

SB-NYTT

Mars 2008



Hyran klar för 2008
sid 3

Pågående och planerad nybyggnation
sid4

**Glad
Påsk!**

Sotenäsbostäder AB
fritt boende vid kusten

Fastighetsskötarnas telefonnummer

Telefontid 9-9.30. Övrig tid endast akuta ärenden.

Mejselgatan, Vägbacken

Kent.....665610

Kungshamn, Smögen, Hovenäset

Mikael.....665611

Smedsgatan, Väjern Bohus-Malmön

Per-Inge.....665612

Hunnebostrand, Bovallstrand

Jan-Erik.....665616

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Hunnebostrand:

Benny Pettersson.....58714

Inga-Britt Hedlund.....58307

Kungshamn:

Liisa Andersson.....31627

Oscar Amaya.....70537

Väjern:

Rolf Antonsson.....70790

Kenth Hedström.....21696

Smögen:

Elisabeth Höglund.....35940

Birgitta Johansson.....70543

JOUR 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring avseende störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten samt upplåsning (obs krav på legitimation och omgående betalning)



SB-NYTT utges av Sotenäsbostäder AB

Adress: Box 63
456 22 Kungshamn

Telefon: 0523-66 56 00

Fax: 0523-66 56 17

E-mail:
sotenasbostader@sotenasbostader.se

Hemsida:
www.sotenasbostader.se

Besöksadress:
Tångenvägen 2A, Kungshamn

Ansvarig utgivare:
Helene Stranne

EKONOMI OCH RÄNTEUTVECKLING

Ännu ett år har gått till ända och det är dags att summera ihop siffrorna för 2007 års bokslut.

Våra hyresintäkter uppgår till 72 mkr, drift- och underhållskostnaderna till 35 mkr och räntor och avskrivningar till 33 mkr. Under året såldes hotellfastigheterna och det inbringade en vinst på knappt 5 mkr. Sammantaget blir årets resultat efter skatt 6,5 mkr. Detta innebär att soliditeten (vår långsiktiga betalningsförmåga) höjs från 9 % till 11 %, vilket är positivt med tanke på den låga nivå vi befinner oss på och att våra ägare, kommunen, har i sitt ägar-direktiv till oss satt ett soliditetsmål på 15 %.

Budget 2008 visar på ett rörelseresultat på 2,1 mkr. Det är framförallt räntekostnaderna som ökar och påverkar vårt resultat negativt. Riksbanken har höjt reporäntan 4 gånger, från 3 % till 4 % under 2007. I februari 2008 höjdes den med 0,25 %, trots att "marknaden" inte hade förväntat sig det då det enligt finansanalytiker finns tydliga globala varningssignaler som pekar på risk för djup lågkonjunktur. USA:s ekonomi bromsas upp, huspriserna faller, arbetslösheten ökar, stora skulder och hårdare kreditvillkor präglar den amerikanska marknaden. Detta påverkar även "lilla" Sverige. Vi får hoppas att inflationen håller sig på en "normal" nivå och att Riksbanken inte höjer reporäntan mer under 2008. En räntehöjning på 0,25 % ökar våra räntekostnader med 750 tkr per år.

*Solen skiner och vårblommorna tittar upp i snären
Gå ut i naturen och njut av den tidiga våren*

GLAD PÅSK
Helene Stranne



Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen ber vi dig att ringa till Comhem, 0771-55 00 00. De frågar efter kundnummer eller organisationsnummer. Tryck fyrkant # två gånger för att komma förbi det valet. Det är bra om du har talat med dina grannar om de har likadant problem som du själv. OBS, Du som bor i Bovallstrand, Hovenäset eller på Bohus-Malmön ringer som vanligt till din fastighetsskötare.

Kontorets öppet- och telefontider

Måndag 9.00-12.00, 13.00-16.30

Tisdag-fredag 9.00-12.00, 13.00-15.00

Dag före helgdag stänger vi kl. 12.00

Våra öppettider under våren:

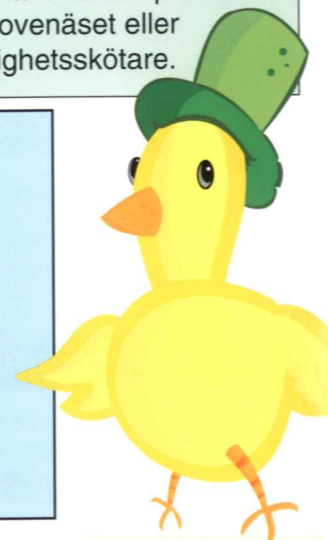
Skärtorsdag stänger vi kl. 12.00

Valborgsmässoafton stänger vi kl. 12.00

Torsdagen 1 maj och fredagen 2 maj har vi stängt.

