

Ny medarbetare



Malin Pirosanto från Göteborg har börjat en anställning hos oss på Sotenäsbostäder från och med den 2 september som förvaltare. Malin ersätter vår tidigare förvaltare, Maja Johansson som slutat. Malin har studerat tre år på högskolan i Halmstad till bygg- & fastighetsekonom. Hon tog examen 2012 och har sedan tidigare erfarenhet från fastighetsbranschen, både kommunala bolag och stiftelser. Vi hälsar Malin varmt välkommen till oss.

OBS Vattenmätare - fryrisk

Ni som har vattenmätare i förrådet, tänk på att sätta på värmen nu så att ni undviker vattenskador på grund av sönderfrysning! Det bör vara minst +5 grader i utrymmet där vattenmätaren finns.

Uppdatera din köplats

Du som står i vår bostadskö måste uppdatera din ansökan minst en gång per år för att kvarstå i kön. Det kan du göra via vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller till oss på telefon 66 56 14.

Katter och entrédörrar

Att du inte släpper lös din hund inom bostadsområdet är självklart, men att detta även gäller katter är inte lika självklart för alla. Risken är stor att lössläppta katter förorenar i trapphus, källare eller rabatter. Det är du och inte städerskan som har skyldighet att hålla rent efter ditt husdjur. Ett bra sätt att hålla katterna borta från trapphus och källare är att hålla dörrarna stängda.

Felanmälan lägenhet

Felanmälan görs alltid till din fastighetsskötare. Ring 66 56 11 till Mikael om felet avser Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen och Väjern samt 66 56 16 till Jan-Erik om felet avser Hunnebostrand och Bovallstrand. Ring så snart felet uppstår. Då kan vi planera arbetet bättre och du får hjälp fortare. Våra felanmälningstider är vardagar 7-9 samt 10-12. Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Egenmonterade luftvärmepumpar

Tänk på att inte låta kondensvattnet ifrån luftvärmepumpen rinna direkt mot lägenhetens fasad eller dörr utan ledas direkt ut mot mark och därigenom förlänga livslängden på vägg/dörr.

Nya rutiner kring målning i lägenheterna

Vi har under året infört nya rutiner kring målning och tapetsering i lägenheterna. Vi har slutat att tapetsera i lägenheterna utan målar i fortsättningen på väggarna. Du kan dock som tillval välja en fondtapet. Tala med din fastighetsskötare om du har frågor kring målning/tapetsering i din lägenhet.

Vänd för mer information på baksidan!

Frågor och svar kring Ringen Kungshamn

Fråga: När startar uthyrningen av lägenheterna?

Svar: Uthyrningen startar den 3 februari 2014.

Fråga: Hur länge ligger lägenheterna ute på hemsidan

Svar: Lägenheterna ligger ute från och med 3 februari-2014 till och med 23 februari-2014.

Fråga: Hur gör jag för att anmäla mitt intresse på en eller flera lägenheter på Ringen?

Svar: Du som har tillgång till en dator anmäler ditt intresse genom att logga in på vår hemsida **tidigast den 3 februari 2014** under fliken "**Lediga bostäder**". Där klickar du på raden "**Anmäl intresse**" som finns vid varje objekt. Du kan lämna intresseanmälan på samtliga 23 lägenheter i vårt uthyrningssystem men du kan inte markera vilket som är ditt förstahandsval om du anmäler intresse på fler än en lägenhet. Har du inte tillgång till en dator kan du skriva ned dina önskemål tillsammans med personuppgifter och skicka in dessa till oss.

Fråga: Får jag en bekräftelse på att min anmälan tagits emot?

Svar: Nej, alla anmälningar via vår hemsida registreras utan kvittens såvida du inte fått ett felmeddelande på din skärm vid din intresseanmälan. Om du lämnar intresseanmälan på papper till oss skickar vi inte ut någon bekräftelse på din intresseanmälan.

Fråga: Hur fördelas lägenheterna?

Svar: Vi fördelar lägenheterna efter registrerade kötid och enligt vår uthyrningspolicy. Skulle du vara först i kön till flera lägenheter kommer vi att kontakta dig tidigast 27 februari 2014 med frågan om ditt förstahandsval (gäller inte dig som skickat in intresseanmälan via papper och där noterat ditt förstahandsval).

Fråga: När sker fördelningen av lägenheterna?

Svar: Fördelning kommer att ske från och med torsdagen den 27 februari 2014. Vi kommer att kontakta dig vilket innebär att **du inte behöver kontakta oss** och fråga om tilldelning.

Fråga: Kommer det att finnas tillgång till garage/parkeringsplats och förråd?

Svar: Det kommer att byggas ett gemensamt garage

under hus nr 10-11 med ett antal platser att hyra med separat kontrakt. P-platserna kommer att fördelas enligt samma princip som lägenheterna och vi kommer att kontakta sökande i samband med fördelning av lägenheterna. Det blir förråd i lägenheterna, dock inga externa förråd på området som t.ex. Skolgatan på Smögen.

Fråga: Måste jag bo permanent i min lägenhet, det vill säga vara mantalsskriven i kommunen?

Svara: Enligt vår uthyrningspolicy hyrs lägenheterna endast ut för året-runt boende.

Fråga: Kommer lägenheterna att vara handikappanpassade?

Svar: Alla utom tre lägenheter är tillgängliga via markentré eller hiss. Alla är enligt bygglovet anpassade så att du kan åka rullstol inomhus men inte handikappanpassade i den bemärkelsen att det finns höj och sänkbara köksbänkar etc. (dock ej utökad tillgänglighet enligt BBR, Boverkets byggregler)

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage! Kontakta Charlotte på telefon 66 56 14 eller e-post: ch@sotenasbostader.se

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av december månad 2013. Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/11-13. Ring på telefon 66 56 15 eller maila till jl@sotenasbostader.se.

Hösthälsningar ifrån oss på Sotenäsbostäder AB

