

MJÖLSKÄR VÄJERN



MJÖLSKÄR

ALLMÄNT

På fastigheten finns uppfört ett hus i 2 våningar med totalt 16 st. lägenheter.

Till alla lägenheter ingår ett lägenhetsförråd i en separat byggnad.

På fastigheten finns ett cykelförråd.

I anslutning till huset finns det en stor gemensam parkeringsplats och planteringar.

LÄGENHETERNA

Lägenheterna är fördelade på 8 st. 1:or om 35 m² och 8 st. 2:or om 45 m².

Samtliga lägenheter har en egen stor balkong alternativt en egen stor uteplats.

Vardagsrum, sovrum och kök har parkettgolv.

Lägenheterna har rymliga badrum med kakel och klinker. Tvättutrustningen består av en kombinerad tvättmaskin och torktumlare som är placerad i badrummet.

Samtliga kök är utrustade med kyl/frys, spis med keramikhäll och spisfläkt.

I lägenheten finns ett datanät som erbjuder möjlighet till ett stort urval av bredband, TV- och telefonitjänster.

UPPVÄRMNING

Huset värms med en bergvärmepump via ett vattenburet system med radiatorer.

FÖRVALTNING

Sotenäsbostäder äger och förvaltar fastigheten och ansvarar för fastighetsservicen. Lägenheterna upplåtes med hyresrätt.

OM MJÖLSKÄR

Grundtanken med huset är att säkerställa att det i Sotenäskommun finns lägenheter anpassade efter en yngre målgrupp.

För merparten av den tilltänka målgruppen är en viktig parameter boendekostnaden. För att inte exkludera någon från lägenheterna p.g.a. för hög hyra har en viktig ingångsparameter vid planeringen av projektet varit att hyran ska hållas så låg som möjligt.

Det mest effektiva för att hålla nere byggkostnaderna och därigenom hyrorna är att bygga lägenheter med mindre yta. Tanken är dock att Ni som hyresgäst ska ha tillgång till samma funktioner som i en stor lägenhet men med något mindre yta.



”Ljuset har i hög grad styrt form och produktval”

När det här huset skulle ritas var uppgiften att kombinera höga förväntningskvaliteter med en stor möjlighet till industrialiserad tillverkning och anpassningsbarhet. Dessutom skulle boendevärden och komfort för en stor potentiell målgrupp tillvaratas. En spännande utmaning eftersom priset för produkten samtidigt skulle hållas nere.

När huset togs fram lades vikt vid att det ska passa att uppföra både som kompletteringsbebyggelse med enstaka hus och som gruppbebyggelse med flera huskroppar. Detta ställer särskilda krav. Till exempel är färgsättningen på fasaderna flexibel och möjlig att anpassa efter stadsmiljön och önskemål från byggherren.

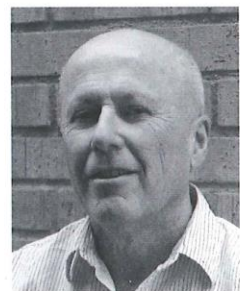
Generellt sett kräver ett sådant här hus kanske extra mycket av arkitekten eftersom det ska passa så många olika målgrupper.

Lägenheterna har disponerats runt en kärna bestående av ett ljust luftigt trapphus med en genomgående hiss. I mittdelen har även tekniken placerats med vertikala ventilations- och elschakt samt fläktrum högst upp vilket ger god tillgänglighet för service och lägre driftkostnader.

Lägenhetsutformningen är gjord för att kunna fungera för alla åldersgrupper trots de små ytorna. Lägenheterna uppfyller normalnivån när det gäller tillgänglighet. Ljusa enkla lägenheter med kompakt kök som ger möjlighet till matplats i anslutning. Varje badrum har egen tvätt.

Huset har det man brukar kalla klassiska boendekvalitéer. Ljuset har i hög grad styrt form och produktval. De målade väggarna och mycket av den fasta inredningen är vita, klinker golven grå och trägolven har sin naturliga extremitet.

Ska vi bygga hus som inte behöver renoveras eller målas om i onödan och passa hyresgäster idag och imorgon gäller det att vi väljer högkvalitativa klassiska material och färgsättningar som står sig över tiden.



