



Grundkarta över Del av FINNTORP 2:99.1 m.fl. Ekelidberget

Sotenäs kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2015-09-29
Detaljredovisningen aktuell 2015-10-05
Mätklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för bestämelse
- Gräns för ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skälmak
- Vägar
- Belysningsstolpe
- Gångbana, Stig
- Gränspunkt
- Elledning
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Fastighets nr, Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Höjdpunkt (höjdsatt)
- Stenmur
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Staket
- Barnskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Vattenyta
- Ägostagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor

SIGN

UPPRÄTTAD AV
Stefan Mellgren, lantmäteringenjör

SOTENÄS KOMMUN
SKALA 1:1000 /A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA: Lokal trafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Teknisk anläggning, dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmänna platser:

- +0,0: Föreskriven höjd över grundkartans nollplan
- n₁: Träd får inte fällas

Stenmurar inom allmän platsmark ska bevaras

Egenskapsbestämmelser för utformning av kvartersmark:

Utnyttjandegrad och fastighetsindelning:

- e₁ 000: Största tillåtna byggnadsarea för en- och tvåbostadshus, per fastighet, redovisat i m²
- e₂ 000: Största tillåtna byggnadsarea för flerbostadshus, redovisat i m²
- d₁: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 700 m²

Begränsning av markens bebyggande:

- Byggnad får inte uppföras
- Endast uthus och garage får uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Mark och vegetation:

- parkeringsop: Parkeringsop får anordnas
- sop: Byggnad för sortering av hushållssopor får uppföras

Placering och utformning:

- III: Högsta antal tillåtna våningar för flerbostadshus
- p₁: Huvud- och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₂: Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande en- och tvåbostadshus
- f₁: Marknivåskillnader ska tas upp i mur, sockel, med sutterängväning eller med sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd.

Huvud- och komplementbyggnader ska placeras minst 3,0 respektive 1,0 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges.

Garage/carport ska placeras så att en fri biluppställningsyta om minst 6 meter erhålls mellan väg och port.

För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas till en bredd av högst 4,5 meter eller uppta högst 1/4 av fasadlängden på respektive långsida av byggnaden.

Högsta tillåtna takvinkel för huvud- och komplementbyggnad är 38° respektive 27°.

Utseende:

Fasader ska utföras i ljusa kulörer.

Byggnader ska uppföras med sadel- eller pulpettak. Endast matta tak är tillåtet.

Byggnadsteknik:

- b₁: Grävning, schaktning eller uppfyllnad är ej tillåtet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid:

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, villkor om lov:

- a₁: Marklov krävs för fällning av träd.

Upplysningar:

Bostadshus ska uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

PLANKARTA tillhörande detaljplan för del av Finntorp 2:99 och 2:238

Bovallstrand, Sotenäs kommun, Västra Götalands län

ANTAGANDEHANDLING, 2015-09-14

Sotenäs kommun
Miljö- och byggförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Måns Hallén
Plan- och bygghöf

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsföreteckning

Skala 1:1000 i A1-format. Skala 1:2000 i A3-format.

0 10 20 30 40 50 100 m