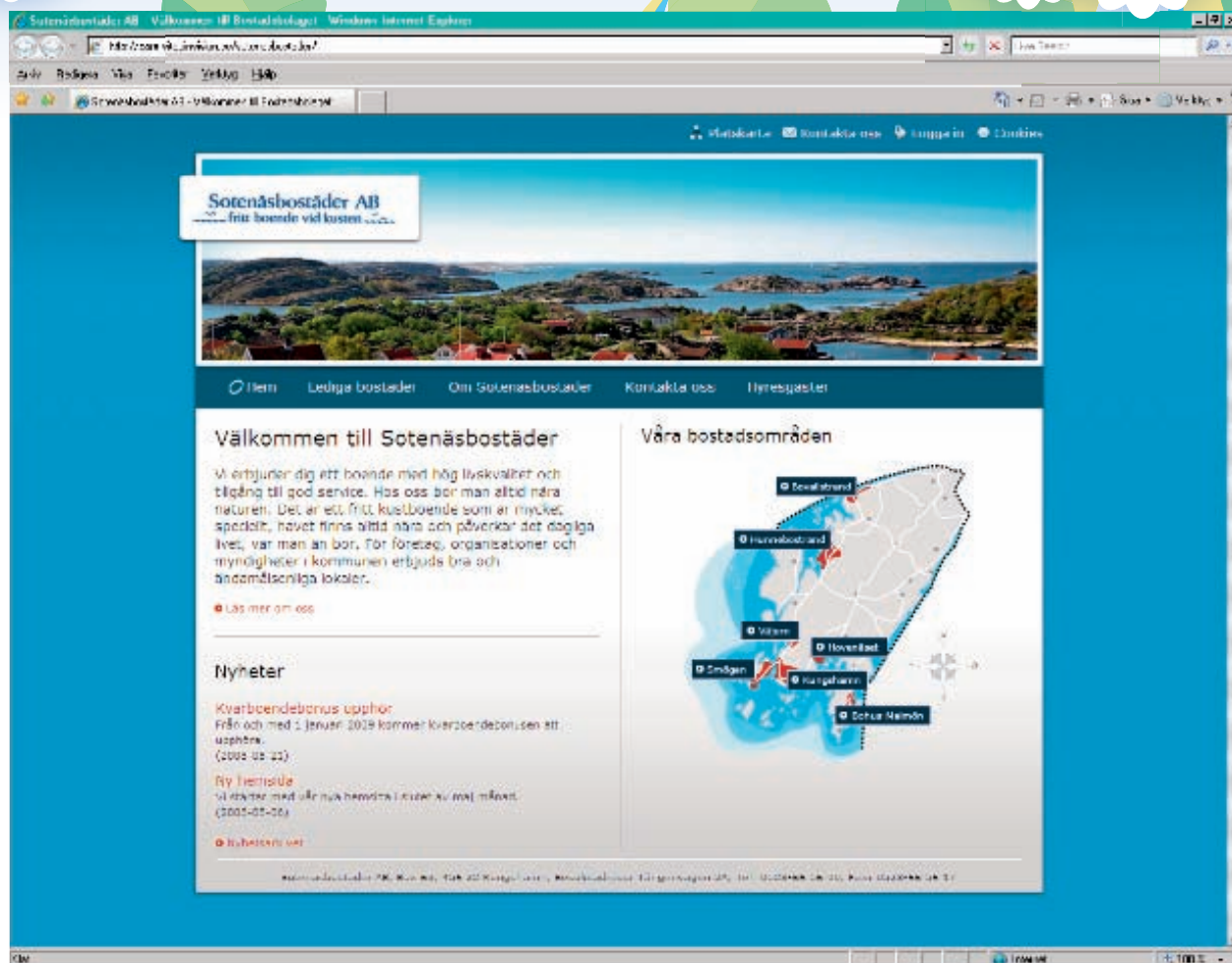


SB-NYTT

Juni 2008



Våra öppettider i sommar 2008

Sid 3

Ny hemsida!

