

Vd-ord från Mattias sid. 2

Årets granne sid. 3

Byteskön sid. 4



God Jul och Gott nytt År önskar Sotenäsbostäder

Fastighetsskötarnas öppet- & telefontider

Måndag-fredag efter kl 13 samt helger; ring jouren, 0522-194 94 Telefontid för felanmälan är 7.00-9.00, 10.00-12.00.

OBS! Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94. Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern 7.00-9.00, 10.00-12.00
Mikael 66 56 11

Bovallstrand, Hunnebostrand
7.00-9.00, 10.00-12.00
Jan-Erik 66 56 16

Expeditionstid för BESÖK

Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen, Väjern
Mikael Mejselgatan 9.00-9.30

Bovallstrand, Hunnebostrand
Jan-Erik Björnbärsvägen 9.00-9.30

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen (inte din TV-apparat – då ringer du din TV-handlare) eller din utrustning kring digital TV ber vi dig att ringa till Telias support, 90 200. Om du har problem med annat kopplat till egna köpta tjänster av Telia ringer du också till Telias support, 020-240 250. Tider enligt följande vardagar 8-22, lör- och söndagar 9-20, helgdag 9-17.

TELIA

Vi har inte möjlighet att ta emot felanmälan på Sotenäsbostäder avseende digital TV.

Jour 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring 0522-194 94 avseende, störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten, upplåsning (obs krav på legitimation) Kostnaden för upplåsning debiteras av Sotenäsbostäder.



Anticimex® Telefon 0522- 646800

SB Nytt utges av Sotenäsbostäder AB, Box 63, 45622 Kungshamn, telefon 0523-665600, fax 0523-665617, e-mail info@sotenasbostader.se, hemsida: www.sotenasbostader.se. Besöksadress är Tångenvägen 2 A Kungshamn. Ansvarig utgivare är Mattias Jakobsson

VD-ordet

I årets sista nummer av SB-Nytt gör vi som brukligt en tillbakablick över det gångna året samt tittar framåt och ser vad nästa år har att erbjuda i form av utmaningar och möjligheter. Låga räntor och låg inflation har gett bolaget utökat ekonomiskt utrymme vilket som brukligt till största delen går till underhåll och utveckling av de egenägda fastigheterna. Listan på underhållsåtgärder som genomförts under 2016 kan göras lång och som exempel kan nämnas:

Mejselgatan:	Lagning betongplattor balkong
Fyrbåkgatan/Signalgatan:	Målning trädetaljer
Rockeskärsgatan:	Målning garage, utbyte av garageportar
Väjern 2:	Utbyte skärmtak
Hedalen:	Steniskivor 4 st. gavlar, omläggning av tak
Skyttevägen 3	Omläggning av tak
Dinglevägen:	Målning fasad och detaljer.
Mejselgatan:	Nya balkongfronter, utbyggnad bergvärme
Eklidsgatan:	Utbyte av port, utbyte entrédörrar till lägenheterna
Lyckogatan:	Utbyte entrédörrar till lägenheterna

Förutom allt underhåll har vi under året även hunnit med att bygga mer än 20 st. nya lägenheter. I Hunnebostrand har vi byggt Sveriges första Kombohus Mini tillika Sotenäsbostäders första +70-boende. I september stod huset klart och invigdes tillsammans med SABO och många andra nyfikna och förväntansfulla besökare. Totalt var det närmare 200 personer som deltog på den mycket lyckade och uppskattade invigningen. Hyresgästerna flyttade in i huset den 1/10 och enligt den information vi erhållit trivs de mycket bra. Vi har även byggt om gamla vårdcentralen på Skolgatan 1 i Hunnebostrand till 5 st. nya lägenheter. Sotenäsbostäder har under året förvärvat en fastighet i centrala Kungshamn med totalt 11 st. lägenheter. En mycket fin fastighet där hyresrätterna härmed säkras även för framtiden. Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen är precis avslutade. Förhandlingarna med Hyresgästföreningen har skett i god anda med ett givande och tagande från vardera part. För första gången har vi kunnat enas om ett tvåårigt avtal. Ett tvåårigt avtal ger Er som hyresgäst en förutsägbarhet då Ni vet hur mycket hyran stigen även nästa år samtidigt som det ger oss som fastighetsägare möjlighet att bättre planera underhållet i våra fastigheter.

