



Hemålt

Nummer 3, vecka 43, 2025

Hemålt
– det dialektala
ordet för hemtrevligt
– är namnet på
Sotenäsbostäders
nya nyhetsbrev.
God läsning!



Möt

Margareta Björk

– uthyrare på
Sotenäsbostäder

Margareta bor året runt i Hunnebostrand sedan 2021 och har rötterna här via sin farfar som var stenhuggare. Självtillbringade hon barndomens somrar och lov i bygden. Idag bor hon här med sin man och två hundar, och ägnar gärna fritiden åt matlagning och promenader.

I sitt arbete hyr hon ut lägenheter, parkeringsplatser, förråd och garage, och jobbar även som störningshandläggare. Hon lyfter gärna fram Sotenäsbostäders fina bestånd; med många lägenheter i fantastiska lägen, havsutsikt och ofta med uteplats.

– Det bästa med jobbet är att alla dagar ser olika ut. Och att få se glädjen hos någon som får sin första lägenhet.

En trygg plats, även för bilen

Att ha en garanterad parkeringsplats är en uppskattad trygghet för många hyresgäster. Genom att införa hyrda parkeringsplatser har Sotenäsbostäder skapat tydligare villkor och minskat problem med obehöriga fordon, särskilt under sommaren.

– Våra parkeringsplatser är till för våra hyresgäster. När man hyr en plats vet man att den är ledig när man kommer hem.

Idag är närmare 600 platser uthyrda. Självklart kostar det att hyra, men i gengäld är platsen reserverad. Samma regler gäller i alla områden; en fråga om tydlighet och likabehandling.

Så fungerar Sotenäsbostäders bostadskö

Du kan ställa dig i bostadskön från den dag du fyller 16 år. Från och med då samlar du en köpoäng per dag. Kötiden varierar, men i snitt tar det drygt tre år att få en lägenhet.

När du står i kö är det till en början passivt. Det betyder att du inte behöver göra något förrän du själv väljer att börja söka aktivt.

För att underlätta sökandet kan du prenumerera på nyhetsbrev som matchar de områden och lägenhetstyper du är intresserad av. När du sedan hittar en bostad du vill ha, anmäler du intresse via vår hemsida.

För att kunna tacka ja måste du ha varit på visning. Du kan också få se besiktningsprotokoll om du vill. Lägenheten går till den med längst kötid som varit på visning och uppfyller våra villkor.

Alla får stå i kön, men för att hyra krävs att du är folkbokförd i bostaden och att den är ditt huvudsakliga boende. Vi hyr inte ut för semester- eller säsongsboende.

Alla ska trivas!

Vi har fantastiska hyresgäster i våra lägenheter över hela kommunen. Ändå kan det förekomma störningsmoment. Så vill vi inte ha det. Vi vill ta tag i det direkt, då brukar det gå lättare att lösa.

Om du blir störd i ditt boende

- Börja med att prata direkt med grannen, om det känns okej.
- Vid akuta störningar kvällar och helger: ring Apex störningsjour på 66 56 17.
- Vid mer långvariga störningar: kontakta Margareta på kontorstid.

Köa smart!

- Ställ dig i kö tidigt – varje dag räknas och du vet aldrig när behovet uppstår.
- Håll kontaktuppgifterna uppdaterade, så att du inte missar ett erbjudande.
- Prenumerera gärna på nyhetsbrev via hemsidan, men tänk på att du själv måste anmäla intresse för att söka en lägenhet.
- Ju längre kötid, desto mer att välja på.
- Vill du hyra ut i andra hand? Ansök alltid först.
- Behöver du hjälp? Boka ett möte – Margareta hjälper dig gärna.

Sotenäsbostäder AB

sotenasbostader.se