Sid 3

Sotenäsbostäder AB

fritt boende vid kusten

Fastighetsskötarnas telefonnummer

Telefontid 9-9.30. Övrig tid endast akuta ärenden.

Mejselgatan, Vaggabacken

Mikael665611

Kungshamn, Smögen, Hovenäset

Mikael665611

Smedsgatan, Väjern Bohus-Malmön

Per-Inge665612

Hunnebostrand, Bovallstrand

Jan-Erik665616

Kontaktpersoner för de lokala hyresgästföreningarna:

Hunnebostrand:

Benny Pettersson58714

Inga-Britt Hedlund58307

Kungshamn:

Liisa Andersson31627

Oscar Amaya70537

Väjern:

Erland Davidsson72124

Kenth Hedström21696

Smögen:

Elisabeth Höglund35940

Birgitta Johansson70543

JOUR 0522-194 94

Jour under icke arbetstid, ring avseende störningar, akuta fel i fastigheten/lägenheten samt upplåsning (obs krav på legitimation och omgående betalning)



SB-NYTT utges av Sotenäsbostäder AB

Adress: Box 63
456 22 Kungshamn

Telefon: 0523-66 56 00

Fax: 0523-66 56 17

E-mail:
sotenasbostader@sotenasbostader.se

Hemsida:
www.sotenasbostader.se

Besöksadress:
Tångenvägen 2A, Kungshamn

Ansvarig utgivare:
Helene Stranne

UTREDNINGEN OM ALLMÄNNYTTANS VILLKOR

Utredningen om allmännyttans villkor överlämnade den 18 april sitt betänkande "EU, allmännyttan och hyrorna". Med hänvisning till EG-rättens statsstöds- och konkurrensregler menar utredningen att de kommunala bostadsföretagen måste förändras i grunden. Utredningen pekar på två alternativa möjligheter

1. Företagen skall drivas i syfte att maximera vinsten
2. Företagen skall drivas enligt en strikt självkostnadsprincip.

Utredningen föreslår dessutom omfattande förändringar av bruksvärdessystemet i syfte att stegvis marknadsanpassa hyrorna.

Allmännyttans hyresnormerande roll upphävs samtidigt som staten får i uppgift att garantera en efterfrågestyrd hyresstruktur.

Denna utredning är nu ute på remiss till i början av september och SABO, vår intresseorganisation, kommer tillsammans med andra organisationer, kommuner m.fl. att lämna sina synpunkter på utredningens innehåll.

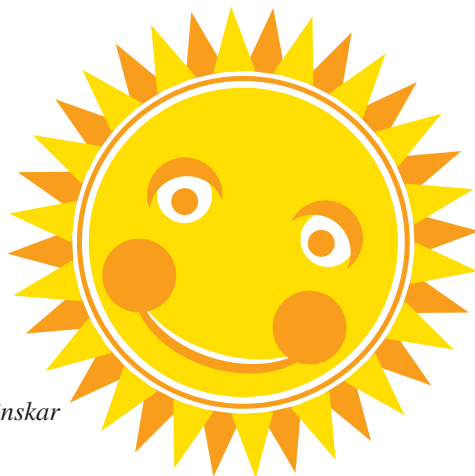
Det pratas mycket om att hyrorna generellt kommer att höjas med 5 % om året. Någon sådan automatik föreslås

inte i utredningen. Att allmännyttans hyresnormerande roll avskaffas innebär att de privata hyresvärdarna inte måste följa de kommunala bostadsbolagens hyresutveckling på respektive ort. Man skall kunna förhandla utifrån sina egna förutsättningar. För att inte hyrorna skall öka för fort vid en marknadsanpassning så föreslår utredningen att man inför en skyddsregel som medger max 5 % årliga hyreshöjningar.

Grunden till denna utredning är Fastighetsägarnas anmälan till EU-kommisionen för ett par år sedan, där de hävdade att de kommunala bostadsbolagen inte drivs affärsmässigt och därför strider mot EU:s regel för statsstöd.

Vi får se vad som händer med den svenska allmännyttan och folkhemstanken som startade efter andra världskriget för att skapa bra bostäder med rimliga hyror. En sak är säker, det blir en förändring, men till vad vet ingen idag.