Hyresjustering 2017-01-01 Bostadshyran höjs med 0,59 % och hyra för garage, carport och parkering med motorvärmastolpe höjs med 5 kr/mån.

Hyresjustering 2018-01-01 Bostadshyran höjs med 0,59 % och hyra för garage, carport och parkering med motorvärmastolpe höjs med 5 kr/mån.

Om vi blickar framåt så var det länge sedan Sotenäsbostäder hade så mycket planerad nybyggnation som vi har nu. Nybyggnadsprojekten är i olika skeden, några är på detaljplaneskedet medans andra är färdigprojekterade och där vi nu bara inväntar bygglov innan byggnation kan starta. Vid nybyggnation ska vi prioritera ett prisvärt byggande varför vi planerar för fler Kombohus av varierande storlek och utformning runt om i kommunen.

Sist vill vi på Sotenäsbostäder tacka alla Er hyresgäster för ett roligt, spännande och framgångsrikt år. Från oss alla till er alla, ett riktigt god jul!

Mattias Jakobsson

Lokala hyresgästföreningen Hunnebostrand			
Ordförande	Vice ordförande	Sekreterare	Lokalansvarig
Tamary Herdebrandt	Benny Pettersson	Inga - Britt Hedlund	Margaretha Pettersson
Kantarellvägen 16 a	Kantarellvägen 26 B	Kantarellvägen 4 B	Kantarellvägen 26 B
Mobil. 0705570266	Mobil 0705416634	Mobil 0764038909	0523-58714
Husombud Väjern:	Erland & Barbro Davidsson	Rockeskärsgatan 34 C	Mobil 0706760741
Husombud Väjern	Kent & Eva Hedström	Rockeskärsgatan 42	Mobil 0705878065

Nästa nr kommer ut i juni 2017. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/5-17. Ring 66 56 15 om det är något du tycker vi skall ta med i tidningen eller maila till jl@sotenasbostader.se

Årets granne 2016

Under hyresgästernas dag den 4 september hade våra hyresgäster möjlighet att rösta fram årets granne i Sotenäsbostäders bestånd. Med årets granne menar vi en granne som man tycker gör något extra bra för området eller en själv. Utav alla fina nomineringar som kom in till oss så har vi valt ut en som vi tyckte värmdes i hjärtat.



"För fantastisk insatt till de nyanlända som ordnar med cyklar samt renovering så barnen kan roa sig"

Roland Karlsson är hyresgäst hos Sotenäsbostäder på Kantarellvägen och blev nominerad av Jiggory och Michaela som är grannar i området. Roland är aktiv i PIF – Pay it forward. PIF är en ideell organisation som förmedlar nödvändigheter till personer med särskilda behov. Det kan vara allt från cyklar till kläder och bohag. Michaela uppmärksammade Rolands engagemang i PIF när han mekade med cyklarna utanför sin lägenhet. Roland hjälper PIF med bland annat att göra iordning cyklar och barnvagnar. Michaela säger att det är väldigt uppskattat i områdena.

Stort grattis säger vi till Roland som blev årets granne 2016. Är du intresserad av att läsa mer om PIF organisation så gå gärna in på deras hemsida <http://www.payit4ward.se/>

Vad kostar en droppande kran eller en läckande toa?

Kran	Liter/dygn	Liter/år	Kostnad/år
Litet läckage	19	7 000	91 kr
Mellanstort läckage	96	35 000	455 kr
Stort läckage	384	140 000	1 820 kr
Toalett			
Litet läckage	274	100 000	1 300 kr
Mellanstort läckage	548	200 000	2 600 kr
Stort läckage	1 096	400 000	5 200 kr

Kostnaden är baserad på ett vattenpris om 13 kr per kubikmeter.

Parkeringsstankar

Personer med nedsatt rörelseförmåga har svårt att ta sig in och ut ur sin bil, särskilt när det är trång på parkeringsplatserna. För att underlätta, försök i möjligaste mån att parkera din bil mitt i parkeringsrutan så att i det inte blir onödigt trångt mellan bilarna.



Erbjudande från Tummlaren

Bifogat till SB nytt finner du ett blad ifrån Tummlaren som ger dig som bor hos oss en möjlighet att bada gratis på Tummlaren. Har du frågor kring erbjudandet vänder du dig med fördel till Tummlaren på telefon 0523-799 50.

