

Hjälp oss minska vår miljöpåverkan!

Årligen kastas stora mängder återvinningsbart material i våra soptunnor/ sopskåp avsedda för hushållsavfall. Att material inte återanvänds utan istället förbränns innebär ett resursslöseri och dessutom en onödig negativ miljöpåverkan. Tillsammans kan vi genom att sortera ut återvinningsbartmaterial och lämna dessa på närmast återvinningsstation göra vår fantastiska miljö i Sotenäs kommun en stor tjänst. Tack på förhand!

Återvinningsstationer finns på följande platser:

Kungshamn:	vid Idrottshallen, Valberget
Smögen:	vid ICA
Väjern:	vid Busshållplatsen
Hunnebostrand:	Hedalen, Skalberget

Bovallstrand:	vid pendelparkeringen, södra infarten
Hovenäset:	vid Vandrarhemmet
Todderöd:	vid Skolan
Bohus-Malmön:	vid Brandstationen

Så här sorterar du:

Metallförpackningar

t ex konserverburkar, sprayburkar, kaviartuber, aluminiumfolie och lock. Rengör förpackningarna i den mån det är möjligt och tryck ihop dem.

Pappersförpackningar

t ex mjölk- och cornflakespaket, wellpapp, papperslådor, omslagspapper, och papperspåsar. Förpackningarna rengörs och viks ihop.

Plastförpackningar

Hårdplast, mjukplast och frigolit, t ex tvättmedelsdunkar, glassburkar, ketchupflaskor, plastpåsar, plastfolie och refillpaket. Rengör vid behov och ta av korkar och lock så underlättar du sammanpressningen i containern.

Glasförpackningar

rengörs och delas upp i ofärgat och färgat glas. Ta bort kapsyler, korkar och lock. Porslin, keramik, spegelglas och glödlampor får inte lämnas till glasåtervinningen.

Tidningar / returpapper

t ex dagstidningar, reklam, magasin, pocketböcker, skrivpapper. Obs! Kuvert läggs i soppåsen.

Uppdatera din kö-plats

Vi slår ett slag för att du som står i vår bostadskö måste uppdatera din ansökan minst en gång per år för att kvarstå i kön. Det kan du göra via vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller ringa till Charlotte på telefon 0523-66 56 14.

Autogiro

Vi får fortfarande samtal ifrån våra hyresgäster som önskar ocr nummer till hyresinbetalning samt frågor kring hur man enklast kan betala sin hyra. Det enklaste sättet att betala hyran är via autogiro. Det finns många fördelar med autogiro:

Det är bekvämt: Hyran betalas automatiskt. På hyresavin framgår belopp och vilken dag som är förfallodag. Hyran blir alltid betald i rätt tid och du riskerar inga inkassokostnader. Det enda du behöver göra är att se till att det finns tillräckligt med pengar på ditt konto dagen innan vi ska dra hyran eftersom bankgirot då gör en täckningskontroll. Är förfallodagen en lördag, söndag, helgdag dras beloppet istället vardagen efter förfallodagen.

Det kostar inget: Autogiro är en kostnadsfri service som Sotenäsbostäder erbjuder dig som hyresgäst.

Om det saknas pengar på ditt konto: Om det saknas pengar helt eller delvis drar vi inte något alls. Då måste du betala in hyran på annat sätt.

Hur ansöker jag om autogiro? Kontakta oss på telefon 66 56 03 eller gå in på vår hemsida och ladda ner ansökningsblanketten som du skriver ut och fyller i och lämnar upp till kontoret på Tångenvägen 2A i Kungshamn eller skicka in ansökan till oss på adress Box 63, 456 22 Kungshamn. Vi registrerar ditt medgivande och kontaktar banken.

OBS har du redan ett fungerande autogiro behöver du inte göra något!