Inför stundande semestertider vill jag påminna om våra sommaröppettider, som gäller från och med den 2 juni och fram till och med den 22 augusti. Vi har då öppet mellan 9 och 12 varje dag. Välkomna att besöka oss eller kolla på vår nya hemsida. Där hittar du mycket information om oss.



*Den blida vår är inne,
Och nytt blir jordens hopp.
Ny fröjd får varje sinne,
Nytt liv får varje knopp.
Hur livligt solen strålar,
Hur majestätiskt mild
För dödliga hon målar
Öändlighetens bild!*

SV PS NR 471

*En skön och förhoppningsvis solig sommar önskar
Vi på Sotenäsbostäder*

Helene Stranne
VD

Felanmälan på TV-kanaler

Om du får fel på TV utsändningen ber vi dig att ringa till Comhem, 0771-55 00 00. De frågar efter kundnummer eller organisationsnummer. Tryck fyrkant # två gånger för att komma förbi det valet. Det är bra om du har talat med dina grannar om de har likadant problem som du själv. OBS, Du som bor i Bovallstrand, Hovenäset eller på Bohus-Malmön ringer som vanligt till din fastighetsskötare.

PERSONAL

Kent Lundin har valt att sluta hos oss efter 10 år som fastighetsskötare. Vi önskar Kent lycka till i framtiden. Med anledning av detta sker viss förändring av vår organisation på så vis att Lars Pilbackes flyttar över från Hunnebostrand till Kungshamn som fastighetsskötare. Mikael Hassellöv tar över ansvaret för Mejselgatan och Väggbacken.

NY HEMSIDA

Äntligen har vi fått ny hemsida som vi känner oss nöjda med. Vår tanke är nu att hålla den nya sidan uppdaterad och ge er aktuell information via vår hemsida. www.sotenasbostader.se. Adressen är samma som tidigare.

RESTAURANG VÄJERN

Tryggögatan 2, Väjern

0523-70407

www.restaurangjeanette.se

Västkustens största och godaste familjepizza med färsk råvaror. Utmärkt alternativ för familjen, träffar och fester!

Kebab/grill/sallad och à la carte

Öppettider 15/6-15/8:

Måndag-torsdag 11-22

Fredag-lördag 11-23

Söndag 12-22

Från 16/8 stänger vi en timme tidigare på kvällen

Vi serverar lunch mellan 11-14

Alla lunchrätter inklusive dricka och kaffe 60 kr.

**ÖPPET ÅRET RUNT
HJÄRTLIGT VÄLKOMNA!**

Våra öppettider under sommaren

Vecka 23-34, 2 juni-22 augusti håller kontoret öppet klockan 9.00-12.00.

Fastighetsskötarna vikarierar för varandra under semesterperioden, vilket kan innebära viss begränsning i servicen. Midsommarafton är kontoret stängt.

DU SOM BETALAR VIA INTERNET

Hjälp oss att få rätt ocr nummer vid internetbetalning av hyran. Använd inte samma OCR nummer till hela kvartalet utan ett ocr nummer till varje månadshyra.

GRILLA MED OMSORG OM GRANNEN!

Tänk på att ställa grillen så att röken blåser bort från dina grannar, inte in till dem! Ett tips är att använda en eltändare, då slipper man använda tändvätska. Tänk även på brandfaran!



Hedalen



Under våren har arbete slutförts med att bygga om uteplatser och att ta bort sopskåpen på Kantarellvägen i Hunnebostrand

Vi har även slutfört arbetena med att montera nya balkong- och trappskärmar på Rockeskärgsgatan, Väjern.

Väjern



Nästa nr kommer ut i september 2008. Är det något Du vill ha med i tidningen behöver vi veta det senast den 15/8. Ring telefon 0523-66 56 15 om det är något du vill ha med eller skicka ett mail: jl@sotenasbostader.se

Finns 1:a med sovalkov på Munkebergsgatan
Önskas 1:a eller 2:a på Lyckogatan samt
1:a på Eklidsgatan
Ring Tobias 073-5033607