

Så mycket energi producerades på Långemajas gata

Under 2017 monterade Sotenäsbostäder upp solcellspaneler på samtliga fyra huskroppar på Långemajas gata i Kungshamn. Vi har nu erhållit produktionsresultatet för helåret 2018. Totalt producerade solcellspanelerna 67 039 kWh samtidigt som husen förbrukade 26 520 kWh (ex. hyresgästernas hushållsel) d.v.s. ett nettoöverskott på 40 519 kWh.

Ambitionen med solcellsprojektet på Långemajas gata var att husen efter installationen skulle vara plusenergihus. Definitionen på ett plusenergihus är ett hus som producerar mer energi än vad det gör av med för uppvärmning, varmvatten och hushållsel.

Så har vi då lyckats, är Långemajas gata ett plusenergihus? Då vi inte vet hushållselkonsumtionen för respektive lägenhet så kan vi inte med säkerhet säga att vi lyckats men då huset består av en blandning av både mindre och större lägenheter är det inte helt orimligt att anta att

hushållselsförbrukningen för en lägenhet motsvarar snittkonsumtionen för en lägenhet i Sverige d.v.s. ca. 2500 kWh/år. De 16 st. lägenheterna i husen förbrukar då totalt 40 000 kWh i hushållsel.

När vi summerar hela elproduktionen (67 039 kWh) och den totala elkonsumtionen (26 520 kWh + 40 000 kWh) har vi ett överskott om 518 kWh. Långemajas gata är med andra ord ett Plusenergihus!



Frågor om elförbrukning och kostnader relaterade till denna

Då vi ofta får frågor både från nya och gamla hyresgäster relaterade till elförbrukningen och elkostnaden i bostaden har vi sammanställt och svarat på de mest frekventa frågorna relaterade till el nedan:

Vad är hushållsel?

Hushållsel syftar på, precis som namnet antyder, den el som direkt förbrukas av hushållet. Detta innefattar men är inte begränsat till elapparater som TV, lampor, kylskåp, tvättmaskin, torktumlare m.m. Till hushållsel räknas inte el för bostadens värme och inte heller el för bostadens varmvattenproduktion.

Vad är en normal hushållselsförbrukning?

Villa/parhus/radhus:

Om hushållselen kan man säga att sedan datorer och andra elektroniska apparater kom in i hemmen har elanvändningen ökat kraftigt. För 25 år sedan beräknades förbrukningen av hushållsel i en genomsnittlig villa/parhus/radhus till mindre än 5 000 kWh. Idag är det inte ovanligt med upp mot 8 000 kWh i en aktiv familj.

Av de 5 000 kWh hushållsel som vanligen förbrukas i en genomsnittlig villa/parhus/radhus ser fördelningen ungefär ut så här:

- Tvätt och tork, cirka 1 000 kWh
- Disk, cirka 350 kWh
- Elektriska apparater, cirka 850 kWh
- Kyl, frys, sval, cirka 1 000 kWh
- Matlagning, cirka 800 kWh
- Belysning, cirka 1 000 kWh

Lägenhet:

Hushållselförbrukningen i en genomsnittlig lägenhet i Sverige är cirka 2 500 kWh men förbrukningen varierar mycket med bl.a. antalet personer i hushållet. En genomsnittlig lägenhet med 2 personer gör av med cirka 240 kWh hushållsel per månad. En lägenhet med 4 personer gör av med cirka 340 kWh per månad. Det är belysning, kyl, frys och matlagning som förbrukar mest el i en lägenhet, men elektroniska apparater klättrar snabbt på den listan och kommer förmodligen att segla upp som en av de större energiförbrukarna i lägenheter framöver. Är lägenheten utrustad med egen tvättmaskin och torktumlare tillkommer uppskattningsvis en elförbrukning på 500-1000 kWh/år beroende bl.a. på antalet personer i hushållet.

”-Jag har kallhyra med värmetillägg, vad innebär det?”

En stor del av våra bostäder har kallhyra och ett tillkommande värmetillägg. Att ha ett värmetillägg innebär att vi levererar värmen och varmvattnet till bostaden mot ett tillägg på f.n. 133 kr/m² (138 kr/m² från år 2020). Den totala hyran du betalalar är alltså kallhyran för lägenheten och värmetillägget som debiteras samtidigt med hyran.

”-Jag har värmetillägg, behöver jag ha något elabonnemang?”

Ja, alla hyresgäster boende hos oss måste ha ett eget abonnemang för hushållselen.

”-Är det billigare med kallhyra eller med kallhyra och värmetillägg?”

När vi gjort beräkningar på skillnaden mellan kallhyra (där hyresgästen själv betalar för värme och varmvatten via elabonnemang) och kallhyra med värmetillägg (där Sotenäsbostäder levererar värme & varmvatten) är skillnaden på årskostnaden normalt väldigt liten. I och med att alla hyresgäster betalar för sin egen hushållsel så måste alla hyresgäster också ha ett eget elabonnemang.

Uppvärmningen tillsammans med varmvattnet är normalt den största energikostnaden för ett hushåll. Betalar du själv för värmen och varmvattnet via ditt elabonnemang kan du själv påverka din kostnad, något du inte kan göra om du har ett värmetillägg. Varje grad högre temperatur i bostaden innebär ungefär fem procents ökad energiförbrukning. För en villa/radhus/parhus med 8 000 kWh årlig

värmeförbrukning betyder den enda graden alltså ca 400 kWh eller en besparing på ca. 600 kr/år.