Torsdag 5 juni stänger vi kl. 12.00

Midsommarafton har vi stängt.



Nästa nr kommer ut i juni 2008. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/5. Ring telefon 0523-66 56 15 om det är något du vill ha med eller skicka ett mail: jl@sotenasbostader.se

PERSONAL

Vår medarbetare Christina Rolandsson slutade hos oss den 31 januari 2008. Med anledning av detta så har arbetsuppgifterna på kontoret omfördelats något, se nedan.

Ingela Hahne, uthyrare, tel 66 56 14

Ingela ansvarar för uthyrningen och störningsärenden. Det är henne du kontaktar när du vill flytta, byta lägenhet, fråga om ditt hyreskontrakt eller sätta upp dig i bostadskö, namn- och adressändringar samt annonsering av lägenhetsbyte i SB-nytt.

Lilian Johansson, ekonomiassistent, tel 66 56 03

Lilian sköter bl.a. bokföringen, autogiroanmälningar, hyresinbetalningar och utskick av hyresaviser. Kravverksamheten sköts av Intrum Justitia.

Jörgen Lidholm, ekonomichef, tel 66 56 15

Jörgen ansvarar för övergripande hyresadministrationsfrågor, bokslut, budget, personaladministration, IT, kabel-TV samt SB-nytt.

Roy Grahn, Förvaltnings- byggchef, tel 66 56 04

Roy sköter bl.a. ombyggnation, nybyggnation och underhåll av lägenheterna.

Helene Stranne, VD, tel 66 56 09

Detaljplaner, nybyggnation och övriga övergripande frågor

VÅR TELEFONVÄXEL

Som vi skrev i förra numret av SB-nytt så sköter Sotenäs kommuns växeltelefonister vår telefonservice from den 16 januari 2008. Ni ringer som vanligt på 66 56 00 och frågar efter den ni söker hos oss. Ni kan också nå oss på våra direkttelefoner, se ovan.

Tänk på att fastighetsskötarna inte har kvar sitt mobilnummer.

Har ni synpunkter på hur vår telefonväxel fungerar så hör av Dig. Vi är måna om att ha en hög tillgänglighet, så Era synpunkter är viktiga.

HYRAN FÖR 2008

2008 års hyresförhandlingar är klara. Det innebär att vi höjer hyran med 3,5 % från och med mars månad 2008. Mars månads höjning får ni med på Er avi för april månad på grund av administrativa rutiner. Med anledning av detta så är april månads avi något högre än resterande avier för 2008.

DU SOM BETALAR VIA INTERNET

Hjälp oss att få rätt ocr nummer vid internetbetalning av hyran.

Använd inte samma ocr nummer till hela kvartalet utan ett ocr nummer till varje månadshyra.

KVARBOENDEBONUSEN

En översyn av reglerna gjordes 2007, vilket föranledde den förändring av utbetalningarna som gäller för närvarande. I samband med hyresförhandlingen diskuterades åter kvarboendebonussen. Med tanke på bolagets ekonomi och stora underhållsbehov har styrelsen den 27 februari beslutat att ta bort kvarboendebonussen helt och hållet. Detta innebär att ni som har bonus idag får den avdragen på Er hyresavi med 1/12 varje månad under 2008, men from 2009 upphör denna bonusavräkning. Vi beklagar att det drabbar många av våra trogna hyresgäster, men det är den kärva ekonomin som gjorts oss tvungna att ta detta steg.

MATNING AV MÅSAR

Vi måste tyvärr återigen påpeka att det är strängt förbjudet att lägga ut diverse matrester så att måsarna kan komma åt det. Vi har problem med detta inom flera av våra områden. Måsarna för ett väldigt väsen och de förorenar på tak, tvätt och utemöbler. Ta hänsyn till grannarna och låt bli att ge måsarna mat!



LEDIGT GARAGE...

...på Kantarellvägen i Hunnebostrand.
Garage 25, 16,2 kvadratmeter och ledigt från och med 080601, hyra 388 kr per månad.

SPISFLÄKT/VENTILATION

I Fyrstads kraft's information till sina kunder om att spara energi, står det bland många bra tips att man skall se till att köksfläkten är avstängd. I många av våra lägenheter så styr man hela ventilationssystemet via reglagen på fläktkåpan i köket, vilket innebär att om man stänger av helt så har man ingen ventilation i lägenheten. Om ventilationen sätts ur spel eller stängs av så innebär detta en stor risk för fukt och mögelskador för att inte tala om ett bedrövligt inomhusklimat.