Peter Lingstrand, arkitekt,
Sydark Konstruera AB,
Malmö.

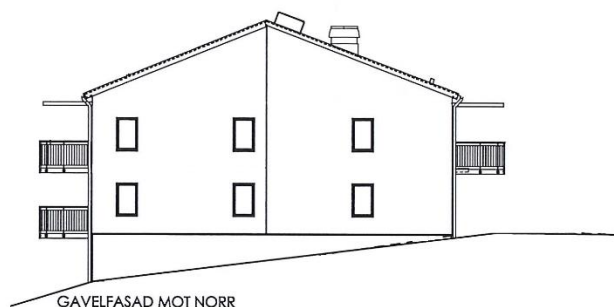




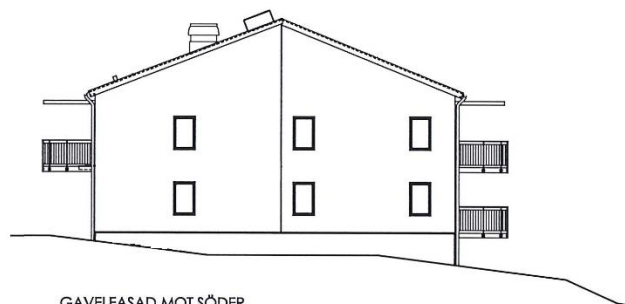
FASAD MOT ÖSTER



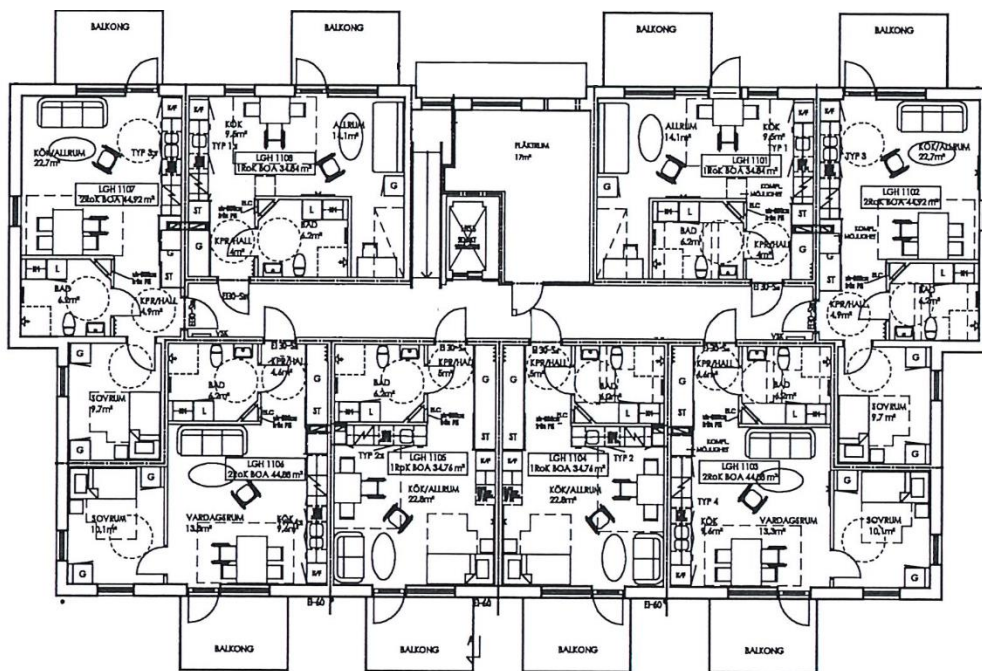
ENTRÉ FASAD MOT VÄSTER



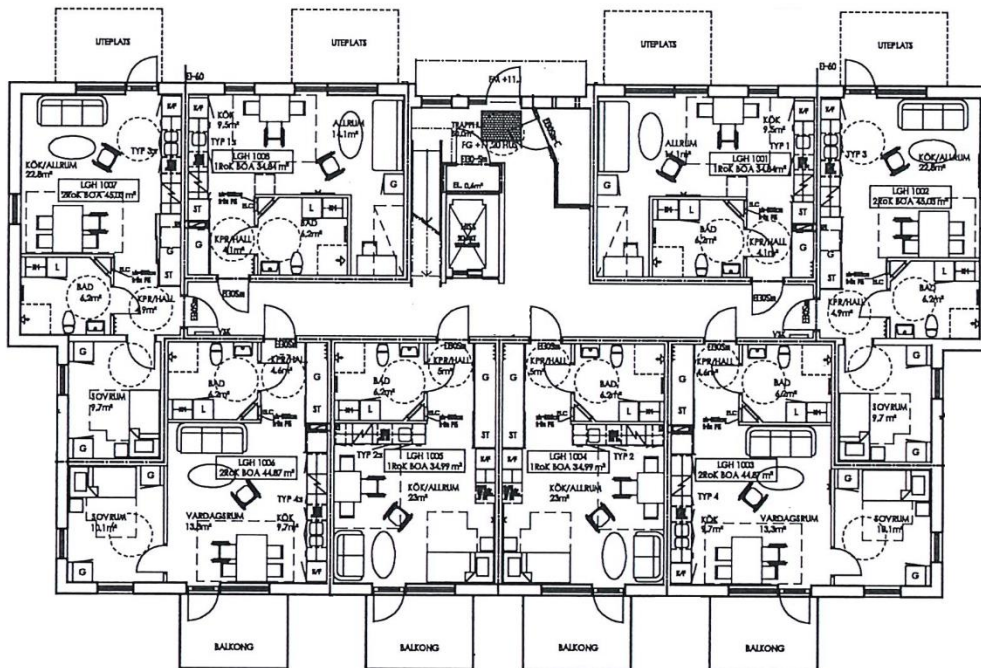
GAVELFASAD MOT NORR



GAVELFASAD MOT SÖDER

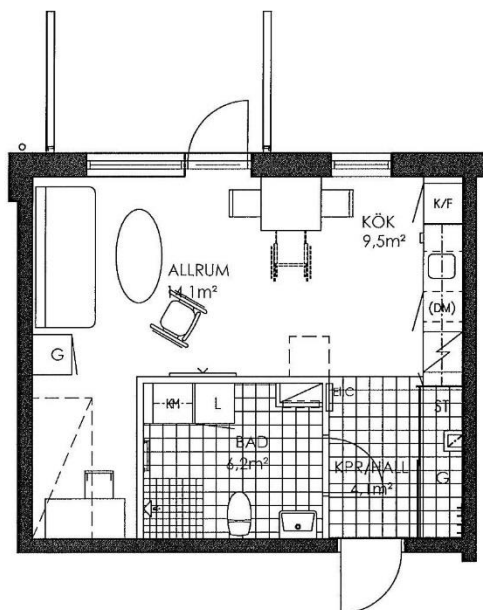