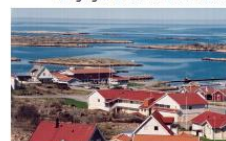


Tumla Runt & Koppla Av

Kan du göra i vår familjevänliga friskvårdsanläggning på Väjem

Bad, bastu, spa, massage, styrketräning, vattengympa, gruppträning, solarium, café, simskola, outdoor, evenemang, tester och konferens

Fråga gärna efter våra badkort för barn, som är billigast i landet!!



Extra erbjudande för dig som är hyresgäst på Sotenäsbostäder.

Du och alla som bor i din lägenhet är välkomna att bada gratis hos oss vid uppvisande av detta reklamblad!

Välkommen till



Dinglevägen 59 • Väjem • 456 34 Väjem

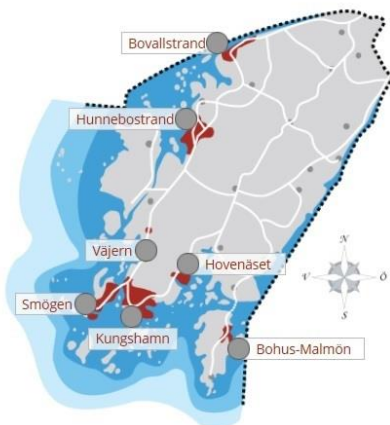
Tel. 0523-799 50 • www.tummlaren.com

Hyresfakturer 2017

Vi planerar att ha hyresfaktuorna klara den 10 mars, 12 juni, 11 september och 12 december om allt går som planerat.

Lediga lägenheter

Gå in på vår hemsida, www.sotenasbostader.se eller ring vår telefonsvarare, 0523-66 56 05.



Finns 3:a, 1 tr upp på Vägbacken i Kungshamn, önskas 3:a i markplan på Vägbacken. Ring Emir tel. 070-216 50 76

Finns 2:a på Krongatan i Kungshamn, önskas 2:a i markplan på Vägbacken. Ring Mona-Lisa tel. 070-766 766

Finns 3:a på Rockeskärsgatan i Väjern, önskas 2:a i Väjern. Ring Inger tel. 073-936 59 03

Finns 1:a på Mejselgatan i Kungshamn, önskas 1:a i Hunnebostrand. Ring Micke tel. 076-088 64 16

Finns 2:a på Vägbacken i Kungshamn, önskas 3:a i Kungshamn alt. Smögen. Ring Neah tel. 076-077 00 42

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage. Kontakta Charlotte på telefon 0523-66 56 14 eller via e-post; ch@sotenasbostader.se eller gå in på vår hemsida och sök där!



Byteskö

Önskar du ha med annonsen i nästa nummer måste du höra av dig till Charlotte innan 15 maj 2017 för att få med den. Samtliga annonser tas bort efter införandet. Har du frågor, ring Charlotte på 0523-66 56 14. Din annons finns endast med i detta nummer av SB nytt.

Finns 2:a på Vägbacken i Kungshamn, önskas 3:a alt. 4:a på Vägbacken alt. Mejselgatan. Ring Rebecca tel. 072-705 90 99

Finns 1:a på Köpmansgatan i Hunnebostrand, önskas 2:a alt. 3:a i Hunnebostrand, Kungshamn el. Väjern. Ring Mitzi tel. 072-172 15 37

Finns 1:a på Köpmansgatan 16 i Hunnebostrand, önskas 2:a alt. 3:a i Hunnebostrand eller Kungshamn. Ring Evelina tel. 070-405 48 49

Finns 2:a på Väjern, önskas 3:a alt. 4:a var som helst i kommunen. Ring Josefine tel. 076-007 09 00

Finns 3:a på Björkemyrsgatan Smögen, önskas 4:a på Smögen. Ring Jimmy tel. 070-534 85 57

Finns 4:a på Signalgatan i Kungshamn, önskas 2:a på Signalgatan alt. Fyrbåkgatan jämna nummer i Kungshamn. Ring Bengt tel. 070-359 19 39

Finns 4:a på Skolgatan Smögen, önskas 3:a alt. 4:a i Kungshamn. Ring Martin tel. 070-652 10 94

