

SB-nytt



Mars-13

Nu har jag tillträtt min tjänst som Vd för Sotenäsbostäder och har så smått börjat finna mig till rätta här i Sotenäs och på kontoret. Jag har fått ett varmt mottagande från medarbetare och kunder, vilket jag särskilt tackar för. Jag ser fram emot att tillsammans med mina duktiga medarbetare, fortsätta att utveckla verksamheten och vår produkt, ditt boende och hem. Med förhoppningar om en glad påsk och en fin vår.

Mattias Jakobsson/Vd Sotenäsbostäder AB

Autogiro

Det enklaste sättet att betala hyran är via autogiro. Det finns många fördelar med autogiro:

Det är bekvämt: Hyran betalas automatiskt. På hyresavin framgår belopp och vilken dag som är förfallodag. Hyran blir alltid betald i rätt tid och du riskerar inga inkassokostnader. Det enda du behöver göra är att se till att det finns tillräckligt med pengar på ditt konto dagen innan vi ska dra hyran eftersom bankgirot då gör en täckningskontroll. Är förfallodagen en lördag, söndag, helgdag dras beloppet istället vardagen efter förfallodagen.

Det kostar inget: Autogiro är en kostnadsfri service som Sotenäsbostäder erbjuder dig som hyresgäst.

Om det saknas pengar på ditt konto: Om det saknas pengar helt eller delvis drar vi inte något alls. Då måste du betala in hyran på annat sätt.

Hur ansöker jag om autogiro? Kontakta oss på telefon 66 56 03 eller gå in på vår hemsida och ladda ner ansökningsblanketten som du skriver ut och fyller i. Du kan antingen lämna upp ansökan till kontoret på Tångenvägen 2A i Kungshamn eller skicka in ansökan

till oss på adress Box 63, 456 22 Kungshamn. Vi registrerar ditt medgivande och kontaktar banken.

Ventiler i lägenheter

Tänk på att ha öppet tilluftsventilerna för att få en väl fungerande ventilation och en god inomhusmiljö i din bostad.

Planerade större underhålls- och ombyggnadsprojekt 2013

Vi planerar att lägga om taken på Lyckogatan 9 i Bovallstrand och Båtsmansgatan på Smögen. Ytterligare ett takprojekt finns med i våra planer under 2013 och det är en målning av plåttaken på Skolgatan 1 i Hunnebostrand. Vi håller för närvarande på med utbyte av elradiatorer på Rockeskärsgatan i Väjern. På Kantarellvägen 1-14 i Hunnebostrand kommer vi renovera och måla fasaderna. Vaggabäckens uteplatser i Kungshamn skall färdigställas under våren.

Ringin 2013

Projektet har blivit något försenat på grund av överklaganden men vi beräknar att kunna komma igång med markarbeten under slutet av mars månad. Sprängbesiktning är utförd på berörda fastigheter. Gå gärna in på vår hemsida för senaste nytt i projektet. Vi försöker att hålla hemsidan uppdaterad med det som händer i projektet.



Radonmätningen

I förra numret av SB nytt beskrev vi vårt projekt med mätningen. Vissa av er hyresgäster har märkt att vi nu placerat ut och även till viss del samlat in dessa mätidosor. Nästa steg i projektet är att vi nu skickar iväg dosorna för analys för att få fram ett resultat ifrån mätningen. Dessa resultat kommer vi att publicera ut på vår hemsida i slutet av maj eller början av juni månad.

Skulle värdena i er lägenhet överstiga gränsvärdet 200 Bq/m³ kommer vi att kontakta er. Det förhöjda gränsvärdet kommer att utredas och åtgärdas.

Energisparkampanjen går vidare

TVÄTTA MED FULL MASKIN: Det går åt nästan lika mycket energi för att tvätta en tröja som att tvätta en full maskin. Centrifugera väl – det förkortar torktiden och energiåtgången.

TVÄTTA INTE I FÖR HÖG TEMPERATUR: Använd energiprogram om det går. Dagens tvättmedel tvättar lika rent i 40 grader som 60 grader. Överdosera inte tvättmedlet utan läs på paketet hur mycket som behövs.

LUFTTORKA TVÄTTEN – DET ÄR MEST ENERGISNÅLT: Låt tvätten hängtorka om det inte är så bråttom! Använd torktumlare och torkskåp sparsamt – de är stora energitjuvar! Exempel: Ett hushåll som tumlar sin tvätt fyra gånger i veckan skulle spara el för närmare 800 kronor per år på att hänga tvätten i stället för att torktumla.

TORKSKÅPET ÄR EN STOR ENERGITJUV: Det går åt nästan lika mycket energi att torka ett par strumpor som att fylla hela torkskåpet. Anpassa torktiden så att fläkten inte står på i onödan. Exempel: Ett gammalt torkskåp i en tvättstuga kan dra lika mycket energi som en normalstor villa på ett år.

Felanmälan lägenhet

Felanmälan görs alltid till din fastighetsskötare. Ring [66 56 11](tel:0665611) till Mikael om felet avser Bohus-Malmön, Hovenäset, Kungshamn, Smögen och Väjern samt [66 56 16](tel:0665616) till Jan-Erik om felet avser Hunnebostrand och Bovallstrand. Ring så snart felet uppstår. Då kan vi planera arbetet bättre och du får hjälp fortare. Våra felanmälingstider är vardagar 7-9 samt 10-12. Vid akuta fel på övriga tider, ring vår jour, 0522-194 94.

Vad är ett akut fel? Till akuta fel räknas t. ex vattenläcka, stopp i toalett och elfel, det vill säga allvarliga och akuta fel som inte kan vänta till nästa vardag.

Egenmonterade luftvärmepumpar

Tänk på att inte låta kondensvattnet ifrån luftvärmepumpen rinna direkt mot lägenhetens fasad eller dörr utan ledas direkt ut mot mark och därigenom förlänga livslängden på vägg/dörr.

Hyra förråd eller garage

Tänk på att vi även hyr ut förråd och garage! Kontakta Charlotte på telefon [66 56 14](tel:0665614) eller e-post: ch@sotenasbostader.se

Nästa nummer av SB nytt kommer i mitten av juni månad 2013. Är det något du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/5-13. Ring på telefon [66 56 15](tel:0665615) eller maila till jl@sotenasbostader.se.

Vårhälsningar ifrån oss på Sotenäsbostäder AB

