.

Gör så här: Om farligt avfall läggs i restavfallet finns det risk att kemikalier och tungmetaller sprids vid förbränningen, det är därför väldigt viktigt att de lämnas för särskilt omhändertagande på återvinningscentralen.



TRÄDGÅRDSAVFALL

Exempel: Grenar, ris, kvistar, löv, fallfrukt och gräsklipp.

Gör så här: Organiskt avfall från trädgården läggs inte i kärlskåpet utan lämnas tillsammans med trädgårdsavfall på återvinningscentral.



BATTERIER OCH LJUSKÄLLOR

Exempel: Glöd-, lågenergi- och halogenlampor, småbatterier och batterier till mobiltelefon.

Gör så här: Ljuskällor och batterier ingår i producentansvaret för elektronikavfall och lämnas på någon av kommunens bemannade återvinningscentraler.



MATAVFALL

Exempel: Fruktskal, potatisskal, kaffesump, kaffefilter, matrester, äggskal, hushållspapper, fiskrens, räkskal och benbitar. Tuggummi och tobak räknas inte som matavfall. Tänk på att matavfallet rötas och blir biogas och biomull som läggs på åkrarna, lägg därför inte plast eller blöjor bland matavfallet. Glöm inte ta bort plasten på gurksnuten.

Gör så här: För abonnemang med blandat avfall: Lägg i påse för restavfall. För abonnemang med sorterat matavfall: Låt blött avfall rinna av och lägg sedan matavfallet i de papperspåsar du får av oss. Påsarna är avsedda för ändamålet. Använd inga andra påsar. Använd påshållaren för matavfallspåsen, den håller det luftigt och torrt runt påsen. Hållaren kan ställas eller hängas upp i skåpet under diskbänken. Fyll inte över den streckade linjen. Förslut påsen noggrant och lägg den i facket för matavfall. Sätt en påse i kläm i kärloppet för nya påsar.

Vad händer sen? Matavfallet körs till Heljestorp i Vänersborg för rötning som ger biogas till fordon biogödsel som används på våra åkrar istället för konstgödsel.

RESTAVFALL



Exempel: Restavfall är det som blir över när man har sorterat ut matavfall, förpackningsmaterial eller tidningar, exempelvis: dammsugarpåsar, blöjor, tops, kuvert, tandborste, diskborste, disktrasa, cd-skivor, krukväxter och utslitna klädesplagg.

Gör så här: Lägg restavfallet i en plastpåse i kärlet för restavfall.

Vad händer sen? Soppåsen förbränns i Uddevalla på Lillesjöverket och blir till fjärrvärme och el till bostäder.

PLASTFÖRPACKNINGAR



Exempel: flaskor, burkar, små hinkar och dunkar, plastbärkassar, plastpåsar på rulle (t ex för frukt och grönt i matvarubutiken), refillpaket, tuber, chipspåsar och frigolit.

Gör så här: Ta av korkar och lock. Lägg plastförpackningar löst i containern så att de ligger var för sig. Det underlättar senare i återvinningen.

Lämna inte: Plastprodukter som inte är förpackningar lämnas som grov- eller hushållsavfall, t ex möbler, leksaker och videokassetter. Returflaskor lämnas mot pant i butik.



PAPPERSFÖRPACKNINGAR

Exempel: pasta-, mjölk- och juicepaket, pappersbärkassar, sockerpåsar, skokartonger, toarullar och wellpapplådor.

Gör så här: Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större för att spara transportutrymme.

Lämna inte: Kuvert läggs i hushållsavfallet/brännbart. Tidningar, reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.



METALLFÖRPACKNINGAR

Exempel: konservburkar och pystomma sprayburkar, tuber, kapsyler och lock, penseltorra färgburkar.

Gör så här: Böj in vassa lock på konservburken. Låt korken på tuber sitta kvar.

Lämna inte: Burkar med färg- och limrester kvar lämnas som farligt avfall. Metallsrot, VVS- detaljer, stekpannor och andra produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Returburkar lämnas mot pant i butik.

Ovanstående text är hämtad från Rambo AB och lokala avvikelser kan förekomma då Rambo ombesörjer sophantering i flera kommuner.



