



Så sköter vi utemiljön under året

En trivsamt utemiljö gör mycket för hur ett område upplevs. Den bidrar till välbefinnande och gör gårdarna trevliga att vistas i. För att nå dit följer vi en skötselplan som beskriver hur olika ytor ska skötas och hur ofta arbetet utförs. Målet är att våra områden ska kännas välvårdade och hållbara, utan att sträva efter perfektion i varje detalj.

Det praktiska arbetet i våra utemiljöer utförs av Frejas hage, som på uppdrag av oss följer vår planering och ser till att insatserna görs vid rätt tid på året. På så sätt får alla områden samma nivå av skötsel och arbetet kan planeras resurseffektivt över året. Här är de viktigaste momenten.

Vår- och höststädning

Två gånger per år gör vi en större städning av alla ytor. På våren tar vi bort kvistar, löv och grus efter vintern. På hösten samlar vi in kvistar och skräp och tar hand om löven på gräsmattorna. Vårstädningen beräknas vara klar i slutet av april och höststädningen i slutet av november.

Gräsytor och slätterängar

Bruksgräsmattor klipps regelbundet för att hålla höjden mellan 4 och 8 centimeter. Trimning görs ungefär varannan gång och gräsklipp tas bort från gångar och hårdgjorda ytor. Ängsytor sköts annorlunda eftersom de

gynnar biologisk mångfald. Slätter görs en gång per år mellan augusti och september, och det slagna materialet får ligga kvar en vecka för att fröa av sig.

Buskar, rabatter och häckar

Ogräsrensning och putsning sker flera gånger per säsong för att hålla gångar fria och skapa ett vårdat helhetsintryck. Löv kan lämnas kvar i buskage om de gör nytta för växtligheten. Häckar klipps både vinter och sommar: vintertklippning till och med mitten av mars och formklippning under sommaren. Snabbväxande arter som liguster och avenbok klipps två gånger per säsong.

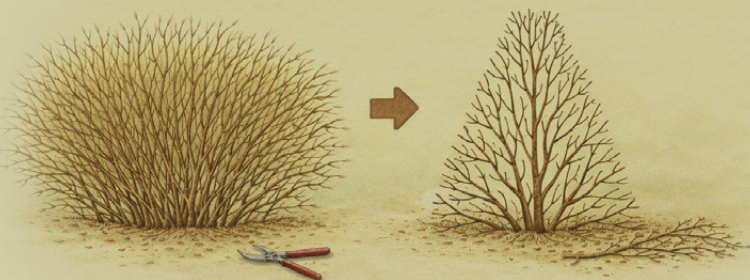
Framkomlighet och skötsel året runt

Vissa åtgärder gör vi direkt när behov uppstår, till exempel när grenar skymmer entréer, fönster eller belysning. Lekturtrustning, markytor och gångvägar kontrolleras löpande under året för att upptäcka brister i tid.

Välvårdat, men inte perfekt

Utemiljöer förändras hela tiden och påverkas av väder och säsong. Löv kan ligga kvar en stund under träd, ogräs kan hinna växa mellan rensningarna och gräset kan vara ojämnt efter kraftigt regn. Det är helt normalt. Skötselplanen hjälper oss att hålla en jämn och god nivå med fokus på trivsel, funktion och hållbar resursanvändning.

Aktuellt från oss på Sotenäsbostäder



- Vårvintern är en bra tid att forma om buskar på din egen täppa. När löven har fallit är det lättare att se strukturen och skapa en stabil A-form, bredare nedtill och smalare upptill.
- Häckar som blivit för höga mår också bra av en försiktig nedklippning nu. Tänk på att vissa växter inte ska beskäras vintertid, till exempel björk, avenbok och lagerhägg.
- Hjälp till att hålla våra gårdar trevliga genom att plocka upp efter din hund och ha koll på din katt.
- Har du buskar eller växter vid din uteplats eller entré ansvarar du för att de inte hänger ut över gångar och vägar. Beskärning av gemensamma ytor och allmänna planteringar sköts av Frejas hage. Är du osäker på vad som gäller? Hör av dig till oss: utemiljo@sotenasbostader.se