Autogiroanmälan, medgivande

Betalningsmottagare	Betalare
SOTENÄSBOSTÄDER AB BOX 63 456 22 KUNGSHAMN	Namn och fullständig adress
Bankgironummer 791-4757	
Organisationsnummer 556431-6775	
Kontoinnehavarens bank	
*Bankkonto som pengarna ska dras ifrån. (Clearingnumret består av 4 siffror som avslutas med 000000)	
Kontoinnehavarens personnummer/lagenhetsnummer	
* Clearingnumret är det fyrsiffriga nummer som följes varje bankkort, se kontoutdraget. Föreningsbankerna har lödord femsiffrigt, ex 8327-800000. Utelämnas de femte siffran, i detta fall 8. Henslappens clearingnr ska alltid börja med 6 (här du litar det angår 6000). Här du personkonto i Nordens ändrad 3300 som clearingnummer.	Jag har tagit del av och godkänner villkoren för Autogiro som står angivna nedan. (Anmälan måste skickas under av kontoinnehavaren.)
	Ort och datum
	Underskrift (obligatorisk uppgift)

Medgivande till betalning via Autogiro

Jag, nedan benämnd betalare, medger att uttag får göras från mitt angivna bankkonto på begäran av angivnen betalningsmottagare för betalning via Autogiro. Kontoförande bank är inte skyldig att pröva betalningsförmågan av eller meddelat betalaren i förväg om begärd uttag. Uttag betalas betalarens kontonummer till kontoförande bank. Medgivandet om uttag får betalaren från kontoförande bank. Medgivandet kan på betalarens begäran överföras till annat konto i kontoförande bank eller till konto i annan bank. För uttag gäller dessutom följande:

Godkännande/Information i förväg

Betalningsmottagaren får begära uttag från betalarens konto på förfallodagen.
- om betalaren senast sju dagar före förfallodagen till meddelande om belopp, förfallodag och betalningsmottagare, eller
- om betalaren godkännt uttag i samband med köp eller betalning av var eller tjänst.

Täkning måste finnas på konto

Betalare ska se till att tillräckligt stort belopp finns på konto för betalning på förfallodagen. Om kontobehållningen inte räcker för betalning på förfallodagen får betalningsmottagaren göra ytterligare uttagsförford under de kommande vardagarna, som får omfatta högst en vecka. Information om ansett uttagsförford lämnas av betalningsmottagaren.

Stopp av uttag

Betalaren kan stoppa
- ett enskilt uttag genom att kontakta betalningsmottagaren senast 15 vardagar före förfallodagen,
- alla uttag avseende medgivandet genom att kontakta banken senast två vardagar före förfallodagen.

Medgivandets giltighetstid, återkallelse

Medgivandet gäller tills vidare. Om betalaren vill återkalla medgivandet gör betalaren det genom att kontakta kontoförande bank eller betalningsmottagaren. Medgivandet upphör senast fem vardagar efter att återkallelsen är kommit till kontoförande bank eller betalningsmottagaren till hands.

Rätten för kontoförande bank och betalningsmottagaren att avsluta anslutningen till Autogiro

Kontoförande bank och betalningsmottagaren har rätt att avsluta anslutningen till Autogiro omedelbart efter det att kontoförande bank/betalningsmottagaren har underlåtit betalaren härmed. Kontoförande bank och betalningsmottagaren har dock rätt att omedelbart avsluta betalarens anslutning till Autogiro om betalaren vid upprepade tillfällen inte har haft tillräcklig kontobehållning på förfallodagen eller om det konto som medgivandet avses avslutas.

* Med uttag avses inte skötsel, annan allmän helgdag, lördag, måndag, onsdag, torsdag eller fredag.

Felanmälan lägenhet

Felanmälan görs alltid till din fastighetsskötare.

Ring **66 56 11** till **Mikael** om felet avser Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen och Väjern samt

Ring **66 56 16** till **Jan-Erik** om felet avser Hunnebostrand och Bovallstrand. Ring så snart felet uppstår. Då kan vi planera arbetet bättre och du får hjälp fortare.