PLAN 2



PLAN 1

RUMSHÖJD CA 2,5m

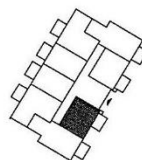
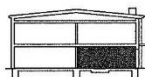


FÖRKLARINGAR

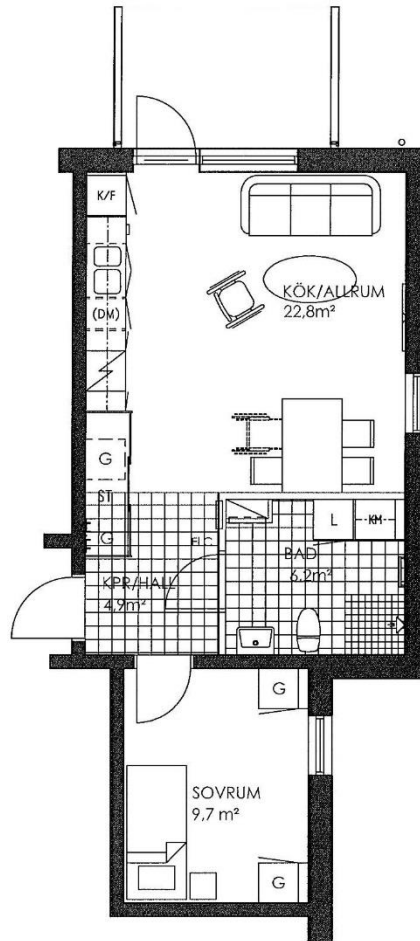
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
SP	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	D	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