Lekplatsbesiktning

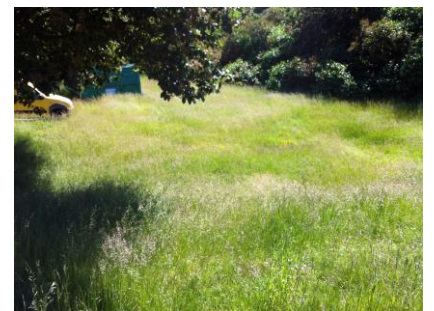
Under april månad gjordes den årliga besiktningen av våra lekplatser av vår externa entreprenör Primär. Utfallet av besiktningen visade på ett mycket gott resultat. Vi är mycket nöjda med utfallet och jobbar vidare med översyn av våra fina lekplatser.

Besiktning av täppor

För att försäkra oss om att vi tillsammans håller den skötselnivå på utemiljön som vi eftersträvar genomför Sotenäsbostäder varje år en okulär besiktning hos er hyresgäster som har täppor.

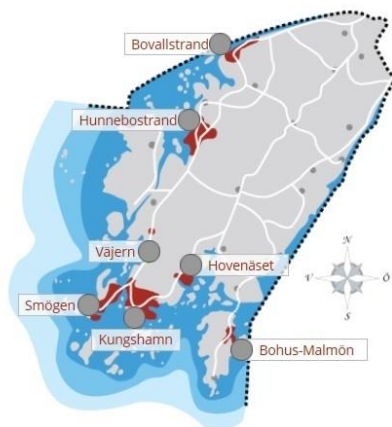
För att få så vackra och välskötta bostadsområden som möjligt är helhetsintrycket viktigt. Som hyresgäst har du, i enlighet med hyreskontraktet, skyldighet att sköta din täppa på ett varsamt sätt så att den inte upplevs som misskött i omgivningen.

Om du inte orkar eller klarar av att sköta din uteplats, kontakta din områdesansvarige fastighetsskötare för mer information om beställning av täppskötsel.



Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller ring vår telefonsvarare, 0523-66 56 05.



Finns 4:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a alt. 4:a på Fyrbåkgatan alt. Violstigen i Kungshamn. Ring Niklas tel.072-575 40 33

Finns 3:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a på Fyrbåkgatan alt. Signalgatan i Kungshamn. Ring Kirsti tel. 070-549 93 80

Finns 3:a på Björkemyrsgatan Smögen, önskas 4:a på Smögen alt. på Fyrbåkgatan el. Violstigen i Kungshamn. Ring Jimmy tel. 070-534 85 57

Finns 3:a på Husholmsgatan i Väjern, önskas 4:a i Väjern. Ring Sofia tel. 073-417 20 49

Finns 4:a på Fyrbåkgatan i Kungshamn, önskas 3:a på Nya Mejselgatan. Ring Taylan tel. 076-868 50 55

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage. Kontakta Charlotte på telefon 0523-66 56 14 eller via e-post; ch@sotenasbostader.se eller gå in på vår hemsida och sök där!



Byteskö

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 november 2016 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 0523-66 56 14. Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt.

Finns 4:a på Långelidsvägen i Hunnebostrand, önskas 3:a i Hunnebostrand, Väjern, Kungshamn alt. Hovenäset. Ring Niklas tel. 073-073 70 77

Finns 2:a på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a i Väjern. Ring Marianne tel. 070-523 12 22

Finns 2:a på Violstigen i Kungshamn, önskas 3:a i Kungshamn, Väjern alt. Hovenäset. Ring Daniel tel.072-047 96 66

Finns 3:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 4:a i Kungshamn alt. Väjern. Ring Lina tel.076-807 20 68

Finns 3:a, 1 tr upp på Vaggabacken i Kungshamn, önskas 3:a i markplan på Vaggabacken. Ring Emir tel.070-216 50 76

Finns 2:a på Krongatan i Kungshamn, önskas 2:a i markplan på Vaggabacken. Ring Mona-Lisa tel.070-766 766

Finns 3:a på Rockeskärsgatan i Väjern, önskas 2:a i Väjern. Ring Inger tel.073-936 59 03

Finns 1:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 1:a i Hunnebostrand. Ring Micke tel.076-088 64 16

Finns 3:a på Skälbergsgatan i Hunnebostrand, önskas 2:a i Hunnebostrand. Ring Erik tel. 072-320 08 42