Om ni är osäkra på hur det är just i din lägenhet så läs i lägenhetspärmen eller om en sådan saknas fråga er fastighetsskötare.

PÅGÅENDE OCH PLANERAD NYBYGGNATION

Östra Tjuvsundsberget

16 Lägenheter

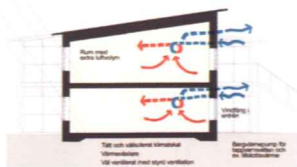
8st 2 ROK

6st 3 ROK

2st 4 ROK

Byggstart Mars 2008

Inflyttning preliminärt Januari 2009



Passivhuset Principen



Fasadexempel Skala 1:200



0 2 4 6 8 10 m



Tennisplanstomten

19 Lägenheter

2st 1 ROK

9st 2 ROK

6st 3 ROK

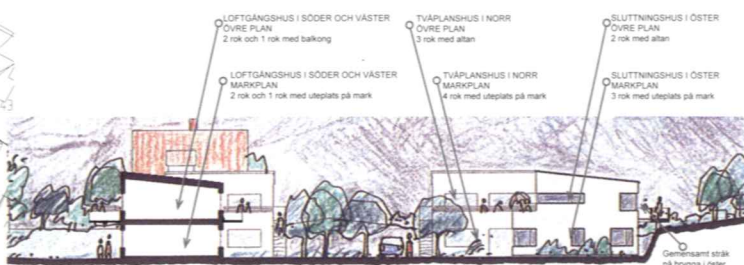
2st 4 ROK

Planen ställs ut våren 2008

Planen beräknas antas sommaren 2008

Byggstart preliminärt 2008/2009

Inflyttning preliminärt 2009/2010



Ringen

27 Lägenheter

Planen ställs ut Mars 2008

Planen beräknas antas i maj, juni 2008

Byggstart preliminärt 2008/2009

Inflyttning preliminärt 2009/2010



SB-KRYPTOT nr 1 2008

Skickar du in fyra rätta krypton i år så har du chansen att vinna den fria månadshyran nästa år!

Pizzeria Väjern ger 2 familjepizzor till den som vinner första pris. Andra och tredje pris är 2 vuxenpizzor.

Skicka in lösningen till oss senast
15/5 2008.

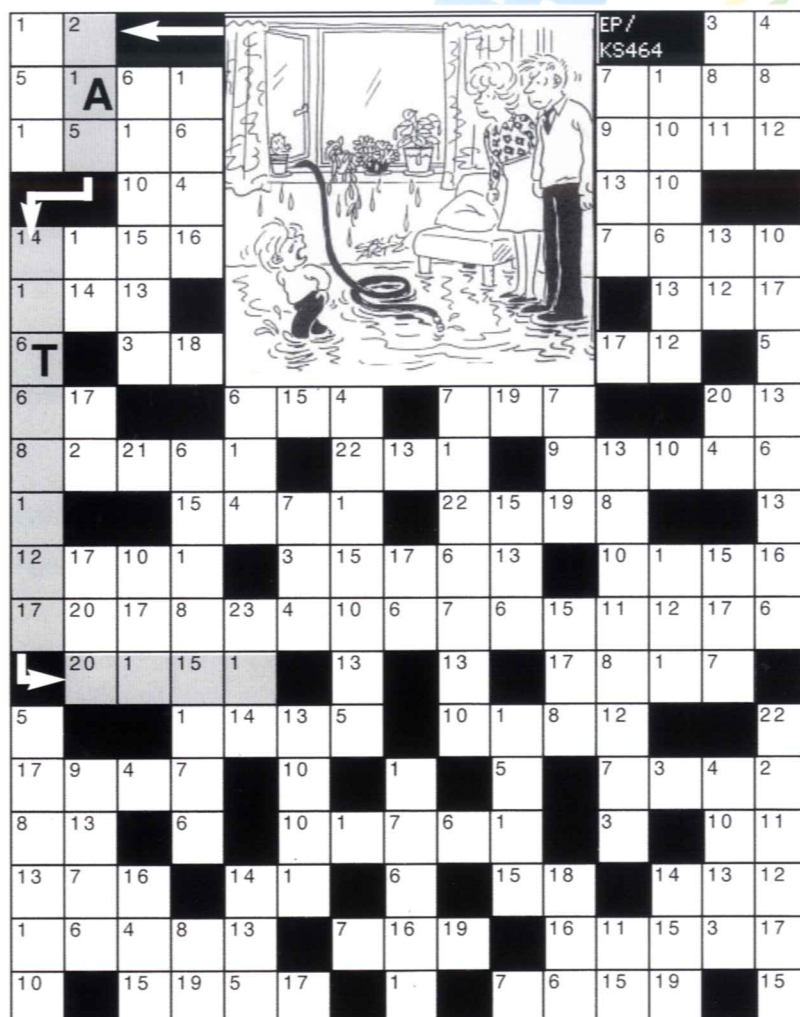
Adress:

Sotenäsbostäder AB,
Box 63
456 22 Kungshamn.