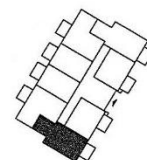
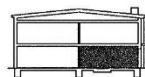


FÖRKLARINGAR

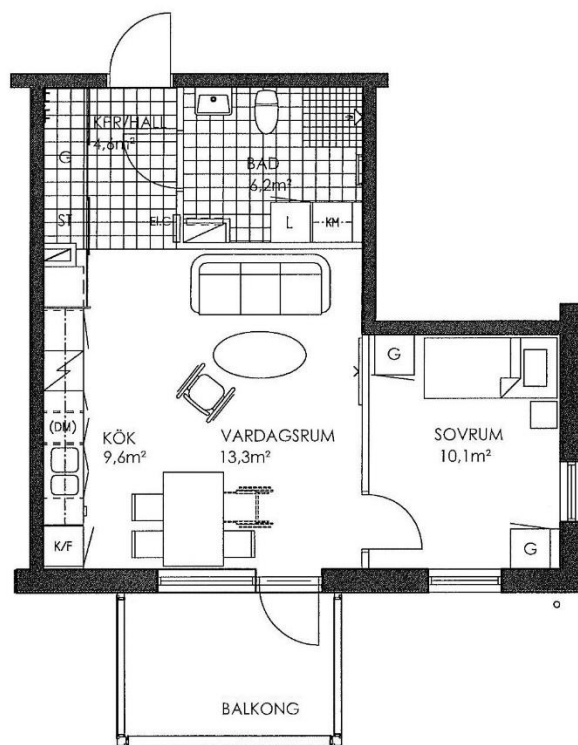
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
DM	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP
		←	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

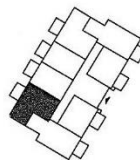


FÖRKLARINGAR

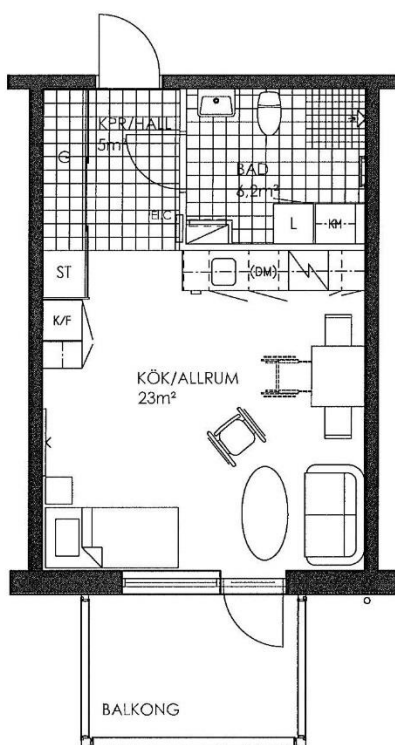
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN		DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

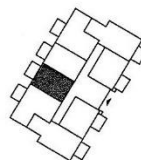
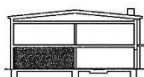


FÖRKLARINGAR

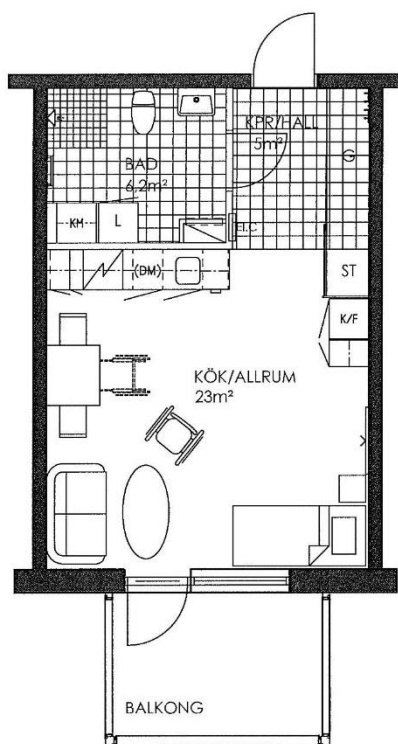
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
ST	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	◁	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

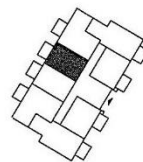
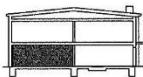


