



Nummer 11, vecka 3, 2026



Hur arbetar besiktningsman Calle?

När en lägenhet sägs upp är det mycket som ska klaffa. En av dem som ser till att allt landar rätt är Calle Blomdahl. Han möter människor i många olika situationer och gör sitt yttersta för att allt ska vara så rättvist och smidigt som möjligt för alla inblandade.

Calles arbete startar när en hyresgäst sagt upp sig lägenhet, då bokas en besiktning inom ett par veckor. Lägenheten är då fortfarande möblerad, vilket gör vissa ytor svåra att bedöma. Det viktiga är att få en övergripande bild av skicket, och han meddelar alltid vad som kan behöva kontrolleras igen när allt är tomt. Därefter startar planeringen inför omflytten. Ibland handlar det om små justeringar, ibland om större åtgärder som målning eller golvbyte. Det är ett pussel med tider, entreprenörer och hyresgäster för att få allt i mål, och Calle strävar efter att allt ska flyta på, även när tidsramarna är snäva.

Flyttstädningen är ofta det som ställer till det mest. Det som känns rent för en person kan upplevas helt annorlunda av nästa, och det gäller att hitta en nivå som känns rimlig för alla. Calle tipsar gärna om att boka städfirma i förväg om man vet att tid och ork inte räcker till, eftersom det oftast blir både enklare och billigare med RUT-avdrag. Blir städningen istället ett sista minuten-ärendande kan kostnaden snabbt springa iväg.

Att tänka rättvist

I sitt arbete försöker Calle se på varje lägenhet ur perspektivet "Skulle jag kunna flytta in här", och samtidigt väger han in hur gamla ytskikt och andra komponenter är, och vad som är rimligt att förvänta sig. Synen på normalt slitage förändras också med åren. Att till exempel röka i lägenheten, som förr sågs som helt okej, innebär stora skador som inte kan räknas som normalt idag.

Det handlar om att vara rättvis mot den som flyttar ut, men också mot alla andra hyresgäster som annars riskerar att betala för åtgärder som inte är deras ansvar. Det är en balansgång, och Calle lägger stor omsorg vid att bedömningarna ska bli likvärdiga överallt. Tillsammans med sina kollegor ser han till att lägenheterna håller en god standard och att omflyttar fungerar. När allt faller på plats och både utflyttande och inflyttande hyresgäster är nöjda, då känns arbetsdagen riktigt bra.

Viktigt med friskvård

På fritiden springer han gärna, ofta på lunchen för att få tid för både familj och träning. Han gillar att dyka och håller dessutom ett träningspass i veckan på Tumlaren, något som ger energi till ett arbete där varje dag innebär nya bedömningar och möten.



Aktuellt från oss på Sotenäsbostäder

- Kom ihåg att rengöra avrinningshålet i kylskåpet. Det är varje hyresgästs ansvar och hjälper till att förebygga läckage.
- Testa din brandvarnare på ett enkelt och säkert sätt med ett specialutformat skohorn, utan att behöva klättra på stol.
- Både rengöringsverktyg för kylskåp samt skohorn för test av brandvarnare finns att hämta i trapphuset på Tångenvägen 2A.
- Glöm inte att ni kan boka badkort hos oss! Kontakta oss på projekt@sotenasbostader.se.