Insänt av:

.....
namn

.....
adress



RESTAURANG VÄJERN

Tryggögatan 2, Väjern

0523-70407

www.restaurangjeanette.se

Västkustens största och godaste familjepizza med färska råvaror.

Utmärkt alternativ för familjen, träffar och fester!

Kebab/grill/sallad och à la carte

Öppettider 15/6-15/8:

Måndag-torsdag 11-22

Fredag-lördag 11-23

Söndag 12-22

Från 16/8 stänger vi en

timme tidigare på kvällen

Vi serverar lunch mellan 11-14

Alla lunchrätter inklusive dricka och kaffe 60 kr.

ÖPPET ÅRET RUNT

HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!

Grattis!

SB-krypto 4, 2007

2 familjepizzor vann Ulf Johansson, Båtsmansgatan 1B
2 pizzor vann Per Karlsson, Fyrbåkgatan 9B och Henry Kling, Köpmansgatan 26 B.

Vi gratulerar Inger Hartvigsson, Templargatan 13D, som vunnit den fria månadshyran genom att förtjänstfullt lösa fyra stycken krypton under 2007

Lägenhetsbyten

Från och med detta nummer ändrar vi våra rutiner för bytesköen. Det innebär att din annons finns med endast i detta nummer av SB Nytt. Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Ingela innan 15 maj

för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Förändringen görs i syfte att hålla endast aktuella byten i tidningen. Har du frågor, ring Ingela för ytterligare information på 66 56 14.

Finns: 3:a på Skyttevägen 1
Önskas: 2:a på Skyttevägen
Ring 35940 Krister och Elisabeth

Finns: 4:a på Violstigen
Önskas: 4:a på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 30686 Sandra

Finns: 2:a på Skyttevägen
Önskas: 1:a på Skyttevägen
Ring 37308 Britta

Finns: 2:a på Nya Mejselgatan
Önskas: 3:a i Kungshamn
Ring 0735-348560 Emma

Finns: 3:a i markplan på Rockeskärsgatan med havsutsikt
Önskas: 3:a eller ev 2:a med havsutsikt på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 70122 Harriet

Finns: 3:a på Fyrbåkgsgatan
Önskas: 4:a på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan jämna nummer
Ring 32222 Anna

Finns: 4-5:a på Munkebergsgatan
Önskas: 3:a på Munkebergsgatan eller Lyckog/Eklidsg
Ring 0702-356858 Ove

Finns: 4:a på Violstigen
Önskas: 3:a Violstigen
Ring 32626 Madeleine

Finns: 2:a på Signalgatan
Önskas: 3:a på Signalgatan
Ring 70295 Eva

Finns: 3:a på Vaggabacken
Önskas: 4:a i Kungshamn eller Väjern
Ring 0735-739375 Marinko

Finns: 2:a i Väjern
Önskas: 3:a eller 2:a i Väjern. Ej undervåning.
Ring 076-8196865 Susanne

Finns: 2:a på Nya Mejselgatan
Önskas: 3:a eller 4:a på Mejselgatan eller Valberget
Ring 38288 Sandra

Finns: 3:a på andra våningen på Vaggabacken
Önskas: 3:a eller 4:a med ingång i markplan i Kungshamn eller Väjern
Ring 0737-334027 Katarina

Finns: 3:a på Husholmsgatan
Önskas: 3:a eller 4:a på Munkebergsgatan
Ring 070-4989664 Henrik

Finns: 3:a på Skälbergsgatan
Önskas: 3:a eller 4:a på Skälbergsgatan med havsutsikt
Ring 50215 Camilla

Finns: 2:a på Silleskärsgatan med havsutsikt och fritt läge
Önskas: 3:a eller 4:a i Väjern eller Kungshamn
Ring 30034 Kristina

Finns: 2:a på Violstigen
Önskas: 2:a eller 3:a inom Sotenäs kommun
Ring 070-3067006 Henrik