FÖRKLARINGAR

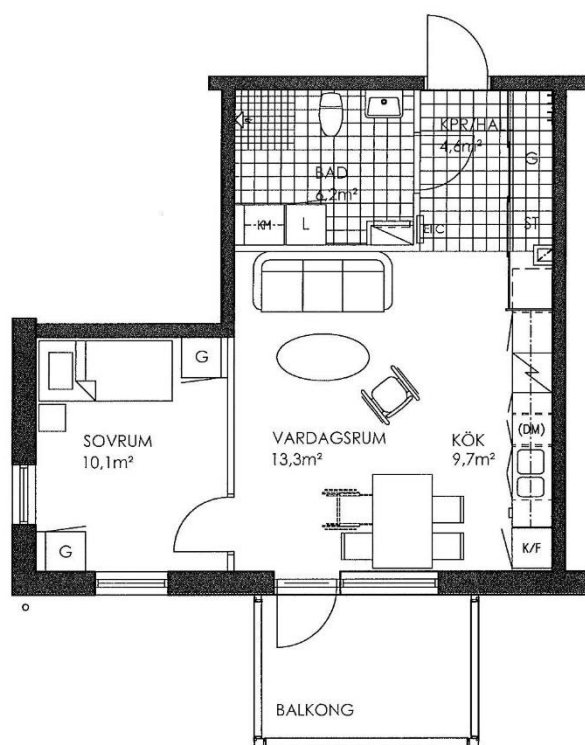
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
SP	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	↙	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

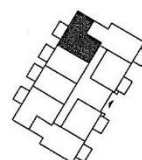
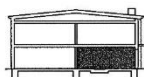


FÖRKLARINGAR

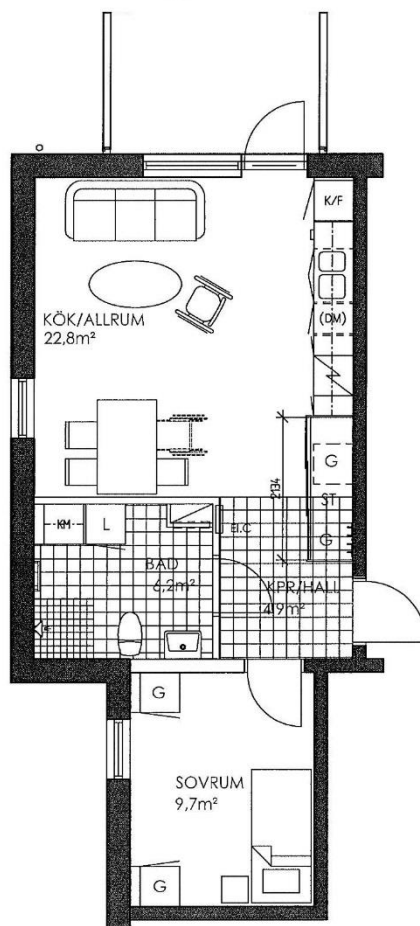
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
SP	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	↙	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)

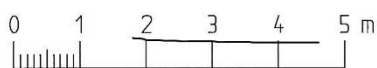


RUMSHÖJD CA 2,5m

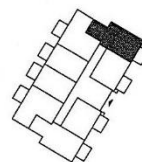
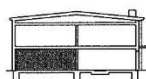


FÖRKLARINGAR

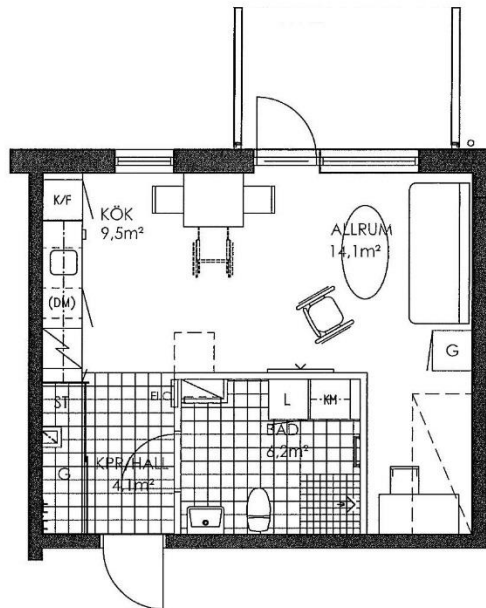
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
SP	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	↙	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