Om varmvatten kan sägas att en familj på fyra personer som hushållar med varmvatten förbrukar cirka 3 500 kWh energi. En annan familj som låter vattnet flöda förbrukar upp mot 7 000 kWh på att värma sitt tappvarmvatten. Skillnaden mellan att alltid hushålla och att konsekvent slösa med varmvatten innebär således flera tusen kronor om året.

Så svaret på om det är billigare eller dyrare att betala för värme och varmvatten via elabonnemang istället för via ett värmetillägg beror i stor utsträckning på hyresgästen själv.

”-Jag har kallhyra, hur stor blir min månadskostnad för elen?”

I och med att värmen utgör en betydande del av energiförbrukningen i en bostad och temperaturen (och därigenom uppvärmningsbehovet) varierar över året, kommer även kostnaden för elen variera över året.

Elförbrukningen för uppvärmning av varmvatten och hushållselen beräknas normalt vara fördelad lika över årets alla månader.

Med ovanstående i beaktande kan sägas att elkostnaden de dyraste månaderna (december-februari) ofta är mer än dubbelt så dyr som elkostnaden de billigaste månaderna (juni-augusti).

”-Vad kan jag göra för att sänka mina elkostnader?”

Elkostnaden beror främst på två parametrar, elkonsumention och elpris.

Elkonsumention kan du som hyresgäst i stor utsträckning påverka genom ditt sätt att leva. För tips på hur du kan spara energi se gärna ”Energitips” på Sotenäsbostäder hemsida.

Elpriset kan du som hyresgäst också i viss utsträckning själv påverka genom att du gör ett aktivt val av elabonnemang. Om du inte gör något aktivt val så får du automatiskt ett tillsvidareavtal som kan vara upp emot 50 procent dyrare än ett rörligt, fast eller mixavtal. Ett avtal med tillsvidarepris gäller tills du byter det mot ett annat.

För mer tips om hur du kan sänka ditt elpris titta på vår hemsida under ”Så kan du sänka elpriset”.

Elektronisk felanmälan

Nu tar vi nästa steg i digitaliseringsarbetet för att förbättra servicen för dig som hyresgäst.

Vi driver nu ett projekt för att möjliggöra för dig som hyresgäst att via din profil (Mina sidor) på www.sotenasbostader.se anmäla fel i din bostad eller i fastigheten. Via ett enkelt formulär kommer du som hyresgäst själv kunna anmäla om något är fel i din bostad eller i din fastighet. Formuläret känner av var du bor och anpassar valbara utrymmen efter det. Felanmälan går sedan rakt in i vårt underhållssystem och du kan sedan följa det aktuella ärendets status hela vägen från felanmälan till åtgärd.

Vår plan är att sjösätta felanmälnings- och ärendehanteringsprojektet den 1/9 -2019 men du som hyresgäst kan redan nu logga in på "Mina sidor" se dina hyresaviser, gjorda betalningar samt se OCR-nummer på hyresavin m.m.

Fråga;

"-När jag som hyresgäst loggar in på "Mina sidor", hur funkar det? Är det som vid registrering för intresseanmälan på lediga objekt, fylla i sitt personnummer och välja eget lösenord och sedan är det klart att köra på?"

Svar;

Om du som hyresgäst redan har ett konto registrerat kommer det nya alternativet att dyka upp automatiskt. Men om du inte har registrerat konto så kan du göra det via den vanliga registreringsprocessen. När du har fyllt i personnummer och klickar vidare till nästa sida kommer systemet upptäcka att du redan finns som hyresgäst och be dig att fylla i objektnumret för ditt hyresobjekt som kan vara lägenhet, förråd eller garage m.m. Då kommer ett konto att skapas för dig. Med objektnummer menas då exempelvis XX-XXX och INTE Lantmäteriets lägenhetsnummer, exempelvis 1001.

Byteskö

Följande personer önskar byta lägenhet:

Finns 2:a på Klockaregatan 12 A Hovenäset, önskas 3:a alt. 4:a i Kungshamn. Ring Sanna t.070-314 76 89

Finns 3:a på Skälbergsgatan 11 A i Hunnebostrand, önskas 3:a alt. 2:a med varmhyra. Ring Sebastian t.070-050 31 01

Finns 2:a på Mejselgatan 4 C i Kungshamn, önskas 3:a på Mejselgatan alt. Vaggabacken i Kungshamn. Ring Antonio t.070-380 35 71 eller e-post: ajvs_tz27@hotmail.com

Finns 2:a på Mejselgatan 2 G i Kungshamn, önskas 3:a i Kungshamn. Ring André t.070-232 16 98 eller e-post: andresoaes_10@hotmail.com

Finns 3:a på Mejselgatan 4 D i Kungshamn, önskas 4:a i Kungshamn, Smögen alt. Väjern. Ring Vilma t.070-740 77 05 eller e-post: gumuliauskienevilma@gmail.com

Finns 3:a med invändig trappa på Fyrbåkgatan 33 B, önskas 3:a i 1 plan på Fyrbåkgatan alt. Signalgatan i Kungshamn. Ring Monika t.072-312 31 83

Finns 4:a på Klockaregatan 14 B Hovenäset, önskas 3:a med varmhyra i Kungshamn alt. Smögen. Ring Sophia t.070-604 54 48

SB Nytt

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av juni månad 2019.

Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 6/6-19. Ring på telefon 66 56 15 eller maila till jl@sotenasbostader.se.