

# Hemålt

Nummer 14, vecka 7, 2026

## Möt Annelie Thorén Ekonom på Sotenäsbostäder



**Bakom varje hyresavi, betalning och ekonomisk rapport finns ett arbete som sällan syns. Här får du en inblick i vardagen bakom siffrorna, och varför ekonomi i ett kommunalt bostadsbolag handlar om mer än bara kronor och ören.**

Vägen till Sotenäsbostäder gick via sommarhuset i Hunnebostrand. I dag delar Annelie sin tid mellan Göteborg och Hunnebostrand, något som fungerar tack vare ett mer digitaliserat arbetssätt.

– När jag började här var mycket mer analogt. I dag är nästan allt digitalt, från fakturahantering till uppföljning och rapportering.

Som ekonom arbetar hon med hyresfakturer, leverantörsfakturer, löner, moms, skattekonto och löpande ekonomiska uppföljningar. Mycket av arbetet sker i bakgrunden och märks först när något inte fungerar.

– En del görs varje månad, annat kvartalsvis eller bara en gång per år, som årsbokslut och revisionen. Det är mycket som snurrar för att allt ska fungera.

Arbetet är till stora delar självständigt, men kräver också nära samarbete, särskilt i utvecklings- och projektfrågor där fokus ligger på att förenkla och automatisera ekonomiska flöden.

– Det roligaste är när man hittar nya sätt att jobba på och löser problem. När något fungerar bättre än tidigare.

### Analys, utveckling och ansvar

Det som engagerar mest är analys och utveckling; att sammanställa rapporter, följa upp kostnader och hitta smartare arbetssätt. Samtidigt innebär rollen kontakt med hyresgäster i situationer som kan vara känsliga.

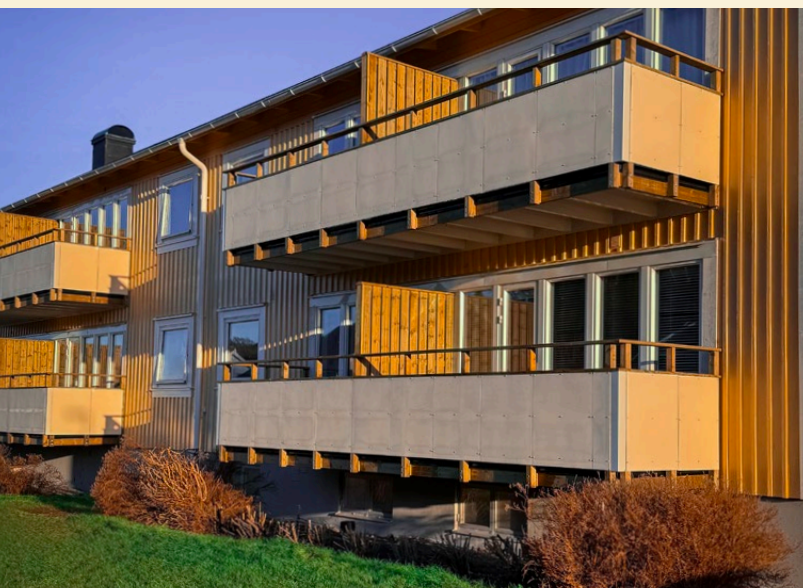
– Tyvärr är det sällan positiva ärenden som hamnar hos mig. Ofta handlar det om obetalda eller felbetalda hyror, och då måste man kunna vara tydlig även när det känns jobbigt.

Att arbeta i ett kommunalt bostadsbolag skiljer sig från att vara privat hyresvärd. Här finns ett tydligt samhällsansvar, bland annat genom att bostäder alltid fördelas enligt köregler.

– Vi kan inte välja fritt, utan följer kördningen. Vårt uppdrag är att förvalta bostäder långsiktigt, inte att spekulera. Och vi har fantastiskt fina hyresrätter. Jag är stolt över att vara en del av Sotenäsbostäder.

### Tips för en bättre privatekonomi

- Försök bygga upp en buffert, även om den är liten.
- Prioritera alltid hyra och el i din ekonomi.
- Se över abonnemang och onödiga utgifter regelbundet.
- Använd e-faktura eller autogiro för hyran.
- Logga in på Mina sidor för att ha koll på dina fakturor.



### Aktuellt från oss på Sotenäsbostäder

- På Lyckogatan 7A–B i Bovallstrand har vi byggt om balkongerna som en del av en större uppfräschning av fastigheten. Samtidigt har vi sett över panel och detaljer samt målat huset, vilket har gett fastigheten ett mer sammanhållet och uppdaterat uttryck.
- Nästa större beslutade projekt är takbyte på Köpmansgatan 26, som blir ett viktigt steg i vårt fortsatta underhållsarbete.

**Sotenäsbostäder AB**

sotenasbostader.se