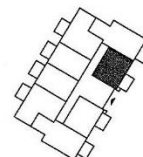
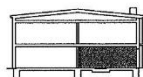


FÖRKLARINGAR

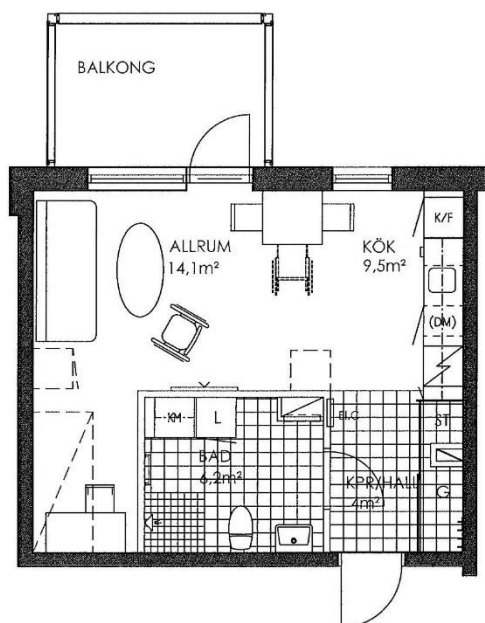
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
ST	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	DUSCH	



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

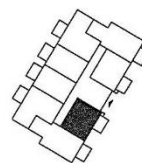
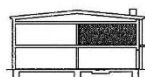


FÖRKLARINGAR

K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
SP	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	↙	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



This floor plan shows a 100 m² apartment with a balcony. The layout includes:

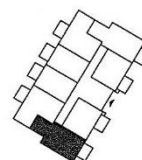
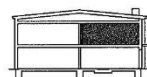
- BALKONG**: A balcony at the top of the plan.
- KÖK**: A kitchen area on the left side, containing a sink and stove.
- KÖK/ALLRUM 22,7m²**: A combined living and dining area in the center, featuring a sofa, a chair, and a dining table with chairs.
- ST**: A staircase located between the kitchen and the living area.
- KFR/HALL 4,9m²**: A combined kitchen and hallway area at the bottom left, containing a refrigerator and a sink.
- BAD 6,2m²**: A bathroom at the bottom right, containing a bathtub, toilet, and sink.
- SOVRUM 9,7 m²**: A bedroom at the bottom, containing a bed and a wardrobe.
- G**: Two closets, one located near the bedroom and another near the bathroom.

K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
	SPISHÅLL
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN

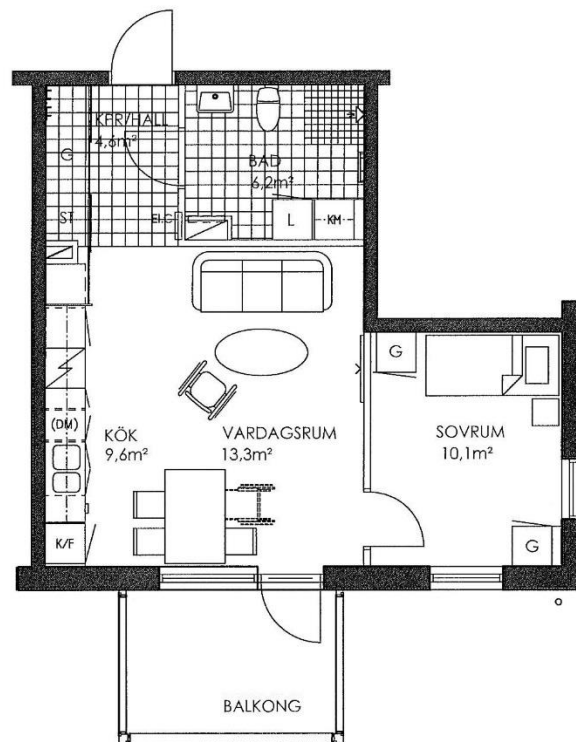
KM	KOMBIMASKIN
L	LINNESKÅP
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
◀e	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