Våra felanmälningstider är vardagar 7-9 samt 10-12. Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.



The screenshot shows the website for 'Felanmälan' (Emergency Reporting). At the top is a header with a blue background and white text for navigation: 'Hem', 'Våra områden', 'Lediga bostäder', 'Om Sotenäsbostäder', 'Mina sidor', 'Kontakta oss', and 'Hyresgäster'. Below the header is a main content area with a left sidebar containing a list of services: 'Allmänna boenderegler', 'Autogiobblankett', 'Avflytnings PM för garage', 'Avflytnings PM för lägenhet', 'Biltrafik', 'Bredband/Fiber', 'Bruksanvisningar maskiner och vitvaror', 'Byteskö', 'Energitips', 'Felanmälan', 'Hyressättningsprojektet', 'Inflytnings PM för lägenhet', and 'Parkeringstillstånd'. The main content area has a title 'Felanmälan' and a subtitle 'Felanmälan lägenhet'. It contains text about reporting emergencies and contact information for Mikael and Jan-Erik. There is also a section titled 'Felanmälan på TV-kanaler'.

Sotenäsbostäder kör elbil.

Nissan Leaf är en elbil, tillverkad av den japanska biltillverkaren Nissan. Nissan Leaf är en femsitsig familjebil. Det är en renodlad elbil, till skillnad från hybridbilar. Elmotorn får sin kraft från 48 seriekopplade litium-jonbatterier. Batterierna laddas på 8 timmar med 230 V enfas hushållsspänning. De kan även snabbaddas till 80% kapacitet på en halvtimme, men då endast via speciella Chademo-snabbaddningsstationer som laddar med ca: 50kW, likström. Bilen har även ett system för bromskraftsåtervinning, som laddar batterierna vid inbromsning.



Parkering

Bilar skall stå parkerade på angivna platser i området. Parkering vid husets entré eller på uppfart är inte tillåtet. I de flesta områden finns gästparkeringar. Observera! Det är inte tillåtet att ställa husvagnar, husbilar, båtar, släpfordon eller bilar belagda med körförbud på p-platsen. Bilplatserna är till för parkering av personbilar och får inte användas som uppställningsplats.





Byteskö

Lägenhetsbyten

Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns 3:a på Tullstigen i bakre raden, Kungshamn, önskas 2:a eller 3:a i främre raden på Tullstigen. Ring Lennart tel. 073-555 44 88

Finns 2:a på Klockaregatan på Hovenäset, önskas 3:a / 4:a på Hovenäset. Ring Alexander tel. 070-951 77 91

Finns 2:a på Nya Mejselgatan i Kungshamn, önskas 3:a eller 4:a i Kungshamn. Ring Sussie tel. 072-502 50 88

Finns 4:a på Rockeskärsgatan i Väjern, önskas 2:a eller 3:a på Väjern. Ring Bertil tel. 070-652 71 30

Finns 3:a på Skalberget i Hunnebostrand, önskas 2:a på Skalberget. Ring Kerstin tel. 076-621 70 61

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage!

Kontakta Charlotte på telefon 66 56 14 eller e-post: ch@sotenasbostader.se

Njut av din uteplats

Nu kommer våren, värmen och tid att umgås och njuta utomhus. Kom ihåg att din täppa mår bra av omsorg och skötsel. Rabatter och gräs behöver vårdas och i övrigt ska det vara ordning och reda.

Under maj månad kommer vi utföra kontroller av täpporna. Om du har täppa ansvarar du även för staket samt häck runt själva täppan. Upptäcks det vid besiktningen att din täppa inte sköts kommer man få ett brev av oss. Åtgärd skall ha skett innan nästa besiktning som sker efter en månad.

Tänk på att hålla din täppa ren och fin.

SB Nytt

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av juni månad 2014.

Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/6-15. Ring på telefon 66 56 15 eller maila till jl@sotenasbostader.se.

Vårhälsningar ifrån oss på Sotenasbostäder AB