Finns: 1:a på Kantarellvägen
Önskas: 1:a eller 2:a centralt i Hunnebostrand
Ring 58336 Lena

Finns: 3:a på Mejselgatan
Önskas: 3:a på Violstigen
Ring 70260 Åsa och Andreas

Finns: 2:a på Rockeskärsgatan
Önskas: 2:a på Smögen
Ring 664556 Fredrik

Finns: 2:a på Mejselgatan
Önskas: 3:a på Valberget, Mejselgatan eller Vaggabacken
Ring 070-7675655 Henrik

Finns: 2:a på Herdegatan
Önskas: 2:a eller 3:a i Kungshamn
Ring 073-3721604 Emma

Finns: 3:a med havsutsikt på Fyrbåkgsgatan
Önskas: 2:a med havsutsikt på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 50174 Barbro

Finns: 2:a på Tångenvägen
Önskas: 2:a eller 3:a på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 34455 Kerstin

Finns: 4:a på Vaggabacken
Önskas: 3 på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 37669 Anita

Finns: 2:a på Violstigen
Önskas: 3:a i Kungshamn
Ring 31556 Muzafer

Finns: 2:a på Champinjonstigen
Önskas: 2:a eller ev. 3:a centralt i Hunnebostrand
Ring 50705, 070-4600287 Agne

Finns: 3:a på Evenskärsgatan
Önskas: 3:a på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 30817, 070-3604069 Maria

Finns: 4:a på Silleskärsgatan
Önskas: 3:a utan trappor på Valberget eller i Väjern
Ring 32073 Mona

Finns: 4:a på Fyrbåkgsgatan med kanonutsikt
Önskas: 3:a helst i ytterkanten på Fyrbåkgsgatan eller Signalgatan
Ring 70255 Annika

Finns: 2:a på Rockeskärsgatan
Önskas: 3:a eller 4:a i Väjern
Ring 070-8310151 Ulf

Finns: 3:a på Kantarellvägen
Önskas: 2:a i Kungshamn eller Väjern
Ring 070-8739388 Karin

Finns: 5:a på Väjern
Önskas: 4:a på Vaggabacken 33
Ring Lisa 55329

Finns: 2:a på Hunnebovägen 25B
Önskas: 3:a 70-80 m² i Hunnebostrand, gärna med balkong eller uteplats
Ring 070-2785011 Gunilla

Finns: 3:a på Skolgatan
Önskas: 2:a centralt i Hunnebostrand
Ring 665600 Ingela

Finns: 3:a på Östra Skälberget
Önskas: 2:a på Östra Skälberget
Ring 50221

Finns: 2:a på Vaggabacken
Önskas: 3:a på Nya Mejselgatan, Fyrbåkgsgatan, Signalgatan, Violstigen eller i Väjern
Ring 38319 Emmelie

Finns: 4-5:a på Smörsoppsstigen
Önskas: 3:a på Köpmansgatan 16 samt Långelidsvägen
Ring 070-4013627 Ulf

Finns: 2:a på Strandvägen 32L
Önskas: 2:a på Strandvägen
Ring 35038 Gudrun

Finns: 2:a på Sätthagen
Önskas: 2:a eller 3:a i Kungshamn
Ring 30060 Marie

Finns: 2:a takvåning på Vaggabacken
Önskas: 2:a bottenvåning på Vaggabacken
Ring 0524-71609 Ingegerd

Finns: 1:a bottenvåning på Vaggabacken
Önskas: 2:a på Vaggabacken eller gamla Mejselgatan
Ring 0708-530440 Lars

Finns: 2:a på Varvsgatan, Fregatten
Önskas: 2:a på 1:a våningen på Vaggabacken eller gamla Mejselgatan
Ring 0708-529987 Laila

Finns: 4:a Fyrbåkgsgatan 35 B fin havsutsikt
Önskas: 3:a el. på Mejselgatan, Vaggabacken, Violstigen 40
Ring 0708-529607 Ann-Kristin

Finns: 3:a på Kantarellvägen
Önskas: 2:a eller 3:a i Kungshamn
Ring Maud 0736-217794

Garagebyten

Finns: Garage nr 31 på Granitgatan
Önskas: Garage på Glimmergatan eller garage 14-30 på Skälberget
Ring 665600 Ingela

Finns: Garage nr 6 på Smörsoppsstigen
Önskas: Garage på Kantarellvägen
Ring 50107, 073-725 09 44 Tove

Finns: Garage nr 63 på Rockeskärsgatan
Önskas: Garage på Evenskärsgatan
Ring 38822, 070-606 60 35 Mats