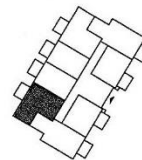


FÖRKLARINGAR

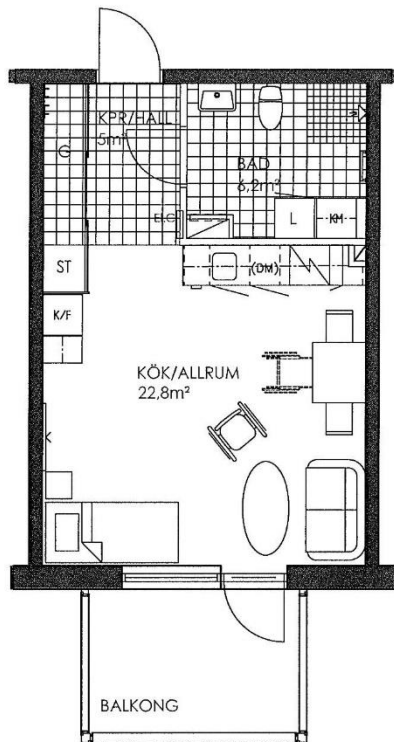
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN		DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

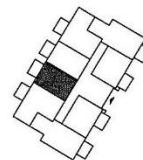


FÖRKLARINGAR

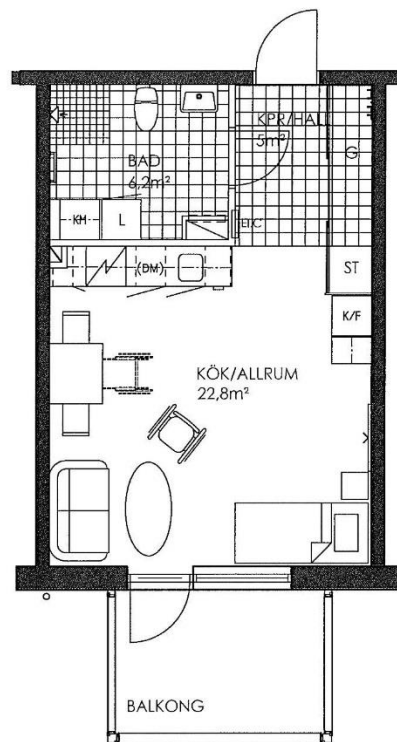
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
DM	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	↙	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)

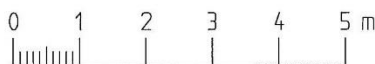


RUMSHÖJD CA 2,5m

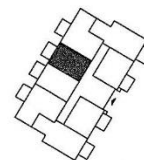
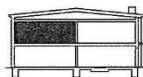


FÖRKLARINGAR

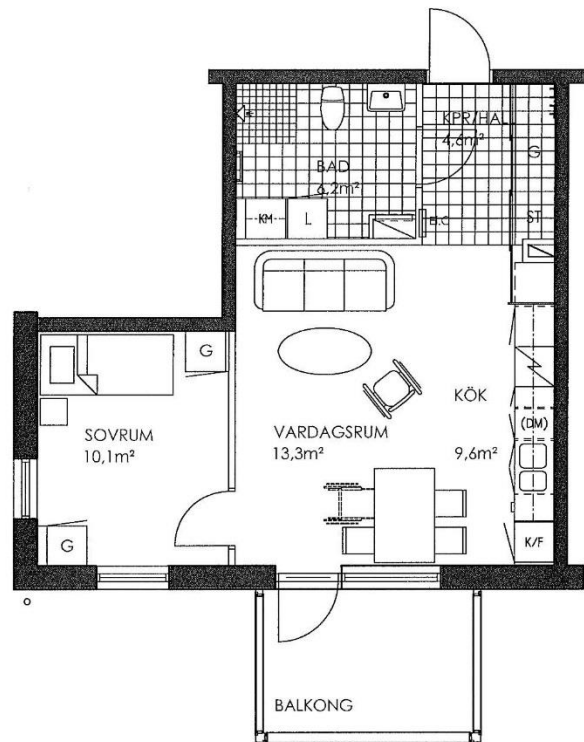
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
SP	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	D	DUSCH



SKALA 1:100 (A4)

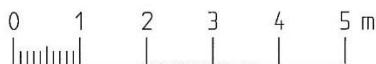


RUMSHÖJD CA 2,5m

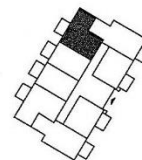
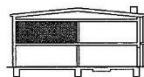


FÖRKLARINGAR

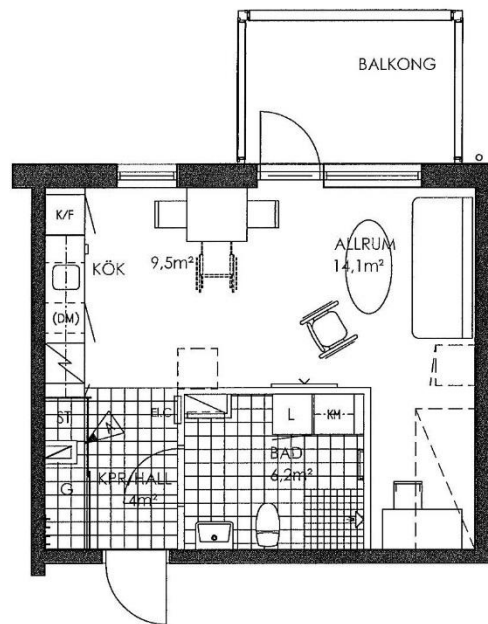
K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN		DUSCH



SKALA 1:100 (A4)



RUMSHÖJD CA 2,5m

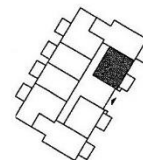
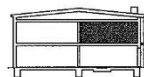


FÖRKLARINGAR

K	KYL	KM	KOMBIMASKIN
F	FRYS	L	LINNESKÅP
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB
ST	SPISHÄLL	ST	STÄDSKÅP
(DM)	MÖJLIG PLATS FÖR DISKMASKIN	DUSCH	



SKALA 1:100 (A4)



STANDARD

KÖKSUTRUTNING

Köksluckor från Noblessa i Vitt
Bänkskiva från Noblessa i mörk laminat
Hällspis från Bosch
Kyl/frys från Bosch
Köksblandare från FMM
Belysning från Malmbergs

BAD & TVÄTT

WC-stol från IFÖ
Tvättställ från IFÖ
Tvättställsblandare från FMM
Duschblandare från FMM
Handdukstork från PAX
Tvättmaskin/torktumlare från Bosch
Belysning från Malmberg

KAKEL & KLINKER

Kakel i kök (stänkskydd): Vitt
Kakel i badrum: Vitt
Klinker i badrum: Grått

INTERIÖRT

Parkett Ek rustik
Sockel Eklaserad furu
Vitmålade väggar
Vitmålat tak

ÖVRIGT

Bergvärmepump
FTX aggregat

VÄLKOMMEN TILL SOTENÄSBOSTÄDER

Sotenäsbostäder är ett av Sotenäs kommun helägt allmännyttigt bostadsbolag. Sotenäsbostäder har ca. 1150 st. lägenheter fördelade på alla större samhällen på Sotenäset d.v.s. Kungshamn, Smögen, Väjern, Hunnebostrand, Bovallstrand, Hovenäset och Bohus-Malmön.

Sotenäsbostäder finns till för dig som vill bo i Sotenäs med hög livskvalité, nära havet, kusten och naturen. Att bo i Sotenäsbostäders bostäder skall upplevas som ett boende med god kvalité och service. Hos oss kan du hyra ett boende som ger möjlighet till hög livskvalité i en unik miljö utöver det vanliga.

Allteftersom tiden går och förutsättningar ändras kan vi erbjuda nya boendeanternativ inom vårt fastighetsbestånd. Vi har t.ex. totalt drygt 120 st. +55-boenden och +70-boenden.

KONTAKTA OSS

Postadress/besöksadress:

Sotenäsbostäder AB
Tångenvägen 2A
456 32 Kungshamn

Våra öppettider är:

Måndag-fredag kl. 9.00 – 15.00
Lunchstängt mellan kl. 12.00 och 13.00

Våra telefontider är:

Måndag – fredag kl. 9.00 – 12.00

Tel: 0523-66 56 00

E-post: info@sotenasbostader.se

Hemsida: www.sotenasbostader.se

